



Zápis

z 10. zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice, které se konalo ve středu 11. prosince 2024, v 18:00 h., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Přítomni

Dle prezenční listiny je při zahájení přítomno 12 z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zasedání je usnášeníschopné. Paní Jarmila Šustrová se ze zasedání omluvila.

Zahájení

V 18:00 hodin přivítal starosta obce Mgr. Libor Beránek všechny přítomné členy zastupitelstva obce i občany a zahájil jednání. Oznamil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že z celkového počtu 15 je přítomno 12 členů zastupitelstva a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Dále uvedl, že zápis z minulého jednání byl ověřen a nebyly proti němu ze strany ověřovatelů vzneseny námitky. Nicméně námitku proti zápisu v mezidobí vznesl zastupitel Mgr. Jan Parma a požádal o jeho doplnění. Jeho námitka bude samostatně řešena v technickém bodě pod písm. d). Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu, od 22.11.2024 byl rovněž vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce.

P. Mífek se dostavil v 18.05 hodin.

P. Král se vzdálil v 18.09 hodin.

P. Král se vrátil v 18.11 hodin.

Navržený program jednání:

Přivítání a zahájení – starosta obce.

Technický bod:

a) Určení zapisovatele zasedání – navržena: Andrea Hrdličková

Hlasování 12/0/0

b) Schválení ověřovatelů zápisu – navrženi Jan Parma, Petr Mífek

Hlasování 12/0/0

c) Kontrola úkolů

Hlasování 12/0/0

d) Vznesení námítky k zápisu ZO – starosta obce odprezentoval návrhy zastupitele Mgr. J. Parmy, které zaslal v písemné podobě, kdy žádal o doplnění následujícího textu:

K projednávanému bodu č. 03. Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko -

Starosta uvedl, že nyní bychom měli vstoupit do Svazku, který následně bude rozvíjet projekt odkanalizování obce na ČOV Modřice. P. Parma vznesl dotaz, k jakým stanovám Svazku se přistupuje, zda k těm schváleným v červnu 2024 nebo předchozím. Starosta odpověděl, že k těm předchozím, protože ty nové ještě nebyly zaregistrovány krajským úřadem. P. Zaťko se dotázal, jak dlouho má trvat výstavba napojení na ČOV Modřice. Starosta odpověděl, že ta akce má několik kroků s tím, že na počátku se bude muset vypracovat projektová dokumentace a vyřídít stavební povolení. Optimistický odhad je 5 let, ale může se stát cokoliv. P. Parma doplnil, že ředitel VAS na schůzce uvedl, že asi budou nutné změny územních plánů obcí a asi i EIA, což není záležitost několika měsíců. Dále se může stát, že některý z vlastníků pozemků řekne, že to přes jeho pozemek nepůjde a bude se muset obejít,

takže i ty dnes odhadované náklady můžou být úplně jiné. Starosta reagoval, že ano, může se stát, že se v průběhu dalších kroků zjistí, že je projekt nerealizovatelný. P. Parma se dotázal, zda napojení na ČOV Modřice bude v rámci Svazku financovat pouze nové přístupivší obce. Starosta odpověděl, že ano s tím, že pak tu správu bude financovat Svazek jako celek. P. Parma upozornil, že nebylo vypracováno žádné srovnání zachování vlastní ČOV a napojení na ČOV Modřice, když i ve studii proveditelnosti, která nám byla předložena, je toto doporučeno. P. Jirgala reagoval, že má obec k dispozici studii na intenzifikaci stávající ČOV. P. Parma odpověděl, že nejde o srovnání těch dvou variant a že právě intenzifikace ČOV, resp. to že po napojení na ČOV Modřice nebude v tomto ohledu žádné omezení, nemusí být obci ku prospěchu. P. Struška uvedl, že pro něj napojení na ČOV Modřice dává smysl, a to hlavně ekonomický a že už nebude nikdy problém s kapacitou ČOV.

