



Zápis

z 11. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve středu 12. března 2025, v 18:00 h., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 13 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Pan Luboš Král a Petr Mífek se ze zasedání omluvili.

Zahájení

V 18:00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 13 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu ze strany ověřovatelů vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 03.03.2025 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – starosta obce.

Technický bod:

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena: Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi: Marie Fojtů a Jan Parma
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
 - 01. Dotace z rozpočtu obce
 - 02. Rozvoj školních kapacit v Sokolnicích v nejbližších letech
 - 03. Opatření obecné povahy – daň z nemovitosti - místní koeficient ve výši 4,0 pro vymezené nemovité věci (plochy Vd a Vd,z dle územního plánu vyjmenované v opatření obecné povahy)
 - 04. Převedení stavby veřejné technické infrastruktury – vodovod a splašková kanalizace
 - 05. Vklad veřejné technické infrastruktury – vodovod, splašková kanalizace, do majetku Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
 - 06. Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko – smlouva o investičním příspěvku
 - 07. Informativní zprávy

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu Marii Fojtů a Jana Parmu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 13/0/0

01. Dotace z rozpočtu obce

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit dotace z rozpočtu obce tak, jak je níže uvedeno.

TJ Sokol Sokolnice	1.066 000,00 Kč
Sbor dobrovolných hasičů Sokolnice	289 000,00 Kč
Myslivecké sdružení Na Zlatém potoce, Sokolnice	80 000,00 Kč
Svaz rybářů Sokolnice	75 000,00 Kč
Sokolnický dům, o.s.	17 000,00 Kč
Diakonie Betlém	101 400,00 Kč
Český svaz včelařů, ZO Sokolnice	10 000,00 Kč
Junák Újezd u Brna	24 000,00 Kč
Junák Šlapanice	16 000,00 Kč
LÍPA komunitní centrum	445 500, 00 Kč
Linka bezpečí pro děti a mládež	10 000,00 Kč
DS Bublihařík	10 000,00 Kč
Zdravotní klaun	5 000,00 Kč
Celkem	01. 148,900 Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje poskytnutí dotací z rozpočtu obce Sokolnice dle návrhu s termínem vyúčtování do 31.01.2026.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotace nejpozději do 29.04.2025.

Hlasování: 13/0/0

02. Rozvoj školních kapacit v Sokolnicích v nejbližších letech

Zastupitel obce Sokolnice pan Tomáš Struška předložil k projednání ZO bod týkající se rozvoje školních kapacit v Sokolnicích v nejbližších letech.

Navrhl, aby nebyly podnikány žádné kroky ve věci budování nových školních kapacit v objektu bývalé restaurace U Husara a aby vedení směřovalo své úsilí k dokončení rozběhnuté přístavby a realizaci učebny se zázemím ve školní zahradě.

Starosta požádal p. Strušku, jako předkladatele tohoto bodu, aby svůj záměr okomentoval. P. Struška vysvětlil všem přítomným, že díky přístavbě školní budovy získá škola k dispozici čtyři nové učebny, které jsou v projektové dokumentaci zařazeny jako učebny přírodovědné. Nicméně po skončení udržitelnosti projektu mohou sloužit tyto třídy jako kmenové a kapacita školy se dále navýší. V současné době je kapacita školy stanovena na 390 žáků, ale aktuálně je zapsáno 275 žáků, tudíž má škola dostatečnou rezervu. Zároveň je však nutné zmínit, že škola ztratí prostory školního dvora, který byl školními dětmi plně využíván. Z tohoto důvodu se mu zdá potřebnější vybudování venkovní učebny v prostorách školní zahrady. Tento prostor je v současné době nejbezpečnější v okolí školní budovy. Starosta reagoval, že plán přeměnit budovu bývalé restaurace U Husara vznikl tak, že nové paní ředitelce byla tato budova nabídnuta pro případné budoucí využití ZŠ. V tomto směru byla oslovena jako první. Paní ředitelka si vzala dostatečný čas na rozmyšlenou, aby se také poradila s učitelským sborem, zda by byl o tuto budovu zájem. Poté přišla paní ředitelka s odpovědí, že by tuto nabídku škola uvítala (jednalo by se o využití prostor pro první a druhé třídy, pro které by zde vzniklo detašované pracoviště). Na základě tohoto rozhodnutí obec oslovila p. projektanta, aby předložil CN na zpracování studie možného využití tohoto projektu. Dále starosta uvedl, že na konci minulého roku absolvoval jednání s majiteli areálu bývalého cukrovaru v Sokolnicích, ze kterého vyplynulo, že v nejbližší době začne společnost vyvíjet aktivity, jež by měly vyústit

