



## ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Budova Ministerstva průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

SPIS. ZN. SZ DESU/010106/24 viz rozdělovník  
Č.J.: DESU/211/003583/25  
VYŘIZUJE: Ing. Petr Kolačkovský  
TEL.: 725 047 398  
E-MAIL: petr.kolackovsky@desu.gov.cz  
DATUM: 19. 02. 2025

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

### Výroková část:

Společnost **ČEPS, a.s., IČ 25702556, Elektrárenská č. p. 774/2, Praha 10 - Michle, 101 00 Praha 10**, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 1. 2. 2022 společnost **ČEPS Invest, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 IČ 246 70 111** (dále jen „stavebník“), podala dne 27. 06. 2024 u Dopravního a energetického stavebního úřadu, odboru energetických staveb (dále jen „stavební úřad“), žádost o vydání povolení záměru na stavbu nazvanou „**SOK – rozšíření a rekonstrukce**“ (dále jen „stavba“),

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až § 197 stavebního zákona žádost o povolení záměru, a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 197 odst. 1 stavebního zákona

### p o v o l e n í z á m ě r u

kterým

I. Podle ust. § 197 a ust. § 211 stavebního zákona p o v o l u j e z á m ě r

### „SOK – rozšíření a rekonstrukce“

na pozemcích parc. č. 1003/1ČEPS, 1003/2, 1003/3, 1003/5, 1003/7, 1003/9, 1003/10, 1003/11, 1003/12, 1003/13, 1003/14, 1003/15, 1003/25, 1003/26, 1003/27, 1003/28, 1003/29, 1003/30, 1003/31, 1003/32, 1003/34, 1003/35, 1003/38, 1003/40, 1003/41, 1003/42, 1003/43, 1003/44, 1003/45, 1003/46, 1003/47, 1003/48, 1003/49, 1003/50, 1003/51, 1003/52, 1003/53, 1003/54, 1003/55, 1003/56, 1003/62, 1003/63, 1003/64, 1003/65, 1003/66, 1003/67, 1003/68, 1003/69, 1003/70, 1003/71, 1003/73, 1003/74, 1003/75, 1004, 1005, 1006, 3605/6 OBEC, 3605/7, 3606/4, 3606/5, 3607/4, 3607/5, 3608/2, 3608/3, 3608/4, 3608/5, 3609/2, 3609/3, 3609/4, 3610/2, 3610/3, 3610/4, 3611/2, 3611/3, 3611/4, 3612/4, 3612/5, 3613/4, 3613/5, 3614/2, 3614/3, 3619, 3651/1, 3651/2, 3652/1, 3664/2, 3665, 3678/1, 3679/4, 3680/1, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3705/2 vše v katastrálním území Telnice u Brna [765767]; parc. č. 1589/3, 1590/6, 1591/2, 1592/2, 1636/1 Sokolnice [752193]

Pozemky, na nichž vznikne ochranné pásmo stavby:

parc. č. 3604, 3605/5, 3606/3, 3607/3, 3608/1, 3609/1, 3610/1, 3611/1, 3611/5, 3611/6, 3612/3, 3613/3, 3614/1, 3651/3, 3652/2, 3661, 3664/1, 3666, 3667, 3668, 3669, 3671/2, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677,

3678/2, 3678/3, 3679/3, 3680/2, 3686, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3695, 3696, 3698, 3699, 3700, 3701/1, 3701/2, 3702/1, 3705/1 vše v katastrálním území Telnice u Brna [765767];  
parc. č. 1557/1, 1558, 2796, 2927 vše v katastrálním území Sokolnice [752193]

## Účel stavby:

Stavba je součástí přenosové soustavy elektrické energie, účel jejího užívání se nemění.

## Stavba obsahuje:

### Stavební objekty

SO211.1 - Přeložky kabelových vedení silnoproudých  
SO211.2 - Přeložky kabelových vedení slaboproudých  
SO212 – Přeložky komunikací  
SO300 – Kácení porostů  
SO310 – Sejmутí vrchní vrstvy zeminy  
SO311 – Hrubé úpravy terénu  
SO320 – Oplocení venkovní  
SO321 – Oplocení provozní  
SO322 – Oplocení bezpečnostní  
SO330 – Konečné úpravy terénu  
SO340 – Venkovní osvětlení  
SO350 – Zemní práce pro kabely vn  
SO351 – Zemní práce pro kabely nn  
SO352 – Zemní práce pro slaboproudá vedení  
SO353 – Zemní práce pro uzemnění  
SO360 – Areálový sběrný systém  
SO360.2 - Drenážní síť  
SO361 – Kanalizace splašková  
SO362 – Kanalizace průmyslová  
SO367 – Splaškové jímky  
SO371 – Rozvod pitné vody  
SO510.1.1 - Stanoviště transformátorů s vyšším napětím 400 kV (T401)  
SO510.1.2 - Stanoviště transformátorů s vyšším napětím 400 kV (T402)  
SO510.1.3 - Stanoviště transformátorů s vyšším napětím 400 kV (T403)  
SO511.5 - Krytá stanoviště transformátorů s vyšším napětím 22kV (T021)  
SO522.1 - Objekty venkovní rozvodny 420 kV  
SO522.3.2 - Objekty venkovní rozvodny 123 kV (T402)  
SO522.4.1 - Objekty venkovní rozvodny 38,5 kV (T401)  
SO522.4.2 - Objekty venkovní rozvodny 38,5 kV (T402)  
SO522.6.3 - Objekty venkovní rozvodny 12 kV (T403)  
SO523.1.1 - Domek sekundární techniky v rozvodně 420 kV (UDC1)  
SO523.1.2 - Domek sekundární techniky v rozvodně 420 kV (UDC2)  
SO523.1.3 - Domek sekundární techniky v rozvodně 420 kV (UDC3)  
SO523.1.5 - Domek sekundární techniky v rozvodně 420 kV (UDC5)  
SO523.1.6 - Domek sekundární techniky v rozvodně 420 kV (UDC6)  
SO523.1.7 - Domek sekundární techniky v rozvodně 420 kV (UDC7)  
SO523.1.8 - Domek sekundární techniky v rozvodně 420 kV (UDC8)  
SO523.1.9 - Domek sekundární techniky v rozvodně 420 kV (UDC9)  
SO523.1.A – Domek sekundární techniky v rozvodně 420 kV (UDCA)  
SO523.1.B – Domek sekundární techniky v rozvodně 420 kV (UDCB)  
SO526.4.2 - Stanoviště kompenzačního zařízení 35 kV (TL032)  
SO526.6.3 - Stanoviště kompenzačního zařízení 0,5 kV (TL013)  
SO527.1 - Kabelovody  
SO528.1 - Centrální domek UDS1  
SO528.2 - Centrální domek UDS2  
SO541 – Lokální detekce požáru (PMS)  
SO542 – Fyzická ochrana majetku elektrických stanic (FOM)

SO630.2 - Objekt skladů (UDY2)  
SO634 – Objekt skladů a technického zázemí (UDYK)  
SO690 – Vnitřní komunikace  
SO700 – Činnosti vyvolané stavbou

Provozní soubory:

PS01.1 - Transformace s vyšším napětím 400 kV (T401)  
PS01.2 - Transformace s vyšším napětím 400 kV 0402)  
PS01.3 - Transformace s vyšším napětím 400 kV (T403)  
PS04 – Transformace s vyšším napětím 35 kV  
PS05 – Transformace s vyšším napětím 22kV  
PS06 – Transformace s vyšším napětím 10 kV  
PS11 – Rozvodna 420 kV  
PS13 – Rozvodna 123 kV  
PS14 – Rozvodna 38,5 kV a 36 kV  
PS15 – Rozvodna 25 kV  
PS16 – Rozvodna 12 kV  
PS31.1 - Ochrany transformátorů  
PS32 – Ochrany rozvodny 420 kV  
PS33 – Ochrany rozvodny 245 kV  
PS35 – Ochrany rozvoden 38,5 kV a 36 kV  
PS37 – Ochrany rozvoden 12kV  
PS41 – Řídicí systém a měření  
PS46 – Obchodní měření  
PS47 – Místní optický rozvod (MOR)  
PS50 – Vlastní spotřeba střídavá nn a stejnosměrná  
PS61 – LAN stanice  
PS63 – Terminály hraničních rozvoden (THR)  
PS64 – Přenosová technika (DŘT, TELCO)  
PS65 – Přenosové zařízení (PCM)  
PS66 – Staniční optické kabely (STOK, PSOK)  
PS67.2 - WAMS (Systém synchronního měření fázorů)  
PS86.1 - Kompenzační tlumivky 36 kV  
PS88.1 - Kompenzační tlumivky 12kV  
PS91 – Vyvolané investice – úpravy dispečerských ŘS a dohledového pracoviště  
PS95 – Vyvolané investice – ochrany a měření R 123 kV (Sokolnice E.ON)

Jedná se o změnu dokončené stavby stávající rozvodny 420kV

**P o p i s s t a v b y:**

### **SO211.1 - Přeložky kabelových vedení silnoproudých**

#### **Přeložka linky 22 kV VN4, doplnění VN814**

V souvislosti s výstavbou nové rozvodny bude přeloženo a zdvojeno stávající nadzemní vedení VN4 (v majetku EG. D, a.s.) v celkové délce nového vedení 1159 m. Překládaný nový úsek je řešen jako kabelové vedení a to tak, aby nezasahovalo do areálu nové rozvodny 420 kV a respektovalo rozvojové záměry ČEPS na zaústění vedení 400 kV do nové R420 kV. Nové kabelové vedení povede v nové trase, a to ve volném terénu po hranici parc.č. 3619 a dále podél stávající cesty a přechodem přes cestu k oplocení rozvodny, kde povede kabel podél tohoto oplocení ve vzdálenosti cca 1 m od nového oplocení. Po cca 572 m odbočí nová trasa kabelu do areálu rozvodny a dále již kopíruje trasu kabelu VN (ČEPS). Křížení vodního toku bude realizováno překopem s hloubkou uložení min. 1 m pod dnem koryta vodního toku. V prostoru skladu elektro vstoupí nové kabely VN do multikanálu, kterým povedou až do místa zaústění stávajícího kabelového vedení VN4 do kanálu SITEL. V tomto místě se nové kabelové vedení pomocí přímých spojek napojí na vedení stávající.