K projednávanému bodu č. 06 Žádost o mimořádný příspěvek do rozpočtu ZŠ na rok 2024 - P. Parma se dotázal, jak dlouho bude obec platit onoho dalšího pedagogického pracovníka v družině. Paní ředitelka ZŠ odpověděla, že do června 2025. Další školní rok by měla mít ZŠ schválený větší počet tříd v družině, a tedy i finance od ministerstva na pedagogické pracovníky. P. Parma se dotázal, kdy ZŠ zjistila nedostatek finančních prostředků na platy nepedagogických pracovníků. Zástupce ředitelky ZŠ odpověděl, že toto bylo zřejmé asi od dubna 2024. Paní ředitelka ZŠ doplnila, že tyto navýšené finance budou v požadavku ZŠ na rozpočet obce pro rok 2025.

V rámci bodu Informativní zprávy - P. Parma navrhnul, aby obec zvážila přijetí výpomoci v podobě brigády, aby tato činnost nezatěžovala obec několik dalších let.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu zápisu z 9. zasedání ZO dle předloženého návrhu Mgr. Jana Parmy.

Hlasování 9/0/3

e) Schválení programu zasedání:

- 1) DPP se členy JSDH – pomoc při povodních
- 2) Bezúplatné předání pozemku do vlastnictví JMK – parc.č. 1711/2
- 3) Rozpočet obce na rok 2025
- 4) OZV – poplatek za odpad
- 5) Dodatek č. 04 ke zřizovací listině Mateřské školy Sokolnice
- 6) Pronájem pozemků spojený se smlouvou o právu provést stavbu – Komerční prostory, ul. U Rozvodny.
- 7) Dodatek ke smlouvě o spolupráci a financování projektu – Stavba integrovaného systému sítě bezpečných úseků cyklostezek na území Šlapanicka
- 8) Mimořádná odměna starostovi obce za rok 2024
- 9) Odkup pozemků na parc. č.
- 10) Bezúplatné převedení části parc.č. do majetku obce Sokolnice
- 11) Informativní zprávy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání.

Hlasování 12/0/0

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

P. Mífek se vzdálil v 18.12 hodin.

P. Mífek se vrátil v 18.16 hodin.

1. DPP se členy JSDH pomoc při povodních

Letošní zářijové povodně způsobily velké škody, a to zejména na Krnovsku a Jesenicku. V návaznosti na tyto události, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vyzval všechny

jednotky SDH obcí, aby se zapojily do likvidačních prací při odstraňování následků povodní v postižených oblastech ČR. Velitel JSDH informoval obec o skutečnosti, že čtyři členové JSDH Sokolnice se budou účastnit dvoudenního odřadu HZS do obce Jeseník.

Nyní tajemnice předkládá Zastupitelstvu obce návrh na uzavření dohody o provedení práce a vyplacení odměny členovi JSDH Sokolnice, který byl účasten mimořádného zásahu při povodních a který je člen ZO.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření DPP se členem JSDH Sokolnice p. Alanem Faltýnkem. Zastupitelstvo obce schvaluje, aby byla vyplacena výplata tomuto členovi JSDH v nejbližším řádném výplatním termínu.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici do 23. 12. 2024 informovat o tomto rozhodnutí účetní obce Sokolnice.

Hlasování 13/0/0

P. Struška se dostavil v 18.17 hodin.

2. Bezúplatné předání pozemku do vlastnictví JMK – parc.č. 1711/2

Obec Sokolnice realizovala stavbu „Sokolnice – rekonstrukce ul. Pod Stráží“. Na základě dohody se SÚS JMK a JM krajem bude provedeno majetkoprávní vypořádání. Bylo vyjednáno vzájemné darování pozemků v k.ú. Sokolnice.