ve výstavbu RD a BD v této lokalitě. Pro představu všech, tato firma zastaví přibližně stejný poměr plochy, tak jako firma S.O.K. real a. s., v lokalitě „Šlapanická“. Pí Fojtů vnesla dotaz, zda v případě, kdy bude v obci vybudovaná tato nová lokalita, zda bude mít i budova mateřské školy dostatečnou kapacitu. Starosta odpověděl, že by budova mateřské školy měla mít dostatečnou kapacitu. Pí Šustrová se dotazovala, že zde bylo zmíněno vybudování nového zázemí ve školní zahradě, zda jí může býti tato myšlenka upřesněna. P. Struška odpověděl, že na základě žádosti ZŠ zajistil pan starosta vypracování studie na rozvržení pozemku školní zahrady s venkovní učebnou, prostřednictvím společnosti FRAZPET s.r.o. Venkovní učebna byla navržena na kapacitu 24 dětí a 2 vyučující, čemuž jsou přizpůsobeny doplňující prostory – šatny, denní místnost a toalety. Tajemnice upřesnila, že paní Šustrová nebyla přítomna na zasedání velké rady, kde byl tento bod projednáván, a proto se nyní dotazuje na tuto učebnu. Dále uvedla, že předpokládané náklady na výstavbu této učebny by dle projektanta měly činit cca dvacet milionů korun. S tímto návrhem rada obce nesouhlasila a pověřila paní ředitelku kontaktovat projektanta pana Petra Zelinku a projednat s ním méně finančně náročnou variantu. P. Šustrová se dále dotazovala, zda bude tato učebna využívána pouze za příznivého počasí. Tajemnice odpověděla, že by byla přizpůsobena celoroční výuce. Starosta ještě reagoval na sdělení p. Strušky, kdy upřesnil, že škola má každý den k dispozici sportoviště za budovou Obecního úřadu vč. sociálního zázemí. P. Parma sdělil, zda se opět nenabízí varianta, že by byla budova obecního úřadu poskytnuta škole a obecní úřad by se přemístil do budovy U Husara. Dále sdělil, že si pod pojmem venkovní učebna představuje zahradní pergolu. P. Struška odpověděl, že i tato varianta by stačila. P. Jirgala zareagoval, že odkup objektu bývalé restaurace U Husara vnímal jako dobrou investici, ale v časovém horizontu několika let. Z tohoto důvodu navrhl, aby se v současné době zastavily veškeré projekty, které se týkají této budovy a budova klidně zůstala dalších 10 let v tomto stavu. Starosta požádal paní ředitelku ZŠ, která byla na zasedání osobně přítomna, zda by vyjádřila za školu svůj názor k této záležitosti. Paní ředitelka ZŠ poděkovala starostovi a sdělila, že tuto nabídku, kterou obdržela od pana starosty, konzultovala s vyučujícími prvního stupně a vychovatelkami v družině, a to i aktuálně opětovně. Všichni dotazovaní nabídku považovali za pozitivní příležitost a vyjmenovala několik konkrétních příkladů. Děti by měly k dispozici dětské hřiště hned u školy. Nyní není u školy téměř žádný prostor, kde by mohly děti být venku v nějakém, uzavřeném a bezpečném prostoru. Díky tomu by děti trávily více času venku. Budova bude také blíž mateřské školce, může probíhat užší spolupráce mezi školou a školkou, předškoláci se mohou lépe adaptovat na školu. Dále by vzniklo příznivější prostředí pro přechod dětí ze školy do školky, kam se žáci chodí stravovat. Budova by byla menší a mladší žáci by se zde lépe orientovali. Družina nebude rušit výuku starších žáků. Zároveň by uvítali, kdyby byl součástí této budovy sportovní či taneční sál. Pokud tedy mám odpovědět, zda má vedení školy zájem o tento prostor, tak odpovídám, že ano. P. Zaťko se dotázal, zda konzultoval s vedením školy návrh, který předložil, či je to jeho osobní názor. P. Struška odpověděl, že je to jeho osobní názor, protože nemá právo za školu mluvit. Pí Šustrová uvedla s odkazem na svou dlouholetou praxi ředitelky střední školy, že základní škola by měla mít vypracovanou koncepci rozvoje a s tou by se mělo pracovat. P. Vaculín se dotazoval, co by se stalo v případě, kdy se sníží kapacita žáků, zda nezůstane škola téměř prázdná. Pí ředitelka ZŠ odpověděla, že se této skutečnosti nebojí. Mohla by nastat situace, kdy budou učebny prázdné, ale nikoliv nevyužité. Starosta sdělil, že v tomto případě můžou být některé školní prostory využity ke komunitním účelům ve prospěch všech občanů obce. P. Struška odpověděl, že na závěr této diskuze s tímto názorem souhlasí.