### **SO211.2 - Přeložky kabelových vedení slaboproudých**

Stávající podzemní telekomunikační trasa optických kabelů společnosti Itself probíhá podél jižní části el. stanice. Jedná se o úsek mezi zakončením v obci Telnice a spojkou u rozvodny. Optická trasa délky cca 3500 m – trubka HDPE40 s kabelem s 24 optickými vlákny. Po rozšíření stanice by zasahovala tato trasa do areálu R 420kV. Trasa bude přeložena z vnější strany podél nového oplocení na jižní straně areálu souběžně s nově budovanou objízdou

místní komunikací.

### **SO212 - Přeložky komunikací**

Jedná se o přeložku stávající místní komunikace - polní cesty, která probíhá podél jižní části el. stanice. Na základě požadavku obce Telnice bude provedena nová komunikace, která bude navazovat na stávající zachované cesty, jako zpevněná cesta s asfaltovým povrchem. Charakter bude polní cesta jednopruhová vedlejší. Jízdní pás bude proveden zpevněný o šířce 3,0 m s nezpevněnými krajnicemi o šířce 0,5 m po obou stranách.

### **SO360 - Areálový sběrný systém**

Jedná se o novou dešťovou kanalizaci, která odvodňuje území rekonstruované trafostanice Sokolnice a odvádí vody do stávající kanalizační sítě. Hlavní stávající kanalizační řady Sa, Sb a Sc do nichž jsou napojeny jednotlivé nové kanalizační větve a jejich přípojky, jsou napojeny do vodoteče Dunávka (ČHP 4-15-03-1120-0-00). Kanalizační řady a přípojky areálového sběrného systému jsou navrženy jako gravitační.

#### **SO360.2 - Drenážní síť**

Drenážní síť bude sloužit k podpovrchovému odvodnění šterkových polštářů obslužných komunikací a základových konstrukcí stavebních objektů (UDS2, UDC, žumpy apod.). Tyto průsakové vody budou odvedeny do nových kanalizačních řadů.

Drenážní síť je napojena na dešťovou kanalizaci. Drenážní potrubí je navrženo jako gravitační. Sklony potrubí budou min. 0,2 %, případně přibližně dle sklonu upraveného terénu v rozvodně.

### **SO361 – Kanalizace splašková**

Tento stavební objekt řeší odvádění splaškových odpadních vod z nového objektu UDS2 v areálu trafostanice Sokolnice. Splaškové odpadní vody vzniklé v sociálním zařízení budou svedeny splaškovou kanalizací do bezodtokové jímky – žumpy situované v ploše vedle obslužné komunikace. Trasa kanalizačního potrubí splaškové kanalizace bude vedena od objektů nejkratší cestou k bezodtokové jímce-žumpě. Kanalizační potrubí bude uloženo v rýze šířky 800 mm. Zásyp se provede v komunikaci šterkopískem, v ostatních plochách výkopovým materiálem řádně zhutněným po vrstvách tl. 0,2 m.

### **SO362 – Kanalizace průmyslová**

Tento SO řeší pouze drobné úpravy průmyslové kanalizace v místě napojení zrekonstruovaného stanoviště transformátoru 402.

### **SO367 – Splaškové jímky**

Splašková jímka u UDS2

K akumulaci splaškových odpadních vod ze sociálního zařízení domku UDS2 bude sloužit bezodtoková jímka – žumpa o rozměrech cca 3980x2780 a hloubce 1800 mm s užitným objemem cca 13 m<sup>3</sup>.

#### **Splašková jímka u budovy technického zázemí**

Stávající jímka slouží k zachycení odpadních vod ze sociálního zařízení v technickém zázemí a bude dále sloužit k zachycení odpadní vody z technologie úpravny vody. Objem stávající jímky je dostatečný. Jímka bude vyčištěna od zbytků původních normých stěn (dříve septik) a bude zaslepeno přepadové potrubí do kanalizace. Pokud by zkouška těsnosti nevyhověla, bude na vnitřním povrchu jímky provedena nová vodotěsná izolace.

### **SO371 – Rozvod pitné vody**

Bude provedeno nové vodovodní potrubí od nové studny ke stávajícímu objektu skladů, ve kterém je osazena vodárna, z tohoto objektu zůstane zachován stávající rozvod areálového vodovodu, dále nová vodovodní přípojka od stávajícího rozvodu vody do nového domku UDS2 a nová vodovodní přípojka z budovy technického zázemí pro dopouštění stávající požární nádrže.

### **SO510.1,1,2,3 - Stanoviště transformátorů s vyšším napětím 400 kV (T401, T402, T403)**

Bude kompletně postaveno nové stanoviště pro T402 na místě stávajícího odstraněného. Bude navrženo jako univerzální, dle současných TN, se záchytnými betonovými izolovanými vanami s obsahem na 20% oleje stroje a odtokem průmyslovou kanalizací do havarijní jímky. Záchytné jímky budou zakryty pochozími pororošty. Stanoviště bude bez protipožárních a protihlukových stěn. Součástí SO stanoviště jsou i nájezdové bloky, navazující zpevněné plochy i základové patky pro POK. Stanoviště bude vybaveno zatahovacími kladkami pro dopravu stroje na stanoviště. Před stanovištěm bude vybudován nájezdový blok, který bude navazovat na trafokolej.

Na stanovišti pro transformátor T401 budou provedeny jen drobné úpravy v souvislosti se zásahy do zemnicí soustavy. Součástí SO budou i základové konstrukce pro nový meziportál směrem k R 420kV a navazující přístroje. Na stanovišti samotném pro transformátor T403 budou provedeny jen drobné úpravy v souvislosti s osazením nového omezovacího reaktoru – základové patky pro POK.

### **SO511.5 - Krytá stanoviště transformátorů s vyšším napětím 22kv (T021)**

V prostoru R 420 kV vedle nového domku UDS2 bude osazena nová blokovaná kompaktní transformovna dle požadavků technologie. SO jako takový obsahuje přípravu plochy pro osazení hotového výrobku transformovny. Ta je dodána včetně opláštění. Bude připraven hutněný šterkový polštář do požadované nivelety

### **SO522.1 - Objekty venkovní rozvodny 420 kV**

V rámci tohoto SO budou vybudovány nové základy pro Pomocné ocelové konstrukce (POK) i hlavní ocelové konstrukce (HOK) nových polí širokých 22,5m. Rozvodna bude navržena ve spádu, v polích ACA 01–16 ve spádu

jednosměrném, v polích ACA 17–20 + rezervy ve spádu obousměrném. Spád je určen stávajícím polem u transformátoru T403, ostatní pole budou mít stejné výškové řešení. POK budou kotveny do základů kotevními šrouby, upevněnými chemickými kotvami k betonovým základům. Základové patky nových HOK budou provedeny jako kalichové se zabetonováním kalichů po usazení ocelové konstrukce. Součástí SO budou také zpevněné plochy pod přístroji a přípojnici v rozšířeném rozsahu dle požadavků investora.

#### **SO522.3.2 - Objekty venkovní rozvodny 123 kV (T402)**

Jedná se o stavební konstrukce (základy pro POK) v místě propojení od transformátoru T402 do R 110kV. Základy budou provedeny obdobně jako v R420 kV. POK budou kotveny do železobetonových patek pomocí chemických kotev. HOK budou kotveny do kalichů železobetonových základových patek.

#### **SO522.4.1,2 - Objekty venkovní rozvodny 38,5 kV (T401, T402)**

Půjde o stavební konstrukce v místě nových terciárů transformátorů T401 a T402. Budou vybudovány patky POK, do kterých budou ocelové konstrukce kotvené pomocí chemických kotev.