Části stavby byla dotčena krajská komunikace na pozemku parc. č. 998/1, k.ú. Sokolnice, která byla vymezena geometrickým plánem a nově je evidována pod parcelním číslem 998/6. Zastupitelstvo obce Sokolnice na svém 8.zasedání dne 12. června 2024 schválilo bezúplatné nabytí tohoto pozemku na parc. č. 998/6 do vlastnictví obce Sokolnice.

Obec Sokolnice recipročně nabídla JMK pozemek na parc.č. 1711/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 208 m², v k.ú. Sokolnice. Tento pozemek je zastavěn silničním tělesem silnice č. III/4176, ve správě a údržbě JMK. Záměr byl zveřejněn na úřední desce po dobu zákonné lhůty od 29. 10. 2024 do 30. 11. 2024.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí, že návrh na zřízení (bezúplatný převod / dar) níže uvedeného majetku byl zveřejněn zákonným způsobem od 29. 10. 2024 do 30. 11. 2024.

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje bezúplatný převod / darování pozemku na parc.č. 1711/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 208 m², v k.ú. Sokolnice.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá tajemnici nejpozději do 30. 01. 2025, informovat JMK o rozhodnutí zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá starostovi nejpozději do 30. 05. 2025 provést schválené majetkoprávní vypořádání.

Hlasování 14/0/0

3. Rozpočet obce na rok 2025

Návrh rozpočtu byl opakovaně projednán radou obce Sokolnice. Finanční výbor jej projednal dne 09. 12. 2024 a doporučil ke schválení. Návrh rozpočtu je zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Sokolnice (a na www.sokolnice.cz) od 25. 11. 2024.

Rada doporučila zastupitelstvu svěřit radě pravomoc provádět rozpočtová opatření v průběhu roku 2025 v plném rozsahu dle § 16 zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Rada taktéž doporučila zastupitelstvu uložit starostovi zabezpečit provedení veškerých účetních a finančních operací souvisejících s přijetím dotací a s rozhodnutími orgánů obce v období od 11. 12. 2024 do 31. 12. 2024 s tím, že příslušná rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu budou provedeny v měsíci lednu 2025 a budou zapracovány do evidence a finančních výkazů za rok 2024. Vzhledem k tomu, že součástí rozpočtu obce je i příspěvek

zřízeným příspěvkovým organizacím, doporučila rada stanovit závazné využití tohoto příspěvku. Rada doporučuje předložené usnesení schválit.

P. Parma oznámil, že bude hlasovat proti navrženému rozpočtu, ze dvou podle jeho názoru zásadních důvodů. Prvním je výrazné navýšení výdajů pro komisi mezinárodní spolupráce až na 109.000 Kč. V minulosti navrhoval zrušení této komise jako nepotřebné pro naši obec, ale neprošlo to. Druhým důvodem je vypracování studie na revitalizaci Husara na detašované pracoviště ZŠ. Takovéto využití Husara není dle jeho názoru správné. Pro ZŠ by bylo vhodnější mít vše v jednom areálu, a ne mít několik málo tříd prvního stupně v bývalé restauraci U Husara. Jako vhodnější se mu jeví přestěhování obecního úřadu na toto místo a poskytnutí současné budovy obecního úřadu ZŠ. Resp. pokračovat v diskuzi o využití Husara, a ne nyní vynakládat 205.000 Kč na studii pro vytvoření detašovaného pracoviště ZŠ.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh rozpočtu obce Sokolnice na rok 2025.

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby rada obce prováděla rozpočtová opatření v plném rozsahu dle § 16 zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce, aby od 11. 12. 2024 do 31. 12. 2024 zabezpečil provedení veškerých účetních a finančních operací souvisejících s přijetím dotací a s rozhodnutími orgánů obce v období od 11. 12. 2024 do 31. 12. 2024 s tím, že příslušná rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu budou provedeny v měsíci lednu 2025 a budou zapracovány do evidence a finančních výkazů za rok 2024.