Následně z diskuze vyšel návrh upravit usnesení, které bylo předloženo v písemném materiálu p. Struškou. Hlasováno bylo nejprve o nově předloženém usnesení jako protinávruhu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá radě a starostovi obce, aby nepodnikali žádné kroky ve věci budování nových školních kapacit v objektu bývalé restaurace U Husara. A své úsilí v oblasti školství směřovali k dokončení rozběhnuté přístavby.

Hlasování: 7/4/2

Usnesení nebylo přijato.

Následně bylo hlasováno o usnesení, které bylo předloženo p. Struškou.

Zastupitelstvo obce ukládá radě a starostovi obce, aby nepodnikali žádné kroky ve věci budování nových školních kapacit v objektu bývalé restaurace U Husara a své úsilí v oblasti školství směřovali k dokončení rozběhnuté přístavby a dále realizaci učebny se zázemím ve školní zahradě.

Hlasování: 5/5/3

Usnesení nebylo přijato

03. Opatření obecné povahy – daň z nemovitosti – místní koeficient ve výši 4,0 pro vymezené nemovité věci (plochy Vd a Vd,z dle územního plánu vyjmenované v opatření obecné povahy

Rada obce projednala na své 59. schůzi, dne 03. 02. 2025 možnost vydání opatření obecné povahy, v souladu s ustanoveními § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení s ustanovením v § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, kterým by se stanovil místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci, které jsou územním plánem určeny jako plochy pro drobnou výrobu, sklady a služby.

Jednalo by se o úpravu koeficientu daně z nemovitostí u pozemků, jenž jsou v územním plánu vedeny pod označením plochy Vd a Vd,z. Aktuálně je zde stanoven koeficient 2.

Hlavním důvodem je nerovné zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury. Dochází k vyšší zátěži životního prostředí i technické infrastruktury obce. Finanční prostředky, získané navýšením koeficientu pro vymezené nemovité věci, by tedy mohly být využity jak na opravu a údržbu infrastruktury, tak také ke snížení negativních vlivů na životní prostředí v naší obci.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje vydání opatření obecné povahy, v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci, které jsou územním plánem určeny jako plochy plochy Vd a Vd,z, a to ve výši 4,0.

Hlasování: 13/0/0

04. Převedení stavby veřejné technické infrastruktury – vodovod a splašková kanalizace

Zastupitelstvu obce je předložena žádost od společnosti S. O. K., real a.s., Hrotovická – Průmyslová zóna 162, 674 01 Střítež, o převedení stavby technické infrastruktury, vodovodu a splaškové kanalizace do majetku obce. Tato žádost vyplývá z uzavřené Plánovací smlouvy ze dne 30. 06. 2020 mezi společnostmi S. O. K. real, a.s. a obcí Sokolnice. Část VTI byla dle Plánovací smlouvy již obci předána Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva dne 10. 07. 2024.

Nyní proběhla kolaudace stavby a tato bude předána do vlastnictví obce Sokolnice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje převzetí předmětné části technické infrastruktury, vodovodu a splaškové kanalizace do majetku obce.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje text a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a zřízení služebnosti.

ZO ukládá starostovi podepsat výše uvedenou smlouvu se společností S. O. K., real, a. s. nejpozději do 31. 05. 2025.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá tajemnici sdělit do 31.03.2025 rozhodnutí ZO společnosti S. O. K. real, a. s.