#### **SO522.6.3 - Objekty venkovní rozvodny 12 kV (T403)**

Jedná se o stavební konstrukce v místě terciárů transformátoru T403. Budou vybudovány patky POK, do kterých budou ocelové konstrukce kotvené pomocí chemických kotev

#### **SO523.1.1 - Domek sekundární techniky v rozvodně 420 kV (UDC1, UDC2, UDC2, UDC3, UDC5, UDC6, UDC7, UDC8, UDC9, UDCA, UDCB)**

V rámci této akce se počítá postupně s výstavbou sedmi domků sekundární techniky UDC03, UDC05-07 a UDC09, A a B. Domky jsou navrženy jako jednopodlažní zděné objekty se zdvojenou podlahou výšky 600 mm a sedlovou střechou. Rozměry budou 13,05 x 4,8m, výška hřebene cca 4,75m od terénu. Domky sekundární techniky mají pouze jednu místnost a předsíň.

Konstrukční provedení domků je zděné s prefabrikovaným stropem a sedlovou střechou z dřevěných vazníků. Domky jsou založené na betonové desce podepřené po obvodu základovými pasy. V celém prostoru domku bude zdvojená podlaha tl. 600 mm. Vyvedení kabelů z domků bude řešeno přes kabelové šachty a kabelovody. V domcích sekundární techniky bude proveden rozvod světelných a zásuvkových obvodů a bude instalováno topení a klimatizační jednotky udržující teplotu v domku v rozmezí daném platnou normou TN 25 a TN70.

Ve stávajících domcích UDC1,2 budou provedeny stavební úpravy související se změnou technologie. Jedná se především o vysekání drážek a prostupů pro nová kabelová vedení, úpravy stavebních povrchů, malby a úpravy konstrukce a výplní zdvojené podlahy.

Zároveň bude proveden nový systém UT a VZT a nová stavební elektroinstalace.

#### **SO526.4.2 - Stanoviště kompenzačního zařízení 35 kV (TL032)**

Základy kompenzačních tlumivek budou provedeny jako betonové monolitické z prostého betonu, vždy 3 ks základů pro jedno stanoviště tlumivek. V prostoru kompenzačních tlumivek bude provedena zpevněná plocha ze zámkové dlažby, plocha bude ohraničena zábradlím z kompozitních materiálů.

#### **SO526.6.3 - Stanoviště kompenzačního zařízení 1 0,5 kV (TL013)**

Základy kompenzačních tlumivek budou provedeny jako betonové monolitické z prostého betonu, vždy 3 ks základů pro jedno stanoviště tlumivek. V prostoru kompenzačních tlumivek bude provedena zpevněná plocha ze zámkové dlažby, plocha bude ohraničena zábradlím z kompozitních materiálů.

#### **SO527.1 - Kabelovody**

V rámci tohoto stavebního objektu budou vybudovány nové kabelovody propojující centrální domky, domky sekundární techniky a stanoviště transformátorů. Vlastní kabelovod je navržen podle zásad stanovených v technické normě ČEPS, a. s. TN-04 „Zásady používání kabelů a řešení kabelových vedení ve stanicích PS „(P17) a TN 19, revize č. 2EMC ve stanicích PS. Kabelovody budou realizovány postupně a budou navazovat na stávající kabelovod budovaný v rámci výstavby T403.

Těleso kabelovodu bude provedeno z korugovaných trubek, obetonovaných betonem s ocelovou výztuží, uložených na podkladním betonu a štěrkopískovém podsypu. Počet chrániček bude navržen s 30% rezervou. Terén v místě kabelovodů je převážně zatravněný, horní líc kabelovodu bude minimálně 300 mm pod KÚT.

Kabelové šachty, umožňující protahování kabelů, budou provedeny jako železobetonové s tloušťkou stěn a dna 200 mm a vnitřních rozměrech přizpůsobených počtu zaústěných trubek. Budou osazeny na podkladním betonu a štěrkopískovém podsypu. Dno šachty bude odvodněno do dešťové kanalizace. Budou zakryty atypickými ocelovými poklopy, osazenými do ocelových rámců zakotvených ve stěnách.

#### **SO528.1 - Centrální domek UDS1**

Stávající centrální domek UDS1, kde dojde jen k drobným stavebním úpravám v souvislosti se zásahy do technologického vybavení. Stavební úpravy budou obsahovat vysekání drážek a prostupů, úpravu části zdvojené podlahy a úpravy povrchů zasažených stavbou – omítky a malby (týká se místností 1.08, 1.09, 1.12).

V místnosti 1.14 bude upraveno stanoviště pro větší transformátor, bude provedena nová záchytná jímka s hydroizolací. Do stěn budou kotveny nové konstrukce a nové rozvody pro technologii. Předpokládáme nutnost realizace nových omítek.

#### **SO528.2 - Centrální domek UDS2**

Nový centrální domek UDS2. Půjde o přízemní zděný objekt, zčásti podsklepený, se sedlovou střechou. 1.NP bude umístěno 0,3 m nad okolním terénem. V suterénu jsou umístěny kabelové prostory o min. výšce 2 100 mm pod chodbou a místnostmi vlastní spotřeby. Pod technologickými místnostmi sekundární techniky je zdvojená podlaha. Okna budou plastová, vstupní dveře hliníkové opatřené eloxováním, v prostoru chodby prosklené.

Centrální domek bude stavebně proveden v maximálním prostorovém vybavení pro konečný stav rozvodny (2xTVS, rozvodna 36 kV, místnost dieselgenerátoru, VS střídavá a bezvýpadková, řídicí systém a ochrany, sekundární technika stanice, pracoviště ŘS, Telco, kancelář, soc. zařízení vybavené zdravotní technikou a další).

V centrálním domku bude samostatná místnost pro instalování záložního zdroje elektrické energie (DG). Tento zdroj bude zařazen jako vyjmenovaný stacionární zdroj pod kódem 1.2 dle přílohy č.2 dle zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Domek bude navržen v souladu s TN 60, bude zde proveden rozvod světelných a zásuvkových obvodů a bude instalováno topení a klimatizační jednotky udržující teplotu v domku v rozmezí daném platnou normou TN 25.

Pro zajištění požární ochrany bude domek proveden dle TN 76, z hlediska ochrany majetku objekt musí být proveden v souladu s normou TN 67.

Z hlediska elektromagnetické kompatibility platí pro domky zásady, určené technickou normou ČEPS TN-19.

Předpokládané založení na odstupňované základové desce, v nepodsklepené části stavby bude deska po obvodu podepřena základovými pasy.

### **SO630.2 - Objekt skladů (UDY2)**

Tento stavební objekt představuje nový objekt skladů v blízkosti stávajícího objektu UDS 1. Domek je navržen jako jednopodlažní zděný objekt půdorysných rozměrů 13,0x30,0 m se sedlovou střechou. Výška do hřebene střechy cca 6,3m. Objekt bude rozdělen na 4 prostory podle účelu skladovaného materiálu. Konstruktivní provedení domku je zděné s prefabrikovaným stropem a sedlovou střechou z dřevěných vazníků. V objektu bude proveden rozvod světelných a zásuvkových obvodů a bude instalováno el. vytápění. Objekt se bude pouze temperovat. Založení nosných stěn na betonové základové monolitické pasy

### **SO634 – Objekt skladů a technického zázemí (UDYK)**

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu skladů a technického zázemí, přičemž dojde k vybourání části příček a vybavení a bude vytvořen dostatečně naddimenzovaný prostor technického zázemí včetně soc. zařízení. Zároveň bude vytvořena samostatná místnost pro umístění nové technologie vodárny a úpravny vody. Elektroinstalace a instalace zdravotní techniky budou upraveny a doplněny podle nové dispozice. Technická místnost a sociální zařízení budou vytápěny na pobytovou teplotu, místnosti skladů budou pouze temperovány.

### **SO690 – Vnitřní komunikace**

Nové asfaltové komunikace uvnitř areálu.

Obvodová komunikace bude 4 m široká (požadavek dle TN ČEPS je min. 3 m, průjezdný profil min. 3,5 m), poloměry oblouků v ose min. 12,0 m. V rozšiřované části rozvodny budou provedeny komplet nové komunikace. Ve stávající části rozvodny bude také vzhledem k úpravě výškového a půdorysného uspořádání v polích R 420kV v určitých úsecích provedena kompletní konstrukce komunikace. V části rozvodny bude spodní konstrukce komunikace jen doplněna, upravena a sjednocena novými vrchními vrstvami. Obvodová komunikace podél východní strany areálu bude provedena komplet nová – ve stávajícím stavu není komunikace přímá. U zachovávaných původních částí komunikací bude zfrézován povrch a provedena nová vrstva asfaltového povrchu. Doplněvaná komunikace před stanovištěm transformátoru bude šířky 6,0m včetně tělesa trafokoleje – bude navazovat na stávající komunikaci.

Tvar komunikace v místě plánovaného nového vjezdu bude připraven pro jeho připojení. To i v případě, že v době realizace nebude tato příjezdová komunikace ještě realizována.

Komunikace budou vyspádovány k okraji a dešťové vody z těchto komunikací budou svedeny do nových větví dešťové kanalizace v areálu.

### **Vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

Území pro výstavbu je v kat. územích Telnice u Brna a Sokolnice. Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahují ochranná pásma záměru.