Zastupitelstvo obce, v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, stanovuje jako závazný ukazatel, jímž se má v roce 2025 povinně řídit Rada obce Sokolnice jako výkonný orgán při hospodaření podle rozpočtu: v rozpočtu příjmů i výdajů jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz Základní školy Sokolnice (dále jen ZŠ) z rozpočtu zřizovatele v celkové výši 2. 955. 000 Kč, který bude ZŠ převeden čtvrtletně takto:

<i>Leden 2025</i>	<i>-</i>	<i>738.750 Kč</i>
<i>Duben 2025</i>	<i>-</i>	<i>738.750 Kč</i>
<i>Červenec 2025</i>	<i>-</i>	<i>738.750 Kč</i>
<i>Říjen 2025</i>	<i>-</i>	<i>738.750 Kč</i>
<i>Celkem</i>	<i>-</i>	<i>2. 955. 000 Kč</i>

Zastupitelstvo obce stanovuje, že část poskytnutého příspěvku ZŠ ve výši 100.000 Kč je účelově vázána pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku ZŠ na vybavení přístavby a další investice dle požadavku Základní školy ve výši 2. 219 000 Kč. Tento příspěvek je účelově vázán na vybavení školy s následným vyúčtováním zřizovateli a bude vyplacen na základě písemného požadavku Základní školy.

Zastupitelstvo obce ukládá ZŠ předložit zřizovateli účetní závěrku za rok 2024 (obsahující zejména rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu) a výkaz P 1-04 za rok 2024 nejpozději do 28.02.2025.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá ZŠ vyúčtovat nejpozději do 24.01.2025 účelově vázané prostředky, poskytnuté z rozpočtu zřizovatele v roce 2024 a případně nevyčerpanou část vrátit do rozpočtu zřizovatele do 14.02.2025.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá ZŠ předložit obci nejpozději do 31.03.2025 podrobný a přehledný seznam čerpání poskytnutých příspěvků z rozpočtu obce v roce 2024.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz Mateřské školy Sokolnice (dále jen MŠ) z rozpočtu zřizovatele v celkové výši 3. 562 000 Kč, který bude MŠ převeden čtvrtletně takto:

<i>Leden 2025</i>	<i>- 890.500 Kč</i>
<i>Duben 2025</i>	<i>- 890.500 Kč</i>
<i>Červenec 2025</i>	<i>- 890.500 Kč</i>
<i>Říjen 2025</i>	<i>- 890.500 Kč</i>
<i>Celkem</i>	<i>- 3. 562 000 Kč</i>

Zastupitelstvo obce stanovuje, že část poskytnutého příspěvku MŠ ve výši 55.000 Kč je účelově vázána pouze na financování kulturních a sportovních akcí pro děti.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku MŠ na vybavení nástavby MŠ ve výši 2. 512 000 Kč. Tento příspěvek je účelově vázán na vybavení školy s následným vyúčtováním zřizovateli a bude vyplacen na základě písemného požadavku Mateřské školy.

Zastupitelstvo obce ukládá MŠ předložit zřizovateli účetní závěrku za rok 2024 (obsahující zejména rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu) a výkaz P 1-04 za rok 2024 nejpozději do 28.02.2025.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá MŠ vyúčtovat nejpozději do 24.01.2025 účelově vázané prostředky, poskytnuté z rozpočtu zřizovatele v roce 2024 a případně nevyčerpanou část vrátit do rozpočtu zřizovatele do 14.02.2025.

Zastupitelstvo obce Sokolnice ukládá MŠ předložit obci nejpozději do 31.03.2025 podrobný a přehledný seznam čerpání poskytnutých příspěvků z rozpočtu obce v roce 2024.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici informovat obě příspěvkové organizace obce o rozhodnutí zastupitelstva (prostřednictvím datové schránky) nejpozději do 08.01.2025.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici do 08.01.2025 zveřejnit schválený rozpočet na obecních internetových stránkách způsobem stanoveným v § 11 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Hlasování 13/1/0

4. OZV – poplatek za odpad

Zastupitelstvu obce je předložena k projednání nová OZV číslo 03/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Text této OZV je v příloze číslo 1.