Hlasování: 13/0/0

05. Vklad veřejné technické infrastruktury – vodovod, splašková kanalizace, do majetku Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko

Zastupitelstvo obce Sokolnice, na svém jednání dne 11. září 2024 schválilo přistoupení ke Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, se sídlem Masarykovo náměstí 546/9, Šlapanice, IČ 49458833. ZO vložilo do hospodaření Svazku bezúplatně majetek související s činností Svazku. Dále také na Svazek byly bezúplatně přeneseny veškerá majetková práva, s výjimkou práva zcizit anebo zatížit vložený majetek a s výjimkou práv vyhrazených zastupitelstvu obce podle ustanovení § 85 Zákona o obcích.

Valná hromada Svazku obcí pro vodovody a kanalizace schválila dne 03. 12. 2024 přijetí obce Sokolnice za členy Svazku.

Nyní obec dle plánovací smlouvy se společností S. O. K. a.s., převzala bezúplatně další část technické infrastruktury, vodovodu a splaškové kanalizace, která by dle výše uvedených skutečností, měla být vložena do majetku a hospodaření Svazku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje vložení stavby TI a RD Sokolnice – SO 300 vodovod – ŘAD V3 a V3-1 a SO 310 kanalizace splašková – stoka C a C1, do majetku Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, se sídlem Masarykovo náměstí 546/9, Šlapanice, IČ 49458833, dle přílohy č. 01, která bude nedílnou součástí zápisu ze ZO.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje text a uzavření Smlouvy o vkladu výše uvedeného majetku dle stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko mezi obcí Sokolnice a Svazkem obcí pro VaK Šlapanicko.

ZO ukládá starostovi podepsat výše uvedenou smlouvu nejpozději do 31. 05. 2025.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá tajemnici sdělit do 31. 03. 2025 rozhodnutí ZO žadateli.

Hlasování: 13/0/0

06. Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko – smlouva o investičním příspěvku

Obec je členem Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko (dále jen Svazek) od 01. 01. 2025. Předmětem činnosti tohoto Svazku je ochrana životního prostředí, zejména dodávek vody a odvodu a čištění odpadních vod, zajištění koncepce rozvoje a obnovy vodovodů, kanalizací, ČOV a s nimi souvisejících zařízení v obcích, sdružených ve Svazku, zavádění, rozšiřování a zdokonalování inženýrských sítí vodních děl, a zajišťování zdrojů pro výstavbu, rekonstrukci a obnovu vodovodů a kanalizací.

Obec Sokolnice přistoupila ke Svazku také za účelem přípravy a vybudování stavby „Odvádění odpadních vod z oblastí Rajhradska a Újezdsko na ČOV Brno-Modřice“, kterou budou tvořit zejména čerpací stanice a kanalizační potrubí.

Provedení stavby zajistí Svazek, a to jako investor a stavebník, stavba po jejím dokončení bude v jeho vlastnictví. Všechny obce, které přistoupily ke Svazku ke dni 01. 01. 2025 budou finančně přispívat Svazku na úhradu nákladů vynaložených na realizaci této stavby, formou tkz. investičního příspěvku. Ve zbývajících částech, bude náklady realizace stavby hradit Svazek. Obec bude tento investiční příspěvek poskytovat ve formě pravidelných ročních splátek.

Tento příspěvek bude stanoven jako součin částky 1.000 Kč a počtu obyvatel obce po dobu pěti let, následujících 15 let bude stanoven jako součin částky 300 Kč a počtu obyvatel.