Staveniště se nachází ve stávajícím areálu TR Sokolnice a na navazujících pozemcích jižně a jihozápadně od rozvodny. Plochy mimo území rozvodny potřebné pro stavbu jsou v majetku ČEPS a.s. nebo v majetku obce Telnice. Pozemek staveniště v prostorech rozvodny je rovinatý s minimálním spádem směrem k severozápadu. Na sever od stávající rozvodny R 420 kV navazuje rozvodna R 245 kV v majetku ČEPS a.s. a R 123 kV v majetku EG. D, a.s. Většina pozemků okolo rozvodny je využívána jako zemědělská půda.

### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemcích:

parc. č. 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/5, 1003/7, 1003/9, 1003/10, 1003/11, 1003/12, 1003/13, 1003/14, 1003/15, 1003/25, 1003/26, 1003/27, 1003/28, 1003/29, 1003/30, 1003/31, 1003/32, 1003/34, 1003/35, 1003/38, 1003/40, 1003/41, 1003/42, 1003/43, 1003/44, 1003/45, 1003/46, 1003/47, 1003/48, 1003/49, 1003/50, 1003/51, 1003/52, 1003/53, 1003/54, 1003/55, 1003/56, 1003/62, 1003/63, 1003/64, 1003/65, 1003/66, 1003/67, 1003/68, 1003/69, 1003/70, 1003/71, 1003/73, 1003/74, 1003/75, 1004, 1005, 1006, 3605/6 OBEC, 3605/7, 3606/4, 3606/5, 3607/4, 3607/5, 3608/2, 3608/3, 3608/4, 3608/5, 3609/2, 3609/3, 3609/4, 3610/2, 3610/3, 3610/4, 3611/2, 3611/3, 3611/4, 3612/4, 3612/5, 3613/4, 3613/5, 3614/2, 3614/3, 3619, 3651/1, 3651/2, 3652/1, 3664/2, 3665, 3678/1, 3679/4, 3680/1, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3705/2 vše v katastrálním území Telnice u Brna [765767]; parc. č. 1589/3, 1590/6, 1591/2, 1592/2, 1636/1 Sokolnice [752193]

Pozemky, na nichž vznikne ochranné pásmo stavby:

parc. č. 3604, 3605/5, 3606/3, 3607/3, 3608/1, 3609/1, 3610/1, 3611/1, 3611/5, 3611/6, 3612/3, 3613/3, 3614/1, 3651/3, 3652/2, 3661, 3664/1, 3666, 3667, 3668, 3669, 3671/2, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678/2, 3678/3, 3679/3, 3680/2, 3686, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3695, 3696, 3698, 3699, 3700, 3701/1, 3701/2, 3702/1, 3705/1 vše v katastrálním území Telnice u Brna [765767];

parc. č. 1557/1, 1558, 2796, 2927 vše v katastrálním území Sokolnice [752193],

v souladu s grafickou přílohou dokumentace, kterou představuje situační výkres (C.2 – katastrální situační výkres) v měřítku 1: 1000 se zakreslením umístění stavby.

**Pro provedení záměru se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala v dubnu 2024 společnost ČEPS Invest, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 IČ 246 70 111, kterou z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil Ing. Milan Šilar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0501380 a další jednotlivé části projektové dokumentace ověřily osoby, které prokázaly zvláštní odbornou způsobilost. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby s 15denním předstihem.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu do 15 dnů před započítáním stavby a předloží jeho oprávnění.
4. Stavba bude dokončena do 12/2029.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby:
  - připravenost stavby k závěrečné kontrolní prohlídce.
6. **Při realizaci stavby budou splněny podmínky Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, JES pod č.j. JMK 161643/2024 z 16.12.2024**  
V rámci výstavby záměru budou realizována účinná opatření na předcházení a omezování prašnosti.
7. **Při realizaci stavby budou splněny podmínky z vyjádření k záměru Obce Telnice pod č.j. TEL-1092/2024-Hr ze dne 14.8. 2024**

Při realizaci stavby budou dodrženy všechny platné právní předpisy. Pokud při realizaci stavby dojde k dotčení obecního pozemku, požadujeme ho po ukončení stavby uvést do původního stavu. Pokud bude zjištěno, že v důsledku stavby došlo k poškození obecního majetku, bude provedena jeho oprava na náklady stavebníka.

**8. Při realizaci stavby budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Drážního úřadu pod č.j. Drážní úřad vyjádření pod č.j. DUCR-25707/24/Nv z 16.5.2024; resp. závazné stanovisko pod sp.zn. MO-SOO0412/22-2/Hn č.j. DUCR-15716/22/Hn z 16.3.2022**

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Stavba bude zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, včetně reklam, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost vlečkového provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy a stavbu v obvodu a ochranném pásmu dráhy bude realizovat dle jeho podmínek a pokynů.
- Při provádění prací nesmí být ohrožen či omezen provoz dráhy. Obvod staveniště bude řádně uzavřen, aby nedošlo k pádu jakýchkoli předmětů, materiálů apod. na dráhu vlečky.
- Stavba bude zajištěna tak, aby nedošlo k pádu jakýchkoliv předmětů do kolejiště.
- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona. K žádosti předloží stanovisko provozovatele dráhy a prohlášení zhotovitele stavby, že stavba byla realizována dle schválené dokumentace.
- Ve vzdálenosti menší jak 3 m od osy krajní koleje dráhy nebude ukládán stavební materiál, odstavovány stavební stroje atd.
- Při provádění stavebních prací v blízkosti kolejiště stavebník zajistí dodržování vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a provozní řád drah, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).
- Budou dodrženy ustanovení ČSN 73 6320 Prostorová průchodnost na dráze celostátní, dráhách regionálních a místních a vlečkách normálního rozchodu – Národní požadavky. Zejména se zaměřením na volný schůdný a manipulační prostor, do kterého nesmí být zasahováno stavební mechanizací a nesmí být ukládán žádný materiál, nářadí apod.
- Před zahájením prací výše uvedené stavby, stavebník projedná stavební záměr s vlastníkem vlečky – EG. D, a.s. a provozovatelem vlečky – BF Logistics s.r.o.

**9. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Ústav archeologické památkové péče Brno vyjádření č.j. 96/2024 z 14.5.2024 resp. z č.j. 7/2025 z 16.1.2025**

Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby:

- včas oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363179,602 00 Brno,
- umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.

**10. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Povodí Moravy, s. p., stanovisko pod zn. PM-20982/2024/5203/IN z 30.8.2024**

- Kácení a výřez dřevin (SO 300) bude projednáno v souladu se zákonem č. 114/92 Sb. v platném znění.
- Přímý správce toku provoz Brno bude přizván k opravě výustního objektu před dokončením a k provádění překopu koryta toku.
- Po dokončení stavby požaduje přímý správce toku předat výkres skutečného provedení křížení toku v okótovaném příčném řezu potvrzeném investorem.

**11. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje závazné stanovisko pod spis. zn. S-KHSJM 28249/2024, č.j. KHSJM 45833/2024/BM/HP ze dne 31. 7. 2024**

- Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody ze studny (v centrálním domku UDS2) v areálu rozvodny TR Sokolnice, prokazující jakost pitné vody v rozsahu úplného rozboru podle přílohy č. 5, části 2. k vyhlášce č. 252/2004 Sb. Odběr vzorku vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.



- Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
  - Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník na KHS JmK doklad o dodržení nejvyšších přípustných hodnot expozice elektromagnetického pole k pracovníkům v areálu rozvodny ČEPS, a.s., TR Sokolnice, v souladu s požadavky nařízení vlády č. 291/2015 Sb.
  - Před uvedením stavby do užívání bude stavebníkem na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku (nově navržených i stávajících) včetně provozu stávajícího areálu společnosti stavebníka dochází u nejexponovanějších chráněných objektů (obytná zástavba – BD č. p. 425, Sokolnice, a Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice, Učiliště, Sokolnice, zástavba RD v obci Sokolnice a Telnice) k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. a to pro denní a noční dobu.
- 12. Při realizaci stavby budou splněny podmínky společnosti E.GD, a.s., vyjádření k existenci zařízení distribuční soustavy zn. E7456-26293752 ze dne 15. 2. 2024**
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
  - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
  - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  - Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:
  - Případná kolize s distribučním zařízením v majetku E.ON Distribuce a.s. (dále jen ECD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 45 8/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 13. Při realizaci stavby budou splněny podmínky společnosti E.GD, a.s., souhlas se stavbou zn. S40325-27034513 ze dne 27. 1. 2021**
- Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve správě OR Sokolnice bude před jejím zahájením konzultována se správcem OR
  - Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN 110 kV bude před jejím zahájením konzultována s útvarem správa vedení VVN 110 kV.
  - V dostatečném časovém předstihu uvědomit Správu vedení VVN 110 kV o předpokládaném zahájení stavebních prací.
  - Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG. D, a.s., bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 45812000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
  - Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
  - V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EG. D, a.s. nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EG. D, a.s. neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
  - Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů. Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EG. D, a.s.),
  - Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EG. D, a.s. ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.

- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG. D, a.s. (dále jen EGD).
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 34L-I, PNE 33 0000-1, ČSN PN 50 522, ČSN EN 61936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v op distribučního zařízení je dále zakázáno
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- Veškerá stavební činnost v op distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN PN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v op vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- V ochranném pásmu venkovního vedení VVN 110 kV je zakázáno používat mechanismy, u kterých při činnosti může dojít ke zvýšení jejich výšky nad 3 m tzn. bagry, nákladní automobily se sklápěcí korbou, lanové mechanismy, technika umožňující výsuv ramen atp. v případě použití těchto mechanismů musí být plánované práce prováděny za vypnutého stavu venkovního vedení VVN 110 kV. Případné vypnutí požadujeme projednat s dostatečným časovým předstihem (min. 2 měsíce).

**14. Při realizaci stavby budou splněny podmínky společnosti ČEPS, a.s., uvedené v ČEPS, a.s., stanovisko zn. 01790/2024/PDV, ze dne 20.2.2024**

Záměr se nachází v ochranném pásmu zařízení přenosové soustavy (dále jen „OP“), ve kterém není bez písemného souhlasu jeho vlastníka (ČEPS, a.s.) povoleno zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, vlastník zařízení přenosové soustavy (ČEPS, a.s.) udělí podle § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon písemný souhlas se stavbou nebo s činností v ochranném pásmu (dále jen „Souhlas s činností v OP“). Souhlas s činností v OP bude obsahovat podmínky, za kterých bude udělen. Bez uděleného Souhlasu s činností v OP nebude možné v OP Záměr provádět.

**II. V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), na základě jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (jako správního orgánu příslušného k vydání jednotného environmentálního stanoviska) ze dne 16. 12. 2024 pod č. j, č.j. JMK 161643/2024, stavební úřad vydává**

#### **souhlas**

#### **s povolením kácení čtyř stromů, a to**

- dvou stromů druhu olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) s obvodem kmene 129 cm a dvojkmen s obvodem kmene 126/113 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí (dřeviny č. 7 a 8),
- jednoho stromu druhu vrba bílá (*Salix alba*) s obvodem kmene 210 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí (dřevina č. 13), všechny tři rostoucí na pozemku parc. č. 1591/2, k. ú. Sokolnice
- jednoho stromu druhu slivoň myrobalán (*Prunus cerasifera*), dvojkmen s obvodem kmene 88/44 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí (dřevina č. 18), rostoucí na pozemku parc. č. 3665, k. ú. Telnice u Brna,

#### **a dále souhlasí s povolením kácení celkem 352 m<sup>2</sup> zapojených porostů, tj. plochy**

- s rozlohou 55 m<sup>2</sup> (plocha SK1), s druhovou skladbou slivoň švestka (*Prunus domestica*), růže šípková (*Rosa canina*), bez černý (*Sambucus nigra*) a svída bílá (*Cornus alba*),
- plochy s rozlohou 130 m<sup>2</sup> (plocha SK2), s druhovou skladbou, růže šípková (*Rosa canina*), bez černý (*Sambucus nigra*) a svída bílá (*Cornus alba*) a
- plochy s rozlohou 167 m<sup>2</sup> (plocha SK3), s druhovou skladbou slivoň švestka (*Prunus domestica*) a růže šípková (*Rosa canina*), všechny tři souvislé plochy zapojeného porostu se nacházejí na pozemku parc. č. 3665, k. ú. Telnice u Brna.

Podmínky:

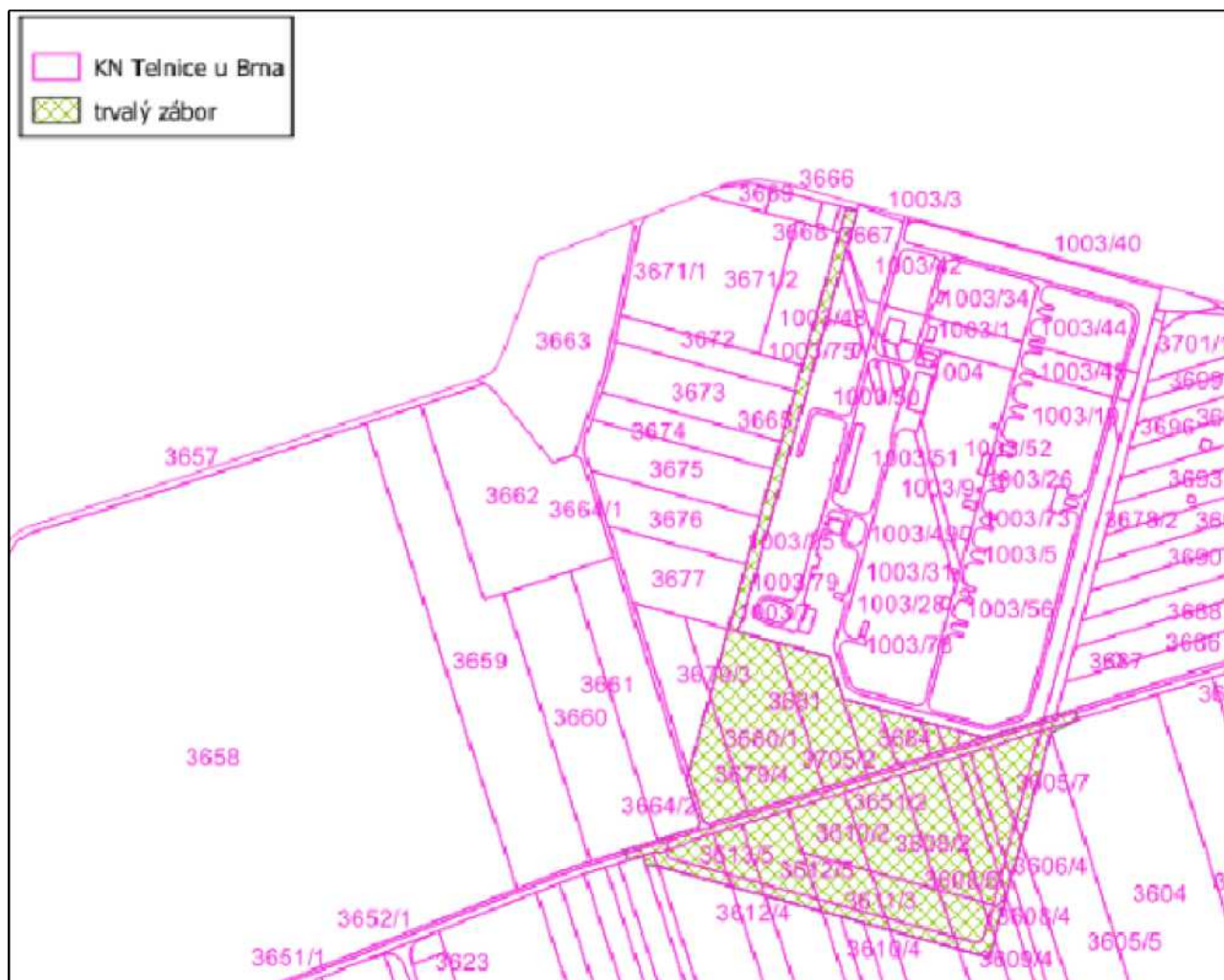
1. Žadatel zajistí, že kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu v době od 01.11. do 31.03. běžného roku;
2. Žadatel před kácením zajistí prověření skutečnosti, zda jednotlivé dřeviny a souvislé porosty dřevin nejsou aktuálně využívány hnízdicími ptáky;
3. Žadatel zajistí postup, kdy součástí kácení jak při rekonstrukci, tak při následné údržbě elektrovodu bude důsledné vyklizení a likvidace dřevní hmoty, nikoliv ponechání dřevní hmoty na místě zásahu;

**III. V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), na základě jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (jako správního orgánu příslušného k vydání jednotného environmentálního stanoviska) ze dne 16. 12. 2024 pod č. j, č.j. JMK 161643/2024, stavební úřad vydává**

#### **souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy o celkové výměře 6,0640 ha ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF)**