P. Parma se dotazoval, že jakou finanční částku bude obec doplácet za svoz komunálního odpadu za jednotlivého občana. Starosta odpověděl, že nemá materiál u sebe, aby byla odpověď zcela přesná, ale jedná se o částku přesahující 300 Kč na občana. P. Parma se dotázal, z jakého důvodu došlo k rozšíření osvobození od poplatku za komunální odpad. Starosta odpověděl, že obec byla oslovena ze strany několika pěstounů, kdy byla požádána o osvobození úhrady těchto poplatků u dětí, o které se starají. P. Parma se dotázal, zda bude muset být doložen dokument, který určí pravdivost, že se jedná o osoby v pěstounské péči. Starosta odpověděl, že všechny náležitosti budou probíhat stejným způsobem, jako u ostatních občanů obce, tedy napoprvé tuto skutečnost osvědčí a pokud nedojde ke změně poměrů, nebude třeba každý rok tuto náležitost dokládat. P. Macenauer navrhl, že z důvodu navyšování veškerých poplatků a služeb za svoz komunálního odpadu navrhuje zvýšit částku poplatku pro rok 2025 na 850 Kč za občana.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 03/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici neodkladně zveřejnit tuto vyhlášku ve Sbírce zákonů.

Hlasování 14/0/0

5. Dodatek č. 04 ke zřizovací listině Mateřské školy Sokolnice

V současné době probíhá realizace přístavby Mateřské školy v naší obci. V rámci této stavby byla pořízena také nová gastrotechnologie pro MŠ v Sokolnicích. Nyní je třeba předat Mateřské škole tento nově pořízený majetek k hospodaření. Na základě těchto skutečností je předložen Dodatek č. 04 ke zřizovací listině Mateřské školy Sokolnice.

P. Parma vznesl dotaz, zda školní jídelna uvažuje o nabízení obědů ze dvou jídel. P. ředitelka MŠ odpověděla, že v současné době nemůže být tato služba dětem poskytnuta. Nejprve se musí zaměstnankyně školní jídelny zaučit, co se týče používání a vaření s novým gastro zařízením, až poté můžeme o návrhu uvažovat. Starosta zmínil, že by rád, aby se v jídelně mohli stravovat i učitelé. P. Parma se dotázal, jak dopadlo výběrové řízení na vedoucí stravování, které bylo v červnu vyhlášeno. P. ředitelka MŠ odpověděla, že vedoucí stravování zůstává nadále p. Chmelíková. P. Parma se dotazoval, zda se nikdo nepřihlásil. P. ředitelka MŠ odpověděla, že se přihlásily dvě zájemkyně, které pracovní nabídku poté odmítly.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje text a uzavření Dodatku číslo 4 ke zřizovací listině Mateřské školy Sokolnice.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi nejpozději do 31.12.2024 podepsat Dodatek č. 04 ke zřizovací listině Mateřské školy Sokolnice.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici do 31.12.2024 informovat ředitelku MŠ o schválení Dodatku číslo 4 a předat jí pět vyhotovení.

Hlasování 14/0/0

6. Pronájem pozemků spojený se smlouvou o právu provést stavbu – Komerční prostory, ul. U Rozvodny

Obec obdržela žádost o vyjádření se k dopravnímu napojení na plánovanou stavbu obchodního centra U Rozvodny. Na základě opakovaných jednání právního zástupce obce, vedení obce a společností IMAG s.r.o., je nyní předložen návrh nájemní smlouvy spojené se smlouvou o právu provést stavbu.

