



## Zápis

**z 8. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve středu 12. června 2024, v 18:00 h., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.**

### **Přítomni**

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 11 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Paní Jarmila Šustrová, pan Petr Mífek, pan Jiří Zaťko se ze zasedání omluvili.

### **Zahájení**

V 18.00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 11 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu ze strany ověřovatelů vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 03.06.2024 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

### **Navržený program jednání:**

**Přivítání a zahájení – starosta obce.**

### **Technický bod:**

- a) Určení zapisovatele zasedání – navržena: Andrea Hrdličková
- b) Schválení ověřovatelů zápisu – návrheni: Pavel Šteffan a Alan Faltýnek
- c) Kontrola úkolů
- d) Schválení programu zasedání:
  01. Prodej části pozemku parc.č. ...., k.ú. Sokolnice
  02. Závěrečný účet obce za rok 2023
  03. Účetní závěrka obce za rok 2023
  04. DSO Šlapanicko – stanovy
  05. Převzetí části infrastruktury S.O.K. real, a.s.
  06. Bezúplatné převzetí části pozemku parc.č. 998/1 ve vlastnictví JmK
  07. OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí – stavební pozemky
  08. OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí – vybrané skupiny staveb a jednotek
  09. Rezignace na člena finančního výboru
  10. Volba člena finančního výboru
  11. Zpráva kontrolního výboru
  12. Prodej zahrádky z majetku obce parc.č. ....
  13. Informativní zprávy

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

### **Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání, zapisovatelem Andreu Hrdličkovou a za ověřovatele zápisu Pavla Šteffana a Alana Faltýnka.  
Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů.*

### 1) Prodej části pozemku p.č. ...., k.ú. Sokolnice

Obec obdržela žádost ....., o odkoupení části obecního pozemku na parc. č. ...., v k. ú. Sokolnice, o výměře 130 m<sup>2</sup>. Záměr zcizení obecního pozemku byl zveřejněn na úřední desce po dobu zákonné lhůty. Následně obec Sokolnice požádala o vypracování znaleckého posudku, který stanoví obvyklou (obecné, tržní) cenu části pozemku o výměře 130 m<sup>2</sup>, odděleného z původní parc.č. .... Znalec, pan Ing. Jaromír Šuma, IČ 403 79 817, Renčova 1938/9, Řečkovice, 621 00 Brno, stanovil obvyklou cenu za výše uvedený pozemek ve výši 975. 000 Kč (7500 Kč/m<sup>2</sup>).

P. Parma se dotázal, zda je záměr, že je v usnesení takto formulované datum ke splnění úkolů pro tajemnici a starosty. Tajemnice odpověděla, že žadatel zatím neobdržel informaci, jaká je odhadovaná částka. Nejprve čekáme, zda zastupitelé budou souhlasit s prodejem pozemku. Poté budeme informovat žadatele, který nám následně sdělí, zda bude mít zájem o odkup. Starosta odpověděl, že může nastat určitý problém, tak je vhodné, aby měla obec dostatek času k uzavření smlouvy, proto je na splnění případného úkolu stanoveno toto datum. P. Jirgala se dotázal, jaký je záměr odkupu pozemku. Starosta odpověděl, že žadatel chce umožnit lepší příjezd a parkování ke své nemovitosti a celkové zkulturnění tohoto prostoru.

#### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že záměr prodeje byl zveřejněn zákonným způsobem od 09.05.2024 do 31.05.2024.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje prodej části pozemku na parc. č. ...., o výměře 130 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sokolnice, za těchto podmínek:*

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující: .....*
- *Kupní cena: 7500 Kč/m<sup>2</sup>*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatky za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

*Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 02.08.2024.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 31.12.2024.*

*Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 31.12.2024, pozbývá schválení prodeje platnosti.*

*Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici sdělit nejpozději do 30.08.2024 rozhodnutí ZO žadateli.*

**Hlasování: 11/0/0**

### 2) Závěrečný účet obce za rok 2023

Návrh závěrečného účtu obce Sokolnice byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na [www.sokolnice.cz](http://www.sokolnice.cz)) od 23.05.2024. Finanční výbor projednal návrh závěrečného účtu dne 10.06.2024 a sdělil, že nemá námítky k jeho schválení.