k.ú.	parc.č.	výměra pozemku m <sup>2</sup>		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
		celková	odnímaná trvale			
TELNICE	3605/6	883	883	2.05.01	II.	orná půda
	3605/7	1658	1658	2.05.01	II.	orná půda
	3606/4	308	308	2.05.01	II.	orná půda
	3606/5	1542	1542	2.05.01	II.	orná půda
	3607/4	157	157	2.05.01	II.	orná půda
	3607/5	984	984	2.05.01	II.	orná půda
	3608/2	2672	2672	2.05.01	II.	orná půda
	3608/3	62	62	2.05.01	II.	orná půda
	3608/4	227	227	2.05.01	II.	orná půda
	3608/5	131	131	2.05.01	II.	orná půda
	3609/2	3917	3917	2.05.01	II.	orná půda
	3609/3	1268	1268	2.05.01	II.	orná půda
	3609/4	450	450	2.05.01	II.	orná půda
	3610/2	1637	1637	2.05.01	II.	orná půda
	3610/3	2239	2239	2.05.01	II.	orná půda
	3610/4	591	591	2.05.01	II.	orná půda
	3611/2	2897	2897	2.05.01	II.	orná půda
	3611/3	2241	2241	2.05.01	II.	orná půda
	3611/4	591	591	2.05.01	II.	orná půda
	3612/4	492	492	2.05.01	II.	orná půda
	3612/5	2944	2944	2.05.01	II.	orná půda
	3613/4	294	294	2.05.01	II.	orná půda
	3613/5	1183	1183	2.05.01	II.	orná půda
	3614/2	452	452	2.05.01	II.	orná půda
		232	232	2.06.00	II.	
	3614/3	698	698	2.05.01	II.	orná půda
		294	294	2.06.00	II.	
	3652/2	79	79	2.06.00	II.	orná půda
	3664/2	156	156	2.06.00	II.	orná půda
		56	56	2.08.10	II.	
	3665	283	283	2.08.10	II.	orná půda
		3548	3548	2.05.01	II.	
	3678/1	154	154	2.05.01	II.	orná půda
	3679/4	354	354	2.05.01	II.	orná půda
		1143	1143	2.06.00	II.	
		1520	1520	2.08.10	II.	
	3680/1	5581	5581	2.05.01	II.	orná půda
		357	357	2.06.00	II.	
		3917	3917	2.08.10	II.	
	3681	4923	4923	2.05.01	II.	orná půda
3682	1686	1686	2.05.01	II.	orná půda	
3683	1294	1294	2.05.01	II.	orná půda	
3684	350	350	2.05.01	II.	orná půda	
3685	270	270	2.05.01	II.	orná půda	
3705/2	913	913	2.05.01	II.	orná půda	
	12	12	2.06.00	II.		
CELKEM		60640	60640			
Celkem za BPEJ		52591	52591	2.05.01	II.	
		2273	2273	2.06.00	II.	
		5776	5776	2.08.10	II.	

Grafické vymezení pozemků k trvalému odnětí zemědělské půdy na podkladě katastrální mapy viz snímek níže:



Podmínky k trvalému odnětí půdy ze ZPF:

1. Žadatel před zahájením realizace záměru vytyčí hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice trvalého odnětí nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona a na základě výsledků pedologického průzkumu doloženého v žádosti o odnětí provede žadatel:
  - a) skrývku ornice v mocnosti 0,30 m z celé trvale odnímané plochy 60 640 m<sup>2</sup> (cca 18 192 m<sup>3</sup>),
  - b) skrývku podorničí v mocnosti 0,20 m z části trvale odnímané plochy 44 966 m<sup>2</sup> (cca 8 993 m<sup>3</sup>).

Skrývka obou vrstev bude provedena současně, za účelem zajištění jejich řádné homogenizace (celkový předpokládaný objem skrývky kulturních vrstev půdy je vyčíslen na 27 185 m<sup>3</sup>). Okrsky s mocností skrývky ornice a podorničí viz snímek níže.



3. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) dále žadatel zajistí hospodárné využití sejmuté skrývky kulturních vrstev půdy jejich rovnoměrným rozprostřením na níže uvedených pozemcích v k. ú. Sokolnice a v k. ú. Telnice u Brna:

Ku.	PJE.	Výměr II (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	Výměra 4c BPEJ (m <sup>2</sup> )	Třída ochrany 7PF	Kubatura (tř)	Mnslnik
Sokolnice	3468	60557	orná půda	29350 20310	6293 27771	m, II.	1888 8331	Zemědělské družstvo Sokolnice, otmarovcká 546. 66459 Ielnice
Sokolnice	2934	57957	orná půda	20700 20810	3011* 13025	TI, II.	9035 3908	HONAGRO. a. *, Jiříkovcká 340. 66408 Blažovice
letnice u Brna	3701/1	3168	orná půda	20501	3168	II	950	ČEPS, a s.. Elektrárenská 774/2, Michle. 10100 Praha 10: Zemědělské družstvo Sokolnice, onnarovská 546. 66459 Telnice
Telnice u Brna	3559	9605	orná půda	20501	9605	II	2882	Zemědělské družstvo Sokolnice. Otmarovská 546.66159 Telnice
Telnice u Hrna	.3499	13116	orná půda	20501	13116	TI	3935	Zemědělské družstvo Sokolnice. Otmarovská 546. 66459 I elnice

Celková výměra pozemků navržených k hospodárnému využití skrývky kulturních vrstev půdy činí 144 403 m<sup>2</sup>, mocnost rozprostření skrývky (27 185 m<sup>3</sup> : 144 403 m<sup>2</sup>) bude činit max. 0,18 m.

1. V případě dotčení řádů melioračního systému, který se dle žádosti o odnětí na předmětných pozemcích eviduje, žadatel zajistí jeho přemostění, aby nedošlo k narušení jeho funkce.
2. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochranou a ošetřováním ornice žadatel povede pracovní deník, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice.

Žadatel předloží pracovní deník orgánu ochrany ZPF krajského úřadu při případné kontrole plnění podmínek jednotného environmentálního stanoviska.

Kopii pracovního deníku žadatel doručí orgánu ochrany ZPF MěÚ Šlapanice při kolaudaci stavby.

3. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je předložen v následujícím rozsahu:

*- Dešťová kanalizace bude odvádět vody ze střech nových i stávajících objektů, komunikací, průsakové vody z kabelových šachet, zpevněných a zatravněných ploch území trafostanice. Hlavní kanalizační řady Sa, Sb a Sc, do nichž budou napojeny jednotlivé nové kanalizační větve a jejich přípojky, budou napojeny do vodoteče Dunávka (ČHP 4-15-03-1120-0-00).*

*- Podél komunikace bude v místech pod svahem bez přirozeného odvodnění doplněn odvodňovací žlab. V nejnižším místě žlabu bude osazena vpust' napojená na areálový sběrný systém (dešťovou kanalizaci).*

Další plán vhodných opatření na zadržení vody v krajině se nestanoví.

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 60 640 m<sup>2</sup> se podle § 9 odst. 9 a 11 odst. 1 zákona o ZPF orientačně vymezuje odvod ve výši: (pět milionů čtyřicet tisíc sedm set šedesát jedna korun českých) 5.040.761 Kč.

**IV. V souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny na základě jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (jako správního orgánu příslušného k vydání jednotného environmentálního stanoviska) ze dne 16. 12. 2024 pod č. j, č.j. JMK 161643/2024, stavební úřad vydává**

**souhlas se snížením nebo změnou krajinného rázu v souvislosti se záměrem.**

Podmínka:

Žadatel zajistí, aby nátěr stožárových konstrukcí byl proveden v tmavých tónech zelené (RAL6011, DB 601, DB 602) nebo světlých tónech šedé (RAL 7033).

**V. V souladu § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) a na základě jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (jako správního orgánu příslušného k vydání jednotného environmentálního stanoviska) ze dne 16. 12. 2024 pod č. j, č.j. JMK 161643/2024, stavební úřad**

povoluje vodní díla podle §55 odst.1 vodního zákona

SO366 – Čistírna zaolejovaných vod

V rámci tohoto SO bude pouze upravena fasáda stávajícího objektu ČZV tak, aby byla barevně sladěna s ostatními novými budovami v rozvodně.

SO376 – Studna

Vzhledem k tomu, že na místě stávající studny bude umístěn nový centrální domek, musí být v rámci této stavby vybudována nová studna. Cca 40 m západně od stávající studny byl proveden průzkumný hydrogeologický vrt. V



rámci těchto průzkumných prací byly provedeny čerpací zkoušky pro zjištění vydatnosti a byly provedeny chemické a bakteriologické rozborů vody.

Pro nakládání s podzemními vodami bylo vydáno Městským úřadem Šlapanice rozhodnutí – povolení podle ust. § 8 odst. (1) písm. b) bod 1 a § 9 vodního zákona k nakládání s podzemními vodami – k odběru podzemních vod z nově budované kopané studny dne 10.2.2025 pod č.j. SLP-OŽP/96562-24/JAP.

### **Podmínka pro užívání záměru:**

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona, které vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad, tj. Dopravní a energetický stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ČEPS, a.s., IČ 25702556, Elektrárenská č. p. 774/2, Praha 10 – Michle, 101 00 Praha 10

Obec Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice IČ:

Obec Telnice, Růžová 243, 66459 Telnice IČ: 00282677

Outrata František, Služín 66, 79841 Stařechovice nar.: 21.09.1950

Zavadilová Martina Ing., nám. Zbyňka Fialy 4, 66452 Sokolnice nar.: 11.4.1975

EG. D, Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČ: 28085400

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9 IČ: 04084063

MOSOTIS s.r.o., Diamantová 896/33, Újezd, 31200 Plzeň, IČ: 04821939

EGÚ Brno, a.s., Hudcova 487/76 a, Medlánky, 61200 Brno, IČ: 46900896

Českomoravská telekomunikační s.r.o. Ant. Barcala 1446/26 a, České Budějovice IČ: 28319281

### **Odůvodnění:**

Dne 27. 06. 2024 stavebník podal žádost o vydání povolení záměru u stavebního úřadu.

Stavební úřad žádost přezkoumal podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že neobsahuje všechny podklady nutné k jejímu posouzení a dne 22.07.2024 vyzval stavebníka k doplnění podkladů a řízení přerušil do 31.10.2024 (č.j. DESU/211/011058/24). Tato lhůta byla na základě žádosti stavebníka prodloužena 7.11.2024 pod č.j. DESU/211/035056/24 do 28.2.2025. Stavebník požadované podklady doplnil 17.12.2024.