Záměr o pronájem částí pozemků a záměr o právu provést stavbu byly zveřejněny na úřední desce po dobu zákonné lhůty od 12.11.2024 do 29.11.2024. Starosta oslovil společnost IMAG s.r.o., zda by neprojednala s investorem možnost navýšit částku za věcné břemeno. Starosta obdržel odpověď, kdy investor nabídl zvýšení věcného břemene na 50.000 Kč nebo jednorázovou úhradu splátky na 10 let předem (350.000 Kč) s tím, že následně by se pokračovalo v úhradě 35.000 Kč každý další rok.

P. Parma sdělil, že v návaznosti na komunikaci se starostou mu navržené nájemné stále přijde nízké. Přes část pozemků obce bude vybudován vjezd k obchodnímu centru, tj. jsou pro developera potřebné pro jeho podnikatelský záměr. I navýšení na 50.000 Kč ročně mu přijde málo. Respektuje, že je nějaká dohoda s developerem a nyní navrhopvat jinou částku by nebylo vhodné. P. Struška se zeptal, jaká varianta se tedy bude schvalovat, zda částka 35.000 Kč, či 50.000 Kč. Starosta reagoval, že se bude schvalovat znění nájemní smlouvy, jak bylo prezentováno s výjimkou výše nájemného, které bude 50.000 Kč za kalendářní rok. Do jednání vstoupil P. Gál, představitel společnosti společností IMAG s.r.o., která zastupuje investora s sdělil, že jeho klient se v tuto chvíli rozhodl navýšit částku za věcné břemeno na 75.000 Kč za kalendářní rok. Starosta za toto poděkoval a konstatoval, že se tedy bude hlasovat o smlouvě s nájemným ve výši 75.000 Kč za kalendářní rok. P. Parma reagoval, že i toto mu přijde jako nízká částka.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje text a uzavření nájemní smlouvy spojené se smlouvou o právu provést stavbu mezi obcí Sokolnice a společností OC Sokolnice, a.s., se sídlem Náměstí Svornosti 2573/6, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ 118 89 772.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat nájemní smlouvu spojenou se smlouvou o právu provést stavbu mezi obcí Sokolnice a společností OC Sokolnice, a.s., se sídlem Náměstí Svornosti 2573/6, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ 118 89 772, nejpozději do 31.03.2025.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí o výsledku jednání ZO žadateli do 31.01.2025.

Hlasování 11/3/0

7. Dodatek ke smlouvě o spolupráci a financování projektu – Stavba integrovaného systému sítě bezpečných úseků cyklostezek na území Šlapanicka

Obec obdržela návrh dodatku ke smlouvě o spolupráci a financování projektu „Stavba integrovaného systému sítě bezpečných úseků cyklostezek na území Šlapanicka“.

V rámci této smlouvy by byl založen společný Fond obnovy za účelem zajištění následných oprav a údržby cyklostezek. Účelem Fondu by bylo především vytvořit finanční prostředky na pokrytí případných a mimořádných nákladů na opravy zjevných vad cyklostezek mimo jejich záruční režim. Dle předloženého dodatku by byl obci Sokolnice určen finanční podíl ve výši 200 000 Kč. Tento návrh dodatku dne 11. 11. 2024 projednala Rada obce Sokolnice a uložila tajemnici zařadit tento bod na nejbližší zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice.

P. Parma se dotázal, zda se ví, jak se k návrhu dodatku postavily ostatní členské obce. Starosta odpověděl, že mu to není známo. P. Parma se dotázal, v jakém termínu se bude cyklostezka předávat obci. Starosta odpověděl, že záruka má skončit na podzim roku 2025 a doba udržitelnosti skončí na jaře 2026. A po době udržitelnosti bude převedena cyklostezka do vlastnictví obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh dodatku ke smlouvě o spolupráci a financování projektu „Stavba integrovaného systému sítě bezpečných úseků cyklostezek na území Šlapanicka“.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí žadateli.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí o výsledku jednání ZO žadateli do 31.01.2025.

Hlasování 0/10/4

Usnesení nebylo přijato

Starosta předal po ukončení tohoto bodu řízení zastupitelstva místostarostovi obce.

Starosta odešel z místnosti v 18.55 hodin

8. Mimořádná odměna starostovi obce za rok 2024

Zákon o obcích umožňuje schválit uvolněným členům zastupitelstva mimořádnou odměnu. Rada obce obdržela návrh předsedy finančního výboru schválit starostovi naší obce mimořádnou odměnu ve výši jednonásobku měsíční odměny. Jako důvod je uvedeno splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce zejména při realizaci oprav a investic obecního majetku, vč. získání dotačních prostředků na jejich kofinancování; zejména při dokončení přístavby MŠ Sokolnice, ZŠ Sokolnice, dostavby cyklostezky, přechody Kaštanová, Kobylnická, rekonstrukce ulice Nové, rekonstrukce ulice U Cihelny.

P. Parma se dotazoval, kdo navrhnul odůvodnění odměny do zápisu, protože předložený dokument neodpovídá návrhu předsedy finančního výboru p. Petra Mifka. P. tajemnice odpověděla, že návrh zápisu připravovala ona, ale bylo jí řečeno, že v zápise může být zmíněno více zásluh. P. Parma odpověděl, že důvody pro odměnu jsou uvedené stejné jako minulý rok. Má pocit, že by si starosta zasloužil odměnu za jinou činnost, než která je uvedena v návrhu zápisu. Dle jeho názoru je tento návrh běžnou náplní funkce starosty v dnešní době. P. Král navrhnul, aby odměna byla schválena za všeobecný rozkvět obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu Mgr. Liborovi Beránkovi, starostovi obce Sokolnice, ve výši jednonásobku jeho měsíční odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc. Důvodem je mimořádný úkol obce, na jehož plnění se starosta řádně podílel a za něj lze udělit mimořádnou odměnu – konkrétně mimořádné úsilí při realizaci oprav a investic obecního majetku, vč. získání dotačních prostředků na jejich kofinancování; zejména dostavby cyklostezky a dokončení nástavby Mateřské školy a přístavby Základní školy a realizace stavby přechodů pro chodce na ul. Kaštanová a Kobylnická, rekonstrukce ulice Nové, rekonstrukce ulice U Cihelny.

Hlasování 11/0/2

Starosta v tomto bodě nehlasoval

P. Král odešel v 19.00 hodin

Starosta se vrátil v 19.01 hodin a převzal řízení zastupitelstva.

9. Odkup pozemků na parc. č.

Zastupitelstvo obce Sokolnice na své schůzi dne 11. září 2024 projednalo nabídku na možný odkup pozemků (parc. č., o výměře 432 m², parc. č., o výměře 1077 m² a parc. č., o výměře 4 m², v k.ú. Sokolnice). Jedná se o pozemky určené pro stavbu rodinných domů. V červnu 2022 obec odkoupila pozemky v blízkosti nabízených parcel (parc. č., parc.č., v k.ú. Sokolnice). Prodejní cena tehdy činila 5500,- Kč/m².

Současná nabídková cena činí 6100,- Kč/ m². Tento bod byl odročen za účelem zjištění možnosti odkupu sousedního pozemku, který by propojil nabízené pozemky s již odkoupenými pozemky obce.

P. Parma se dotázal, zda má vedení obce nějaké konkrétní plány s těmito pozemky. Starosta odpověděl, že aktuálně ne.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice schvaluje nabídku na odkup pozemků na parc. č., a o celkové výměře 1513 m².

Hlasování 0/10/3

Usnesení nebylo přijato

10. Bezúplatné převedení části parc.č. do majetku obce Sokolnice

Obec obdržela žádost, o rozdělení pozemku na parc. č. ..., k.ú. Sokolnice, který je v jejich vlastnictví. Navrhují změnu účelu využití červeně vyznačené části parcely na „zahrada“ a bezúplatné převedení zbývajících částí (využívaných jako chodník) do majetku obce Sokolnice.