Starosta objasnil, jaké jsou důvody předložení smlouvy ze strany Svazku o investičním příspěvku a jejího uzavření, tj. financování zbudování stavby napojení obecní kanalizace na ČOV Modřice. Investorem a stavebníkem bude Svazek Šlapanicko. Následně přivítal a požádal paní tajemnici Svazku Ing. Staňkovou, která byla osobně přítomna, aby na případné otázky z řad zastupitelů reagovala osobně. P. Parma se dotazoval, že bylo v předložené smlouvě odkazováno na přílohu č. 1 - Kalkulace nákladů a financování stavby, ale žádnou takovou přílohu zastupitelé neobdrželi. Byla předložena pouze excelová tabulka, kde jsou uvedeny příspěvky obcí Svazku, ale nikoliv kalkulační náklady stavby. Pí Staňková reagovala, že kalkulační náklady byla obcím prezentována v rámci velké excelové tabulky předtím, než obce vstoupily do Svazku. Zde byly uvedeny i zvažované náklady v rozpětí šest set milionů korun, až osm set milionů korun. K návrhu smlouvy byla přiložena jednodušší tabulka, kde žádné náklady uvedené nejsou. V tomto případě došlo nejspíš ke špatnému pojmenování přílohy. P. Parma odpověděl, že nejsou známy celkové náklady, a tedy ani celková částka, kterou by měla obec ve formě investičního příspěvku uhradit Svazku. Pí Staňková odpověděla, že v současné době netuší, kolik bude každá obec celkem přispívat. Tyto informace budeme vědět, až bude stavba dokončena. P. Parma odpověděl, že dle jeho názoru nemůže být stavba zahájena bez přesné částky, aby se na konci realizace zjistili, že to stálo přes miliardu. Pí Staňková odpověděla, že obecnou představu o nákladech mají. P. Parma odpověděl, že nebyla tato informace ve smlouvě uvedena. Pouze je tam zmíněna povinnost obce hradit roční příspěvek, aniž by bylo stanoveno, do jaké maximální výše, či po jakou dobu. V tomto případě není zcela zřejmé, kdy bude stavba započata a jak dlouho bude trvat. V minulosti bylo řečeno, že se nejspíš změní územní plány jednotlivých obcí. Zdá se mi v tuto chvíli nevhodné, aby obec v tomto případě posílala každý rok necelé dva miliony korun do nekonečna. Pí Staňková uvedla, že v rámci velké tabulky odhadovaná částka uvedená je. Je pravdou, že tato tabulka není přílohou ke smlouvě, což je chyba a bude ze strany Svazku napravena. K opakovanému dotazu p. Parmy odprezentovala, že horním limitem nákladů stavby je 800 mil. Kč. P. Parma sdělil, že dle velké tabulky je se zdrojem příjmu od obce v podobě investičních příspěvků počítáno pouze na pět let a z těchto příspěvků nehradil úvěr, který by si Svazek bral, ale ten bude splácet z nájemného. Ve smlouvě je však uvedeno, že je v tomto případě doba neomezená pro hrazení investičních příspěvků a počítá se, že z nich bude hrazen i úvěr Svazku. Smlouva je napsána jako bílý šek od obce pro Svazek s roční platbou cca dva miliony korun s nejistotou, jak dlouho se to bude částka platit. Dnes ani nevíme, zda bude stavba realizovatelná, protože ještě není ani vypracována projektová dokumentace. Obec by se měla už nyní zavázat na dobu nejistou a hradit tento příspěvek. Dle smlouvy obec od ní nemůže odstoupit, ani v případě, kdy se stavba nebude realizovat. Smlouva by musela být ukončena jedinou dohodou, kdy není zcela zřejmé, jak by bylo naloženo s již uhrazenými investičními příspěvky. P. Parma také uvedl, že si v registru smluv dohledal informaci, že ve smlouvě, která byla uzavřena mezi Svazkem a městem Šlapanice o investičním příspěvku z roku 2016 je výslovně uvedeno o jakou stavbu se jedná, a jaká částka se má naspořit. Pí Staňková uvedla, že s touto informací souhlasí, ale v tomto případě šlo o menší zakázku, kde byla tato informace zřejmá. U této velké akce to zatím neznáme a vycházíme jenom z odhadů. Vycházeli jsme ze zvyklostí, které v rámci Svazku máme. P. Parma se dotazoval, kdo rozhoduje, zda bude stavba zahájena. Svazek, či jednotlivé obce. Kdyby náklady vycházely na jednu miliardu, tak z jakého důvodu by Svazek stavbu odmítl, když má jisté financování od různých obcí? Pí Staňková odpověděla, že bude v brzké době vyhlášeno výběrové řízení na projektanta, a v tomto případě bude stanoven cenový strop na náklady. P. Parma odpověděl, že jestli Svazek stanoví strop nákladů pro projektanta, tak by tato částka měla být i v této smlouvě, aby obec měla představu o maximálních nákladech. Samozřejmě, pak se může stát, že budou vícenáklady, ale to už je

jiná záležitost. Starosta odpověděl, že dokud nebude vyhotoven projekt a výkaz výměr, tak náklady nebudeme znát. Už nyní ale Svazku vznikají náklady spojené se stavbou, a proto Svazek chce uzavřít tuto smlouvu. Starosta se zeptal pí tajemnice, jaký je časový horizont pro uzavření této smlouvy. Pí Staňková odpověděla, že smlouva předpokládá úhradu příspěvků do 30.09.2025, takže do tohoto data by se smlouva měla schválit a uzavřít. Rozumím, že nějaké nedostatky smlouva má a za Svazek můžu říct, že jsme ochotni ji upravit. Starosta poděkoval paní tajemnici za vstřícnost a zároveň jí požádal, aby Svazek upravil smlouvu, aby splňovala veškeré náležitosti. Také požádal kontrolní výbor, aby zahájili komunikaci se Svazkem ohledně úprav smlouvy. Starosta sdělil, že v tomto případě navrhuje nové usnesení tohoto znění. Zastupitelstvo obce odročuje projednání tohoto bodu a ukládá se kontrolnímu výboru zaslání připomínek k návrhu smlouvy Svazku do 30.4.2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice odročuje projednání tohoto bodu