Součástí závěrečného účtu je i zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 a finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím (MŠ a ZŠ Sokolnice). Povinnost dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok je územnímu celku uložena v ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 250/2000 Sb.“) a v § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Auditor na závěr konstatoval, že na základě provedeného přezkoumání hospodaření obce Sokolnice nezjistil žádnou skutečnost, která by jej vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření.

Při přezkoumání hospodaření obce Sokolnice za rok 2023 nezjistil auditor žádné chyby a nedostatky.

Rada obce doporučila schválit závěrečný účet bez výhrad.

P. Parma poděkoval p. účetní a starostovi obce za komunikaci, která probíhala prostřednictvím e-mailu před zasedáním zastupitelstva, kdy dostal odpovědi a vysvětlení na položené dotazy.

Návrh na usnesení:

*ZO schvaluje závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2023 včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2023, které provedl Krajský úřad Jihomoravské kraje, bez výhrad.*

*ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce Sokolnice za rok 2023.*

*ZO bere na vědomí informace o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.*

*ZO bere na vědomí provedená rozpočtová opatření v průběhu roku 2023.*

*ZO bere na vědomí, že Rada obce Sokolnice schválila účetní závěrku ZŠ a MŠ Sokolnice.*

*ZO ukládá tajemnici obce nejpozději do 01.07.2024 zveřejnit závěrečný účet obce Sokolnice za rok 2023 v souladu s ust. § 17 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb.*

**Hlasování 11/0/0**

### **3) Účetní závěrka obce za rok 2023**

Již několik let schvalují i obce účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni. Rozsah a další náležitosti účetní závěrky stanoví zákon 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Rada obce doporučila roční účetní závěrku schválit.

Návrh na usnesení:

*ZO schvaluje roční účetní závěrku obce Sokolnice za rok 2023.*

*ZO ukládá starostovi zajistit vyhotovení Protokolu o schvalování účetní závěrky dle § 11 vyhlášky a písemného záznamu o hlasování při schvalování účetní závěrky dle § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb.*

**Hlasování 11/0/0**

### **4) DSO Šlapanicko – stanovy**

Paní Mgr. Miroslava Poštolková, za Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, nyní předložila zastupitelstvu obce Sokolnice, návrh nových stanov. Změna oproti původním Stanovám je v možnosti konat Radu ještě jinou formou než prezenčně, a to korespondenčně (per rollam). Dále zde byl vsunut, na základě doporučení právníků DSO výrok, že případné změny stanov se schvalují 2/3 většinou.

Návrh na usnesení:

*ZO schvaluje předložené stanovy dobrovolného svazku obcí Šlapanicko a souhlasí s jejich zněním.*

*ZO ukládá tajemnici nejpozději do 20.06.2024 sdělit rozhodnutí žadateli.*

**Hlasování 11/0/0**

### **5) Převzetí části infrastruktury S.O.K. real, a.s.**

Zastupitelstvu obce je předložena žádost od společnosti S.O.K., real a.s., Hrotovická – Průmyslová zóna 162, 674 01 Střítež, o převedení stavby technické infrastruktury, spočívající v splaškové kanalizaci (SO 310) - stoka „B“ z materiálu PP SN 16 DN 250 o celkové délce 165,6 metru, (ulice Ořechová), splaškové kanalizaci (propoj stoky „A-1“) z materiálu PP SN 12 DN200 o celkové délce 12,4 metru, (ulice Předky), ve veřejném osvětlení a rozhlasu (I a II etapa), (ulice Třešňová, část ulice Předky, Ořechová), v místní komunikaci, parkovišti a zpevněné ploše (SO 100), MK 1 a část MK 4 (I. etapa), ulice Třešňová a část ulice Předky), v kanalizaci dešťová, vsak (SO 320), MK 1 a část MK 4 (I. etapa), ulice Třešňová a část ulice Předky) a v převzetí pozemků – parc. č. 1691/185, o výměře 4390 m<sup>2</sup>, který vzniknul

rozdělením pozemku parc. č. 1691/20 na základě geometrického plánu č. 1855-53127/2023 zpracovaného společností Geoding, spol. s r.o.), parc. č. 1691/187, o výměře 3 m<sup>2</sup>, který vzniknul rozdělením pozemku parc. č. 1691/18 na základě geometrického plánu č. 1874-53388/2023 zpracovaného společností Geoding, spol. s r.o.), pozemků parc. č. 1691/128 a parc. č. 1691/129, v k. ú. Sokolnice, do majetku obce.