Jedná se o pozemek o výměře 126 m², který je definován jako veřejné prostranství, přičemž se nachází v soukromém vlastnictví (LV 1988). Částečně je tvořen zahradou, přiléhající k pozemku na parc. č. a částečně je využíván jako – chodník. Změna umožní praktické využití, přístup a možnost údržby zeleně na pozemku, přičemž nijak neomezí prostor reálně využívaný pro pohyb veřejnosti.

P. Parma se dotázal, zda chodník, který tam v současné době je, bude zcela na tom novém obecním pozemku. Starosta odpověděl, že taková je dohoda a takto to vychází i dle geometrického plánu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné nabytí části pozemku na parc. č., v k.ú. Sokolnice, který je ve vlastnictvído vlastnictví obce Sokolnice, vymezené geometrickým plánem.

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici nejpozději do 31.12.2024 sdělit rozhodnutí

Zastupitelstvo obce ukládá tajemnici zajistit návrh smlouvy o předání majetku do vlastnictví obce a tento předložit ke schválení RO nejpozději do 31.03.2025

Hlasování: 13/0/0

11. Informativní zprávy

Rada obce doporučuje starostovi informovat veřejnost o činnosti rady, zejména:

➤ **Změna územního plánu č.2**

Projektant svoji práci provedl, přepracovanou verzi odevzdal už v průběhu listopadu na MěÚ Šlapanice. Čekáme na termín veřejného projednání. Dle sdělení vedoucího odd. snad v průběhu února.

➤ **Přístavba MŠ**

Stavba MŠ byla zkolaudována. Pí ředitelka objednala PD na vybavení MŠ a po zhotovení bude soutěžit dodavatele.

➤ **Přístavba ZŠ**

Stavba pokračuje, aktuálně bylo postaveno první nadzemní podlaží, byla provedena armatura stropu a zhotoven betonový strop. Dále se provádí práce na zhotovení atiky a začínají práce na rozvodu elektřiny a sdělovacích kabelů.

➤ **Přechody ul. Kaštanová, Kobylnická**

Přechody naul. Kaštanové a místo pro přecházení na ul. Kobylnická budou zhotoveny v termínu do 20.12.2024. V lednu pak bude stavba dokončena montáží VO.

➤ **Výsadba Na Lánech**

V říjnu 2024 obec obdržela rozhodnutí o přijetí dotace od AOPK na výsadbu celkem 82 kusů dřevin Na Lánech. V kooperaci se společností Natura Verde, která dotaci administruje, proběhlo v listopadu 2024 přesné zaměření této výsadby. Nyní má společnost jednotlivé druhy dřevin již naskladněny a připraveny k výsadbě. V nejbližší možné době, jakmile budou vhodné klimatické podmínky, dojde k realizaci této výsadby.

➤ **Údržba mostu na cyklostezce**

Oslovená firma provedla pouze dílčí část údržby. K závazku se hlásí. Nátěr dodělají, pokud to bude jen trochu možné ještě příští týden. Dle firmy záleží na vlhkosti, aby bylo možné nátěr provést. Pokud se to nepovede, učiní tak v příštím roce.

➤ **Oprava chodníku na ulici Telnická**

V průběhu roku – nelze být konkrétní.

➤ **Oprava chodníku na ul. Zahradní**

V průběhu roku – nelze být konkrétní. Záleží na VŘ.

➤ **Oprava komunikace na ul. Moravská a na ul. Zámecká**

V průběhu roku – nelze být konkrétní.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Sokolnice bere na vědomí informativní zprávy.

Hlasování 13/0/0

Starosta obce poděkoval všem přítomným a zasedání zastupitelstva ve 19.30 h ukončil.

Zápis vyhotovila dne 16.12.2024 Andrea Hrdličková

Zapisovatel: Andrea Hrdličková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Petr Mífek, v.r.

Ověřovatel zápisu: Jan Parma, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.