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá kontrolnímu výboru, aby zaslal připomínky k návrhu smlouvy Svazku obcí pro vodovody a kanalizace do 30.04.2025.

Hlasování: 13/0/0

07. Informativní zprávy

- Jaký je stav projednávání změny územního plánu?

Od posledního ZO nedošlo k žádné změně. Zpracovatel předal finální podobu našeho ÚP pořizovateli a u něj se očekává vypsání termínu na veřejné projednání.

- Jaký je aktuální stav vybavení přístavby MŠ?

Byla odsouhlasena podoba studie a rozsahu vybavení všech místností a prostor, nyní se zpracovává zadávací dokumentace pro VŘ na zhotovitele.

- Jaký je aktuální stav přístavby ZŠ?

Pokračuje se dle plánu? Vznikly nějaké vícenáklady nebo méně náklady? Pokračuje dle plánu. Vícenáklady i méně náklady vznikly. Původní cena 40 200 000 Kč byla navýšena na 42 700 000 Kč. Důvodem byly zemní práce prováděné pod hladinou podzemní vody a provedení kanalizace, hydroizolace podzemní části budovy, doplnění polystyrenu souvrství podlah, přidání geotextilie pod folii na střeše, zvýšení monolitické stěny, zpevnění příjezdové plochy panely.

- Jak to vypadá s opravou/údržbou mostu na cyklostezce?

V roce 2024 se to nestihlo dokončit. Bude dokončeno na jaře letošního roku s tím, že prozatímne provedené práce nebyla fakturovány.

- Jaký je stav reklamace cyklostezky? Dospělo se k nějakému řešení se zhotovitelem?

Dne 18.03.2025 jsme pozváni s ostatními starosty, jenž se jich reklamace dotýká, na osobní schůzku se zhotovitelem, kde by měla být diskutována forma řešení.

- Jaký je stav úsekového měření rychlosti v obci, tj. má už MěÚ Šlapanice příslušná data z radarů a může s nimi pracovat?

Ke konci února data na MěÚ Šlapanice nechodila s ohledem na problémy s IP adresou na SFTP připojení. Každopádně MěÚ Šlapanice obdrží veškeré přestupky, které byly od 5/2024 zaznamenány a bude jen na tomto úřadu, zda je bude zpětně vymáhat či nikoli.

- **Jaký je stav zhotovení dokumentace pro možnou novou železniční zastávku?**

Studie proveditelnosti byla zaslána na Ředitelství železniční sítě ČR. Z rozhovoru se zástupcem této organizace vyplynulo, že splňuje všechny formální náležitosti a nyní bude zařazena do zásobníku projektů, které posoudí Ministerstvo dopravy a doporučí k realizaci. Nicméně byli jsme uvědoměni o skutečnosti, že po povodních v roce 2024 bude značná část finančních prostředků alokována na modernizaci železniční sítě v postižených oblastech, a proto se nedá předpokládat, že v letošním roce dojde k realizaci projektu. Dle doporučení ŘŽS ČR bylo zbytečné, abychom si do rozpočtu na letošní rok odkládaly finanční prostředky pro tuto stavbu.

- **Obec Sokolnice požádala v tomto roce o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu KÚ JmK na následující akce:**

Změna územního plánu; Podpora rodinné a seniorské politiky v obci Sokolnice 2025; Rekonstrukce chodníků na Brněnské a Telnické ulici; Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů - Rekonstrukce odvodu spalinových cest; Energion 2025 - zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro obecní objekty; Údržba cyklostezek; Rekonstrukce mostu cyklostezky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování: 13/0/0

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva ve 20.15 h ukončil.

Zápis vyhotovila dne 17.03.2025 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Marie Fojtů, v.r.

Ověřovatel zápisu: Jan Parma, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.