Tato žádost vyplývá z uzavřené plánovací smlouvy ze dne 30.06.2020 mezi společností S.O.K. real, a.s. a obcí Sokolnice, neboť tato infrastruktura, již byla zbudována.

P. Parma vznesl dotaz, že v usnesení není zmíněno nic o kolaudaci, takže se jedná pouze o bezúplatný převod majetku. Starosta odpověděl, že ano. Smlouva obsahuje totiž doložku, na základě které se podpis smlouvy realizuje až po kolaudaci všech částí technické infrastruktury.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje převzetí výše uvedené technické infrastruktury do majetku obce.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje text a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva.*

*ZO ukládá starostovi podepsat výše uvedenou Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva ve vztahu k výše uvedené technické infrastruktuře, vodovodu a splaškové kanalizaci nejpozději do 30.09.2024.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá tajemnici sdělit do 30.08.2024 rozhodnutí ZO žadateli.*

**Hlasování: 11/0/0**

***V 18:17 hodin se dostavil p. Luboš Král***

#### **6) Bezúplatné převzetí části pozemku parc.č. 998/1 ve vlastnictví JmK**

Obec Sokolnice realizovala stavbu „Sokolnice – rekonstrukce ul. Pod Stráží“.

Na základě dohody se SÚS JMK a JM krajem bude provedeno majetkoprávní vypořádání, neboť částí stavby byla dotčena krajská komunikace na pozemku parc. č. 998/1, k.ú. Sokolnice. Tato část byla vymezena geometrickým plánem a nově je evidována pod parcelním číslem 998/6.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 998/6 do vlastnictví obce Sokolnice.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá tajemnici nejpozději do 01.07.2024 informovat SÚS JMK a JMK o rozhodnutí zastupitelstva.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do 30.03.2025 provést schválené majetkoprávní vypořádání.*

**Hlasování 12/0/0**

#### **7) OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí – stavební pozemky**

Na základě novely zákona o dani z nemovitých věcí, je nutné, aby obce na tuto skutečnost reagovaly vydáním nové obecně závazné vyhlášky.

Zastupitelstvu obce je předložena k projednání nová OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u skupiny stavebních pozemků, a to pro všechny tyto pozemky na území celé obce Sokolnice. Text této OZV je v příloze číslo 1.

P. Parma sdělil, zda by mohlo být do usnesení přidáno, že se jedná o OZV stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u skupiny stavebních pozemků, který činí 1,6.

P. Parma dále požádal, aby koeficient byl uveden na webu obce u vyhlášek. Kdyby někdo chtěl znát koeficient, tak jej jednoduše zjistí, protože v samotných vyhláškách není uveden.

Starosta odpověděl, že to není problém.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti u skupiny stavebních pozemků. Koeficient této daně zůstává nadále ve stejné výši 1,6.*

*Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici neodkladně zveřejnit tuto vyhlášku ve Sbirce zákonů.*

**Hlasování 12/0/0**

### **8) OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí – vybrané skupiny staveb a jednotek**

Na základě novely zákona o dani z nemovitých věcí, je nutné, aby obce na tuto skutečnost reagovaly vydáním nové obecně závazné vyhlášky.

Zastupitelstvu obce je předložena k projednání nová OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti vybrané skupiny staveb a jednotek. Text této OZV je v příloze číslo 2.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení výše koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti u vybraných skupin staveb a jednotek. Koeficient této daně zůstává nadále ve stejné výši 1,6.*

*Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici neodkladně zveřejnit tuto vyhlášku ve Sbirce zákonů.*

**Hlasování 12/0/0**

### **9) Rezignace na člena finančního výboru**

Zastupitel pan Tomáš Struška dne 20.05.2024 doručil svoji rezignaci na člena finančního výboru zastupitelstva obce Sokolnice ke dni 31.05.2024.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí rezignaci pana Tomáše Strušky na člena finančního výboru ke dni 31.05.2024, bez výhrad.*

**Hlasování: 11/0/0**

**Pan Tomáš Struška v tomto bodě nehlasoval.**

### **10) Volba člena finančního výboru**

Dle § 84 odst. 2 písmeno l) zákona o obcích je zastupitelstvu vyhrazena volba členů finančního výboru. Jako nový člen finančního výboru byl zastupitelstvem navržen Jiří Zařko, nar. ....

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice volí jako člena finančního výboru:*

*- pana Jiřího Zařka.....*

**Hlasování: 12/0/0**

### **11) Zpráva kontrolního výboru**

Kontrolní výbor na základě provedené kontroly vyúčtování dotací poskytnutých z rozpočtu obce v roce 2023 spolkům a dalším subjektům na podporu jejich činnosti, předložil Zastupitelstvu obce její výsledek. Kontrolní výbor po seznámení se s podklady, vyzval organizace prostřednictvím obce (Sokolnický dům, rybáři, Lípa, SDH), k doplnění některých částí vyúčtování. Tyto organizace na výzvu odpověděly. KV neshledal žádné vady ve vyúčtování dotací poskytnutých z rozpočtu obce Sokolnice na rok 2023.

KV dále provedl kontrolu investiční akce obce – „Rekonstrukce ul. Pod Stráží“. Na základě seznámení se s podklady, KV neshledal žádné vady.

Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí výsledek provedené kontroly vyúčtování dotací poskytnutých z rozpočtu obce v roce 2023 spolkům a dalším subjektům na podporu jejich činnosti provedenou Kontrolním výborem.*

*Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí výsledek provedené kontroly investiční akce – Rekonstrukce ul. Pod Stráží.*

**Hlasování: 12/0/0****12) Prodej zahrádky z majetku obce parc.č. ....**

Obec obdržela žádost ....., o odkoupení pozemku na parc. č. ...., v katastrálním území Sokolnice, o výměře 408 m<sup>2</sup>.

Na základě této žádosti, obec zákonným způsobem zveřejnila záměr na prodej obecního pozemku na parc.č. .... o výměře 408 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV1, ve vlastnictví obce Sokolnice. Záměr byl zveřejněn na úřední desce po dobu zákonné lhůty od 25.03.2024 do 17.05.2024.

Starosta požádal p. ...., který byl na zasedání ZO osobně přítomen, aby zastupitelům sdělil, jaké bude využití tohoto pozemku. .... uvedl, že by pozemek rád využíval k uchování zahradního náradí, či jiných potřebných věcí. Starosta upozornil žadatele, že užívání zahrádky musí být v souladu s územním plánem. Tento pozemek může sloužit k hospodaření, ale nikoliv k výstavbě nemovitosti. P. Jirgala sdělil, že navrhuje kupní cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>. P. Parma sdělil, že v roce 2024 se v dané lokalitě prodala (od stávajícího majitele) zahrádka za jednotkovou cenu tj. 740,-Kč/m<sup>2</sup>. P. Struška se dotázal, zda v minulosti obec neřešila prodej zahrádek obálkovou formou. Starosta odpověděl, že ano. Nyní byly u tohoto posledního pozemku nastaveny jiné podmínky prodeje – viz zveřejněný záměr prodeje na ÚD obce Sokolnice. Nad rámec toho je možné i konstatovat, že v tomto případě nebyla obálková forma nutná, protože se přihlásil pouze jeden jediný zájemce. P. Faltýnek se dotázal, zda .... souhlasí s navrženou částkou prodeje. ... odpověděl, že ano.

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. číslo .....*

- *Prodávající: Obec Sokolnice*
- *Kupující.....*
- *Kupní cena 300,- Kč/m<sup>2</sup>.*
- *Celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*
- *Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a správní poplatky za řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.*

*Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva nejpozději do 01.07.2024.*

*Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30.08.2024.*

**Hlasování: 11/0/1****13) Informativní zpráva**

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

**Jak to vypadá s revitalizací prostoru po přečerpávací stanici u sokolského hřiště?**

Aktuálně je předmětný prostor uzavřen, zaměstnanci obce udržován. Probíhají přípravy na VŘ ke zpracování studie, která se stane podkladem pro VŘ ve formátu design – build. Studie by měla obsahovat hodně podrobné požadavky, jež by měly primárně řešit:

- 1) Určení rozsahu projektu a následné stavby (co vše se má projektovat a následně stavět)
- 2) Velikost jednotlivých ploch (minimální, maximální, tolerance...)
- 3) Množství prvků v rámci ploch (minimální počet)
- 4) Materiálové a kvalitativní požadavky na zpevněné plochy, herní prvky a mobiliář apod.
- 5) Uspořádání ploch
- 6) Obecně jakékoliv další informace, abychom dostali porovnatelné nabídky.

**Jaký je aktuální stav ohledně přechodu pro chodce na ulici Kaštanová? V jakém měsíci se počítá s realizací?**

Před uzavřením dohody o spolupráci se SÚS, příspěvkovou org. KÚ JmK, podala obec podnět, zda by rozsah prací nemohl být rozšířen o rekonstrukci zbylé části komunikace od křižovatky Kobylnická – Kaštanová, až na konec krajské komunikace v katastru obce Sokolnice (těsně před železniční přejezd vlečky vedoucí do cukrovaru). Zástupci SÚS s tímto

souhlasili, ale projekt musel být doplněn o část prováděcí dokumentace, vč. položkového rozpočtu. Tyto podklady projektant přislíbil vyhotovit nejpozději do 5.7.2024 – dřívější termín byl z jejich strany naprosto nereálný. Jakmile bude mít SÚS tyto podklady, vypíše VŘ na zhotovitele stavby. Termín realizace starosta po všech peripetiích nechce odhadovat, každopádně všechny přítomné ubezpečil o realizaci v letošním roce.

### **Jaký je aktuální stav schválení změny územního plánu? Kdy lze očekávat veřejné projednání?**

Do návrhu změny ÚP naší obce byly projektantem zpracovány připomínky Dotčených orgánů a organizací. Cca před 14 dny byl zaslán zpět na MěÚ Šlapanice a nyní se očekává, že tento úřad stanoví termín veřejného projednání s občany. Po několika ti urgencích a žádostech o poskytnutí informace týkající se předmětného termínu, vedoucí příslušného odd. sdělil, že termín veřejného projednání s občany by mohl být stanoven na srpen.

### **Jaký je aktuální stav přístavby/rekonstrukce MŠ?**

Přístavba MŠ v současné době finišuje, byly osazeny zařizovací předměty (toalety, umyvadla, sprchové kouty), proběhla montáž svítidel, byly dokončeny obklady vstupního schodiště. Schází montáž zábradlí. Podlahy jsou připraveny na finální pokládku koberců a linolea. V poslední řadě by měla proběhnout výmalba. Termín předání stavby bude dle harmonogramu a v návaznosti na uzavřenou SoD, tedy do konce měsíce srpna tohoto roku. Pak započne proces kolaudace, který může trvat i několik měsíců. Po tuto dobu není možné v předmětných prostorách zahájit výuku, jinak by obec porušila dotační podmínky a musela by vrátet finanční prostředky poskytnuté na výstavbu objektu. V mezidobí též ředitelka MŠ zajistí VŘ na vybavení nábytkem. Předpokládané zahájení provozu je tedy školní rok 2025/2026.

### **Jaký je aktuální stav přístavby/rekonstrukce ZŠ?**

U přístavby ZŠ stavební práce pokračují také v souladu s harmonogramem. Byla vyhloubena stavební jáma, kde se budou návazně kopat základové pásy. Následně bude zbudováno bednění a dojde k realizaci základové desky. Stavba se potýkala se špatnými klimatickými podmínkami (časté přívalové deště), řešilo se odvodnění stavební jámy a případná změna technologie hydroizolace. Prozatím velmi dobře pracuje tým odpovědný za realizaci stavby (2 lidé z projekce, 2 stavbyvedoucí, stavební dozor, zástupci subdodavatele, který zajišťuje pilotáž, statik, hydrogeolog).

### **Úprava školní zahrady byla součástí projektu přístavby/rekonstrukce ZŠ?**

Ne byla, tyto práce si objednala obec, potažmo ZŠ nad rámec realizované přístavby ZŠ.

### **Jaký je aktuální stav dokončení cyklostezky podél potoka směrem na Telnici?**

Dne 10.06.2024 byla podepsána SoD se společností Swietelsky, která předložila vyžádanou CN na realizaci předmětné stavby. Tuto schválila Rada obce, kdy položkový rozpočet stavby byl projektantem vyčíslen na 1.924.068 Kč a nabídková cena činila 1.780.974 Kč. Rada obce vzala v potaz tu skutečnost, že tato firma byla zhotovitelem cyklostezky, jenž je zbudovaná mezi tímto úsekem a drží na ni smluvní záruky. Dle SoD by stavba měla být dokončena do 9/2024.

### **Jak to vypadá s avizovanou krajskou dotací na údržbu mostu na cyklostezce?**

Zástupce zhotovitele byl vyzván k osobní prohlídce mostu na cyklostezce v úseku Sokolnice-Telnice. Tato proběhla na konci měsíce května. Starosta obce upozornil zhotovitele na nutnost řešit vzniklé problémy v mostovce a dále s nátěrem celého mostu. Zástupce si vše nafotil a bude věc řešit se subdodavatelskou firmou, která pro zhotovitele most dodávala. Následně dojde k vyjádření, zda budou některé věci uplatněny v rámci záruky (prostřednictvím DSO

Šlapanicko), popř. zda a v jakém rozsahu bude náklady hradit obec. Teprve poté bude případně přistoupeno k podání žádosti o spolufinancování KÚ JmK.

**Jaký je aktuální stav ohledně úpravy veřejného osvětlení u sokolského hřiště, zejména pak směrem k silnici? Kdy je možno počítat s realizací?**

Na základě podkladů dodaných od společnosti Puttner, která VO projektuje, byly rozeslány dne 15.05.2024 žádosti o vyjádření na všechny věcně příslušné DOSy. Ještě v pondělí tohoto týdne obci chybělo vyjádření VAS, VÚS a MěÚ Šlapanice. Včerejšího dne se podařilo získat vyjádření VAS a VUS, zbývá tedy MěÚ Šlapanice. Poté co získáme všechny závazná stanoviska, budou předána projektantovi, aby zapracoval jejich případné podmínky. Následně finalizuje PD pro územní rozhodnutí a předáme na stavební úřad (vše nejlépe do 01.07.2024). Kdy bude vydáno povolení k realizaci stavby netušíme, ani tak, kdy dojde k realizaci samotné.

**Jaký je aktuální stav ohledně zrušení komise pro mezinárodní spolupráci? Dle zápisu z jednání rady obce 8.1.2024 měla tato komise po několikaleté nečinnosti předložit plán dalšího fungování do 15.2.2024. V zápisech z rady obce jsem pak o tomto už nic nového nedohledal.**

V tomto směru odkazují za zápis ze ZO ze dne 06.03.2024, kde byla popsána činnost komise po jednání výše uvedené RO v lednu 2024. V mezidobí jednání Zastupitelstev proběhl avizovaný videohovor se zástupcem polské strany. Zásadní byla vůle a přání polské strany setrvat v kontaktu a nadále spolupracovat. Polská strana požádala o strpení v přípravách aktivit, neboť v dubnu mělo dojít ke komunálním volbám v Polsku. V průběhu dubna jsme byli seznámeni s výsledky voleb i se skutečností, že novým primátorem gminy Narola se stal právě bývalý koordinátor spolupráce V4. V průběhu května proběhla další korespondence, jejíž obsahem bylo plánování osobního setkání za účelem dojednání další spolupráce. Z poslední korespondence (10.06.2024) vyplývá, že polská strana aktuálně zasílá oficiální písemné pozvání pro starostu a členy komise, aby se účastnili jako hosté výroční oslavy "Dni Narola", která by měla proběhnout v červenci. Písemné pozvání k dnešnímu dni nedorazilo.

**Jaký je aktuální stav jednání se ZD Sokolnice ohledně navýšení pachtovného?**

Tajemnice obecního úřadu připravuje ve spolupráci se zástupcem ZD dodatek ke smlouvě o nájmu, především pak aktualizaci předmětné tabulky, která obsahuje výčet jednotlivých pozemků. Zde došlo k mnoha změnám, jednak při sloučení a scelování pozemků. Dále ZD upozorňuje, že některé pozemky užívá pouze z části a u některých trvá na již stanoveném smluvním nájmem s tím, že pokud by obec trvala na zvýšení, pozemky obratem vrátí obci k užívání (jedná se o travní porosty). Jinak ale akceptují zvýšení stávajícího nájmu od 10/2024 o 20 %. Schválení předmětného materiálu by mělo proběhnout na Radě obce dne 24.06.2024.

**Jak to vypadá s výsadbou stromů podél ulice Na Lánech za hřbitovem směrem na Mohylu míru?**

Na tuto otázku odpovídala tajemnice Obecního úřadu a uvedla následující skutečnosti: Obec Sokolnice plánuje na podzim 2024 výsadbu stromů podél ulice na Lánech. Dne 22. listopadu 2023 bylo požádáno o finanční podporu v rámci Výzvy Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, v programu Národní plán obnovy – Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny. Celkovou administraci, včetně komunikace se správcem programu a s poskytovatelem dotace, zajišťuje obec prostřednictvím společnosti Natura Verde s.r.o., Na okraji 229/56, Veleslavín, 162 00 Praha.

Po urgenci tajemnice bylo v březnu 2024 sděleno, že z kapacitních důvodů a zpracovávání velkého množství žádostí z ostatních dotačních programů, došlo k prodloužení administrace podané žádosti ve vztahu k obci Sokolnice.



V květnu 2024 společnost Natura Verde, s.r.o. informovala tajemnici, že z důvodu vysokého výskytu zvěře v dané lokalitě, požaduje Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, doplnění výsadby o vyšší pletivo k jednotlivým stromkům a navýšení počtu dřevěných kůlů (3 kusy ke každé dřevině). Nyní obec čeká na zaslání cenové nabídky, ve které budou zahrnuty výše uvedené požadavky AOPK. Tato bude projednána na zasedání rady obce Sokolnice.

### **Informace o zápisu do MŠ Sokolnice.**

Starosta přednesl informaci poskytnutou ředitelkou MŠ týkající se zápisu do MŠ Sokolnice. Žádost podalo 48 dětí prostřednictvím svých zákonných zástupců (rodičů). S ohledem na počet dětí, které budou ke 31.8.2024 končit docházku do MŠ Sokolnice, mohlo být od 1.9.2024 přijato 35 dětí. Věk přijatých dětí: 5 dětí (5-6 let dětí, které během školního roku 2024/25 dosáhnou 6 let z toho 4 děti. Trvalé bydliště v Sokolnicích, 1 dítě trvalé bydliště v Bratislavě. 4 děti (4-5 let dětí, které během školního roku 2024/25 dosáhnou 5 let. Trvalé bydliště v Sokolnicích.) 25 dětí (3-4 roky děti, které během školního roku 2024/25 dosáhnou 4 let 25 dětí. Trvalé bydliště v Sokolnicích). 1 dítě (2-3 roky dítě, které dovrší v září 2024 3 let, Trvalé bydliště v Sokolnicích). 35 dětí celkem. Vzhledem ke správním lhůtám a možnosti případného podání odvolání zákonných zástupců nepřijatých dětí proti rozhodnutí o nepřijetí není v současné době správní řízení (přijímací řízení) ještě uzavřeno. Od září 2024 by mělo do MŠ docházet celkem 100 dětí. V dalším školním roce 2024/2025 tedy bude předpokládán počet dětí 100. Počet dětí z celkové kapacity v současné době, které nemají uvedeno trvalé bydliště v Sokolnicích, činí 10 a doposud nemám informace ze strany rodičů těchto dětí o případné změně trvalého bydliště těchto dětí na obec Sokolnice, i přes skutečnost, že někteří z nich žijí v obci Sokolnice. Telnice – 5 dětí, Žatčany – 2 děti, Chabičov – 1 dítě, Rajhrad – 1 dítě, Měnín – 1 dítě.

#### Návrh na usnesení:

*Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.*

**Hlasování: 12/0/0**

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva v 19.35 h ukončil.

Zápis vyhotovila dne 14.06.2024 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Alan Faltýnek, v.r.

Ověřovatel zápisu: Pavel Šteffan, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.