Na základě této skutečnosti stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení a dotčené orgány veřejnou vyhláškou ze dne 6. 01. 2025 pod č.j. DESU/211/000341/24.

Dokumentaci pro vydání společného povolení vypracovala v dubnu 2024 společnost ČEPS Invest, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 IČ 246 70 111, kterou z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil Ing. Milan Šilar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0501380 a další jednotlivé části projektové dokumentace ověřily osoby, které prokázaly zvláštní odbornou způsobilost. Tato dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení o povolení záměru uplatnit své námitky a dotčené orgány sdělit svá stanoviska.

Dne 6. 01. 2024 pod č.j. DESU/211/000350/25 stavební úřad podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. b) uvedeného zákona před vydáním stavebního povolení ve výši 20 000 Kč. Správní poplatek byl uhrazen 17.1.2025.

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 182 stavebního zákona. Účastníkem tohoto řízení je:

- podle § 182 písm. a)

stavebník – společnost ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10



- podle § 182 písm. b)  
Obec Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice  
Obec Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice
  
- podle § 182 písm. c)
  - Oustrata František, Služín 66, 79841 Stařechovice
  - Zavadilová Martina Ing., nám. Zbyňka Fialy 4, 66452 Sokolnice
  - EG. D, Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
  - MOSOTIS s.r.o., Diamantová 896/33, Újezd, 31200 Plzeň,
  - EGÚ Brno, a.s., Hudcova 487/76 a, Medlánky, 61200 Brno,
  - Českomoravská telekomunikační s.r.o. Ant. Barcala 1446/26 a, České Budějovice

Vlastnictví pozemků určených k provádění stavby ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj dne 3. 01. 2025.

Dopravní a energetický stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost s připojenými podklady z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil následující:

Vzhledem k lokaci řešených stavebních objektů nejsou navrženy úpravy související s užíváním osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba splňuje obecné požadavky na stavby dané zejména vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň jsou splněny základní požadavky § 16 a následujících, kdy stavba je navržena a musí být provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, tj. mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspory energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů.

Pro dopravu uvnitř areálu slouží systém vnitřních komunikací. Pro přepravu nových transformátorů do R420 kV v TR Sokolnice se uvažuje doprava po železnici a přes areál EG. D, a.s. Po dokončení akce, SOK – nový vjezd do areálu ČEPS' je areál ČEPS, a.s. trvale přístupný z komunikace II/380 bez nutnosti projíždět přes části areálu ve vlastnictví EG. D, a.s. Tento vjezd bude rovněž sloužit pro potřebu stavby. Areál R 420 kV je napojen na železniční vlečku, po které se předpokládá doprava transformátorů.

Stavba nebude vyžadovat žádné další napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Výstavba „SOK – rozšíření a rekonstrukce“ bude prováděna běžnými technologickými postupy zhotovitele výstavby, které zaručují, že obytná zástavba uvedených obcí nebude ovlivňována nad přípustnou míru hlukem a prašností (musí být zajištěno prokazatelné plnění hygienických limitů hluku při stavební činnosti).

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů předložená stavebníkem. V těchto stanoviscích, ze kterých vycházel stavební úřad při svém rozhodování, nejsou obsaženy vzájemné rozpory:

- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj vyjádření k projektové dokumentaci pod spis. zn. V9-2024-143, č.j. 15196/9.42/24-2 ze dne 14. 6. 2024
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje sdělení pod spis. zn. S-KHSJM 28249/2024, č.j. KHSJM 45833/2024/BM/HP ze dne 31. 7. 2024
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje usnesení č.j. HSBM– 3879–2/2024 z 28.5.2024
- Ministerstvo obrany České republiky, Sekce majetkové, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno souhlasné závazné stanovisko pod spis. zn. 178207/2024-1322-OÚZ-BR, č.j. MO 466561/2024-1322 ze dne 7. 6. 2024
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, stanovisko pod č.j. JMK 71021/2024 z 14.05.2024
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, JES pod č.j. JMK 161643/2024 z 16.12.2024
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Jižní Morava vyjádření pod č.j. 00652/JM/22 ze dne 11.4.2022 a následně č.j.02393/JM/2023 ze dne 31.7.2023).

- Národní památkový ústav ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISTĚ V BRNĚ č.j.: NPU-371/42401/2024 z 13.5.2024
- Úřad pro civilní letectví vyjádření pod č.j. 006921-24-701 z 26.6.2024
- Ministerstvo vnitra odbor správy majetku vyjádření pod č.j. MV-74290-5/OSM-2024 z 6.6.2024
- Ústav archeologické památkové péče Brno vyjádření č.j. 96/2024 z 14.5.2024 resp. 7/2025 z 16.1.2025
- Česká geologická služba vyjádření pod zn. ČGS-441/24/405\*SOG-441/0406/2024 z 21.5.2024
- Lesy ČR vyjádření pod č.j. LCR952/003522/2024 z 5.6.2024
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského vyjádření pod č.j. SBS 11384/2022/2 z 11.4.2022 resp. SBS 22792/2024 z 17.5.2024
- KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE Odbor správy majetku Oddělení správy nemovitého majetku vyjádření pod č.j. KRPB-1896-481/ČJ-20240600MN-CHROMÍK z 31.5.2024
- Ministerstvo zdravotnictví ČR stanovisko pod č. j.: MZDR 14034/2024-2/ČIL-Pr z 15.4.2024
- Povodí Moravy, s. p., stanovisko pod zn. PM-20982/2024/5203/IN z 30.8.2024
- Drážní úřad vyjádření pod č.j. DUCR-25707/24/Nv z 16.5.2024; resp závazné stanovisko pod sp.zn. MO-SOO0412/22-2/Hn č.j. DUCR-15716/22/Hn z 16.3.2022
- Obec Telnice vyjádření pod č. j. TEL-1092/2024 – Hr ze dne 14.8. 2024
- Obec Sokolnice výpis ze zápisů schůze rady obce z 20.5.2024

K žádosti stavebník dále předložil požadavky vlastníků/provozovatelů na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- České Radiokomunikace, a.s., vyjádření k záměru zn. UPTS/OS/383342/2025 ze dne 9. 1. 2025
- CETIN, a.s., vyjádření k záměru zn. 47432/24 ze dne 15. 2. 2024
- Coprosys NeTron, s. r. o., vyjádření k záměru ze dne 15. 2. 2024
- ČEPS, a.s., stanovisko zn. 01790/2024/PDV, ze dne 20.2.2024
- E.GD, a.s., vyjádření existenci zařízení distribuční soustavy zn. E7456-26293752 ze dne 15. 2. 2024
- E.GD, a.s., souhlas se stavbou zn. S40325-27034513 ze dne 27. 1. 2021
- GasNet služby s.r.o., vyjádření k záměru zn. 5003000991 ze dne 15. 2. 2024
- EEIKA ŠAFRÁNEK s.r.o., vyjádření ze dne 8. 3. 2024
- Pavel Čáslava, vyjádření ze dne 15. 2. 2024
- Nej-Net s.r.o. vyjádření č. NENE00001/25 ze dne 9. 1. 2025
- CNL INVEST s.r.o. vyjádření č. CNIN00020/25 ze dne 9. 1. 2025
- OPTILINE a.s. vyjádření č.OPNE00035/25 ze dne 9. 1. 2025
- SITEL s.r.o. vyjádření č. SITE00060/25 ze dne 9.1.2025
- VIVO CONNECTION s.r.o., vyjádření k žádosti zn. 2245000185 ze dne 27. 2. 2024
- Nordic Telecom Regional s.r.o., vyjádření k žádosti zn. 2025-0801092156 ze dne 8. 1. 2025
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje stanovisko ze dne 23.2.2024
- Obec Telnice, sdělení č.j. TEL-97/2023hr ze dne 12. 01. 2023
- Obec Sokolnice, sdělení č.j. OUSO/30/2025/JR ze dne 9. 01. 2025
- VIVO CONNECTION, spol. s r.o. o. sdělení o existenci vedení zn. 2225001011 z 7.11.2023
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření zn. MW9910267877771831 z 8.1.2025
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s. sdělení č. 107011 o existenci vedení z 9.1.2025

- T-Mobile Czech Republic a.s., souhlasné stanovisko zn. E00921/25 ze dne 8. 1. 2025

Podmínky plynoucí ze závazného stanoviska Krajský úřad Jihomoravského kraje jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby u výroku I. pod bodem 6 a dále ve výrocih II. III. IV. a V...

Podmínky plynoucí z vyjádření obce Telnice jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby u výroku I. pod bodem 7. Podmínky plynoucí z vyjádření Drážního úřadu jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby u výroku I. pod bodem 8. Podmínky plynoucí z vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Brno jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby u výroku I. pod bodem 9. Podmínky plynoucí z vyjádření Povodí Moravy jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby u výroku I. pod bodem 10. Podmínky plynoucí z vyjádření Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby u výroku I. pod bodem 11. Podmínky plynoucí z vyjádření společnosti E.GD, a.s., jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby u výroku I. pod body 12 a 13. Podmínky plynoucí z vyjádření společnosti ČEPS, a.s. jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby u výroku I. pod bodem 14.

Posouzení z hlediska územního plánování.

Územní rozvojový plán ČR účinný od 29.10.2024.

Záměr je zanesen v kapitole I.1.a.2.1. Technická infrastruktura – elektroenergetika kde ÚRP vymezuje záměry v plochách a koridorech technické infrastruktury, které zajistí podmínky pro užívání a rozvoj energetické sítě s cílem zajistit dostatečnou rychlost a kapacitu dodávek elektrické energie.

Záměr je zanesen pod kódem TE12

Název: Koridor pro dvojitě vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice– Sokolnice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic Slavětice a Sokolnice.

Zásady Územního rozvoje Jihomoravského kraje – ve znění Aktualizací č. 1 a 2 vymezují dostatečnou plochu pro rozšíření stanice – Bod TEE05 – vymezení plochy pro rozšíření stanice 400 kV Sokolnice \_ plocha 10 ha

Stavba je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Telnice ve znění změny č.3. Dle této územně plánovací dokumentace je území v dané oblasti určeno jako plocha Z85 (TI plocha technické infrastruktury) pro rozvojový záměr na rozšíření stávající el. stanice. Dále je v uvedeném územním plánu vymezena plocha pro účelovou komunikaci – Z86 (Up plocha veřejných prostranství)

Stavba je v souladu s územním plánem obce Telnice

Dotčený stavební záměr je z hlediska souladu s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení a rovněž nebyla sdělena žádná závazná stanoviska dotčených orgánů.

#### Odůvodnění výroku č. II – V

Dle ust. § 18 odst.1 zákona č. 148/2023 o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „JES“) vykonává příslušný orgán při vydávání jednotného environmentálního stanoviska působnosti správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů, které se vztahují ke správním úkonům, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko; je-li takovým správním úkonem rozhodnutí, je toto rozhodnutí součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.

Je-li tedy součástí JES rovněž správní úkon, který má podle jiného právního předpisu formu rozhodnutí, tedy povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, **souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, souhlas podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny souhlas se snížením nebo změnou krajinného rázu v souvislosti se záměrem**, povolení vodního díla podle §55 odst.1 vodního zákona, musí být tyto oblasti ve výroku výslovně samostatně uvedeny. Důvodem je potřeba převzít tyto části výroku do výrokové části následného rozhodnutí. Ve všech těchto oblastech se musí výsledné povolení, resp. výjimka, vydat formou rozhodnutí. JES je tedy vyhodnotí a závazně stanoví správnímu orgánu, jaký výrok má převzít do výroku následného rozhodnutí, avšak formálně jsou tyto akty vydány až po vydání následného rozhodnutí (v tomto případě v rozhodnutí o povolení záměru). Pro předmětný záměr vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska dne 16. 12. 2024 pod č. j. JMK 161643/2024 koordinované závazné stanovisko. Stavební úřad následně převzal části výroku tohoto koordinovaného stanoviska do výrokové části svého rozhodnutí.

#### Závěr:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení záměru a zjistil, že povolením stavebního záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických architektonických a urbanistických hodnot v území. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu průmyslu a obchodu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 226 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

Je-li odvolání podáno účastníkem řízení, který udělil souhlas s povolením záměru, odvolací správní orgán nepřihlíží k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.

Odvolací správní orgán nepřihlíží k odvolacím námitkám, které mohl odvolatel uplatnit dříve. Odvolací správní orgán dále nepřihlíží k části obsahu odvolání, které bylo podáno odvolatelem, který je stranou plánovací smlouvy, pokud je obsah odvolání v rozporu s tím, k čemu se odvolatel v plánovací smlouvě zavázal. Odvolací správní orgán dále nepřihlíží k části obsahu odvolání, které bylo podáno odvolatelem, který je účastníkem řízení podle § 182 písm. e), v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr nedotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby,

případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Ing. Zdeňka F i a l o v á  
ředitelka odboru energetických staveb

Upozornění pro stavebníka:

- 1) Při stavbě budou důsledně dodržovány ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
- 2) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 4) S odpady, které vzniknou v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů je nutno dodržovat povinnosti uvedené v § 15 tohoto zákona, např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací, v maximální možné míře zajistit opětovné použití a recyklaci, v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech atd.
- 5) Podle § 160 odst.2 stavebního zákona:

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem26),
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- 6) Podle § 161 odst.3 stavebního zákona je při provádění vyhrazených staveb stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.
- 7) Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění, povinností investora je oznámit již v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i., Čechyňská 19, 602 00 Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Upozorňujeme na povinnost ohlásit archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.
- 8) Upozorňujeme dále, že archeologická situace v místě je dobře známa z dřívějších archeologických akcí a lze konstatovat, že na místě jsou lokálně roztroušeny zejména pohřebiště pozdní doby kamenné, doby bronzové, doby halštatské a doby stěhování národů. Vzhledem k povaze očekávaných archeologických situací je nutné navázat včas kontakt s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů a harmonogram stavby přizpůsobit případnému archeologickému nálezu. Je vhodné v místě plánovaných stožárů archeologickou situaci předem ověřit za pomoci zjišťovacího archeologického výzkumu, nebo přistoupit k záchrannému archeologickému výzkumu jako k předstihovému před zahájením vlastních zemních prací.

Příloha pro stavebníka:

1x ověřená PD

1x štítek „Stavba povolena“

Příloha bude stavebníkovi zaslána po dni nabytí právní moci stavebního povolení.

Obdrží:

účastníci řízení:

*podle § 182 písm. a) stavebního zákona:*

žadatel

ČEPS Invest, a.s., IDDS: 8wip4pd

sídlo: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

zástupce společnosti ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

*podle § 182 písm. b) stavebního zákona:*

Obec Sokolnice, **IDDS: a2mbbe3**

sídlo: Komenského 435, 664 52 Sokolnice

Obec Telnice, **IDDS: aqkaq33**

sídlo: Růžová 243, 664 59 Telnice

*dotčené orgány:*

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, **IDDS: a9heffd**

sídlo: Milady Horákové 3, 658 60 Brno

Jihomoravský kraj, Krajský úřad, Odbor životního prostředí, **IDDS: x2pbqzq**

sídlo: Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, **IDDS: hjyaavk**

sídlo: Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno

Úřad pro civilní letectví, **IDDS: v8gaaz5**

sídlo: K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6

Drážní úřad, **IDDS: 5mjaatd**

sídlo: Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Povodí Moravy, s.p., **IDDS: m49t8gw**

sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, **IDDS: 95zadtp**

Sídlo: Cejl 13, 601 4 Brno

MV ČR – Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p., odbor správy majetku

Sídlo: P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště Jižní Morava, **IDDS: ngbdyqr**

sídlo: Kotlářská 51, 602 00 Brno

*na vědomí*

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Brně, **IDDS: 2cy8h6t**

sídlo: náměstí Svobody 8, 60154 Brno

Ústav archeologické památkové péče Brno, **IDDS: 5npzgmX**

sídlo: Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno

Egeria, z. s., **IDDS: j344jtj**

sídlo: Obchodní 1324, 76502 Otrokovice

*hlavní projektant:*

ELEKTROTRANS a.s., **IDDS: 3p7dvih** - Ing. Ondřej Krejza

sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

veřejnou vyhláškou:

*podle § 182 písm. c) stavebního zákona:*

Outrata František, Služín 66, 79841 Stařechovice

Zavadilová Martina Ing., nám. Zbyňka Fialy 4, 66452 Sokolnice

EG. D, Holding, a.s., **IDDS: nf5dxbu**

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

MOSOTIS s.r.o., **IDDS: mwsnde3**

sídlo: Diamantová 896/33, Újezd, 31200 Plzeň,

EGÚ Brno, a.s., **IDDS: n64dumv**

sídlo: Hudcova 487/76 a, Medlánky, 61200 Brno,

Českomoravská telekomunikační s.r.o. **IDDS: 3ynxjb2**

sídlo: Ant. Barcala 1446/26 a, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice

*podle § 182 písm. d) stavebního zákona: (účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru), tj. označením pozemků na území:*

*vlastníci pozemků:*

parc. č. 3604, 3605/5, 3606/3, 3607/3, 3608/1, 3609/1, 3610/1, 3611/1, 3611/5, 3611/6, 3612/3, 3613/3, 3614/1, 3651/3, 3652/2, 3661, 3664/1, 3666, 3667, 3668, 3669, 3671/2, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678/2, 3678/3, 3679/3, 3680/2, 3686, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3695, 3696, 3698, 3699, 3700, 3701/1, 3701/2, 3702/1, 3705/1 vše v katastrálním území Telnice u Brna [765767];

parc. č. 1557/1, 1558, 2796, 2927 vše v katastrálním území Sokolnice [752193]

Ke zveřejnění na úřední desce:

Dopravní a energetický stavební úřad, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, 110 00

Obecní úřad Sokolnice, **IDDS: a2mbbe3** sídlo: Komenského 435, 664 52 Sokolnice

Č.J.: DESU/211/010106/24

Oblasní úřad Telnice, **IDDS: aqkaq33** sídlo: Růžová 243, 664 59 Telnice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis, razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí