

# Územní studie lokality při ul. Šlapanické - Sokolnice

SOKOLNICE - p.è. 1691/10-30, 2071-2091, k.ú.Sokolnice

**Autor:** Ing. arch. Jan Hrabal, Nad Trať 744, 664 01 Bílovice n./Svit.  
**Investor:** Lignia Døvostavby, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

**Datum:**  
02/2012

## OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍ STUDIE

### A. TEXTOVÁ ĚÁST

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### B. VÝKRESOVÁ ĚÁST

01 - ŠIRŠÍ VZTAHY, SNÍMEK KN 1:2000

02 - URBANISTICKÝ NÁVRH 1:2000

03 - URBANISTICKÝ NÁVRH 1:1000

04 - VZOROVÝ RD typ A 1:200

04a - VZOROVÝ RD typ A1/ A2 1:200

05 - VZOROVÝ RD typ B 1:200

05a - VZOROVÝ RD typ B1 1:200

06 - VZOROVÝ RD typ C, D, E 1:200

06a - VZOROVÝ RD typ C1, D1 1:200



LEGENDA

— HRANICE OŠEŇENÉHO ÚZEMÍ



LEGENDA

- RODINNÉ DOMY
- MOŽNOST PŮSTAVBY GAR/SKL
- VEŘEJNÁ VYBAVENOST
- SOUKROMÁ ZELEŇ/ VEŘEJNÁ ZELEŇ

- KOMUNIKACE
- VEŘEJNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ 2x6m
- ZEL. OSTRŮVEK
- SOUKR. PARKOVACÍ PLOCHY, NÁSTUPY DO RD  
vstup s. = 1,1 - 1,3m vjezd s. = 2,7 - 3,3m

Pozn. Budou vyznačeny pozice veš. parkovací stání, barevně odlišeny nástupy k RD

- HRANICE PARCEL
- ULIENÍ OLPOCENÍ
- HRANICE SOUČASNÝCH PARCEL
- HRANICE OŠEŠENÉHO ÚZEMÍ



ZÁSTAVBA RD - kapacity, údaje	plocha řešeného území	50 084 m <sup>2</sup>	100,0%	počet B/VD celkem	69	A - 1/2 RD
	plocha soukromých pozemků	40 798 m <sup>2</sup>	81,5%	z toho		A1 - 1/2 RD + sklad
	plocha veřejné zeleni	1 753 m <sup>2</sup>	3,5%	- dvoudům	32	A2 - 1/2 RD + garáž
	plocha veřejné vybavenosti	977 m <sup>2</sup>	2,0%	- dům	5	B - 1/2 RD
	zastavěná plocha RD a objektů VV	9 441 m <sup>2</sup>	18,8%	počet objektů VV	1	B1 - 1/2 RD + garáž
	kommunikace	6 551 m <sup>2</sup>	13,1%	počet veřejných parkovacích stání	77	C - 1/2 RD
	(ve zpevněných ploch s parkovacími stáními a zel. ostrovcy)					C1 - 1/2 RD + garáž
	(z toho plocha veřejné zeleni - zel. ostrovcy 100 m <sup>2</sup> )					D - RD
						D1 - RD + garáž
						E - RD + garáž

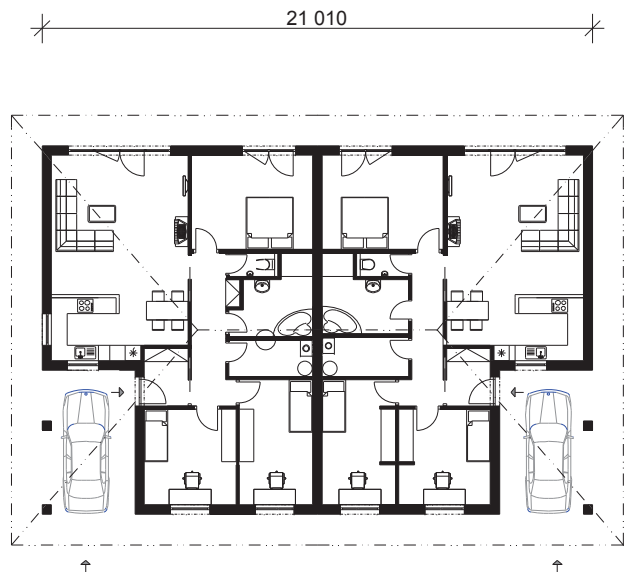
<b>LEGENDA</b>	RODINNÉ DOMY	KOMUNIKACE	HRANICE PARCEL
MOŽNOST PŘÍSTAVBY GAR/SKL	VEŘEJNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ - zjevná	ZPEVNĚNÁ PLOCHA - dlažba	ULIENÍ OLPCEMÍ
VEŘEJNÁ VYBAVENOST	ZEL. OSTRŮVEK		HRANICE OŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
SOUKROMÁ ZELENĚ / VEŘEJNÁ ZELENĚ	SOUKR. PARKOVACÍ PLOCHY, NÁSTUPY DO RD	Pozn. Budou vyznačeny pozice veškerých parkovacích stání, barevně	
	vstup s <sub>1</sub> = 1,1 - 1,3m	vjezd s <sub>2</sub> = 2,7 - 3,3m	
		odlišeny nástupy k RD	

Územní studie lokality při ul. Šlapanické - Sokolnice  
p.č. 1691/10-30, 2071-2091, k.ú. Sokolnice

Autor:  
Ing. arch. Jan Hrabal, Ned Trati 744, 664 01 Blatovice n. Svlt.  
Investor:  
Lignia Dávostavby, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

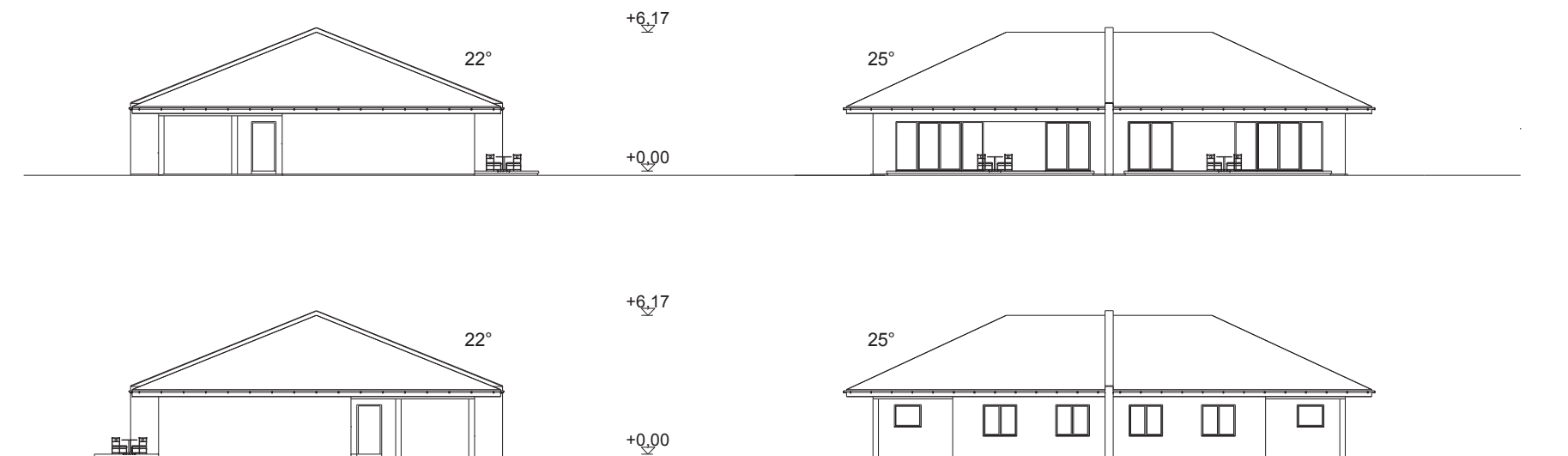
Datum:  
02/2012

URBANISTICKÝ NÁVRH 1:1000 **03**

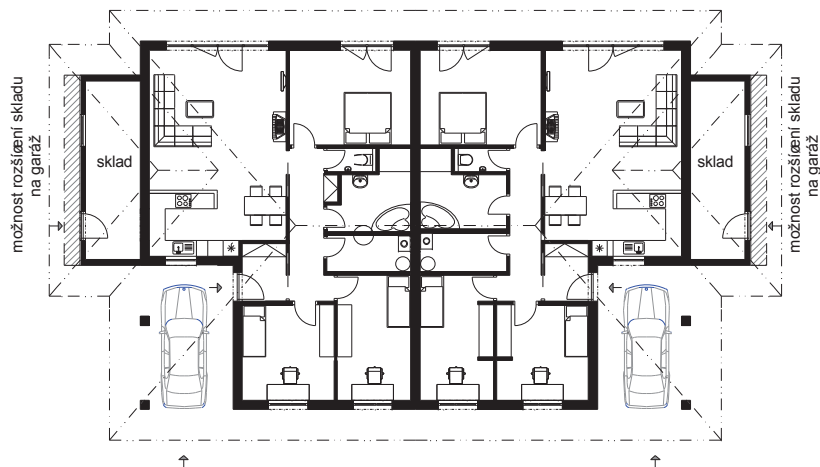


14 050

## A - rd - ZARA

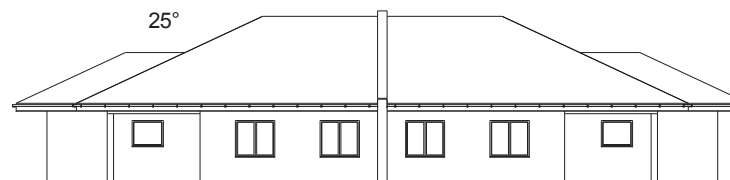
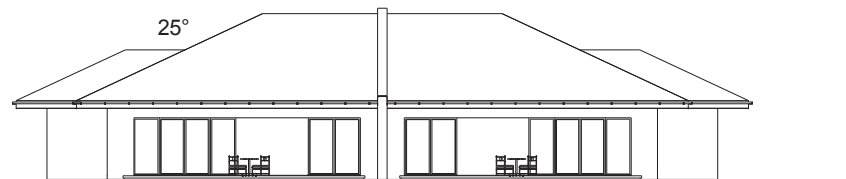


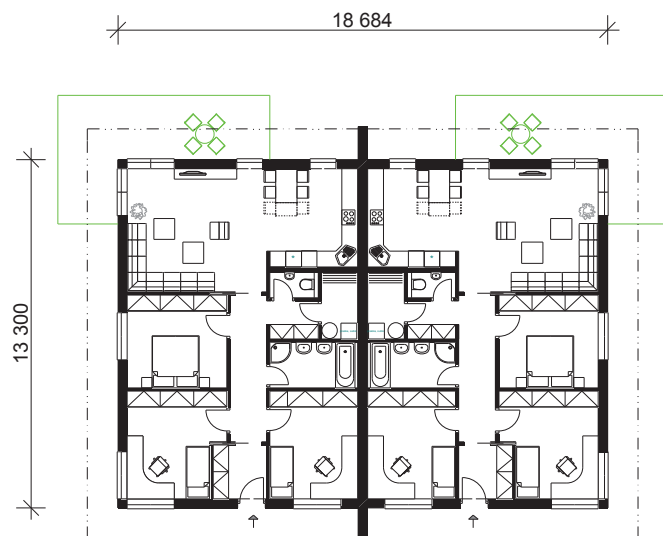
600 | 2 300 | 21 010 | 2 300 | 600



14 050

**A 1 - rd - ZARA - SKL**  
**A 2 - rd - ZARA - GAR**



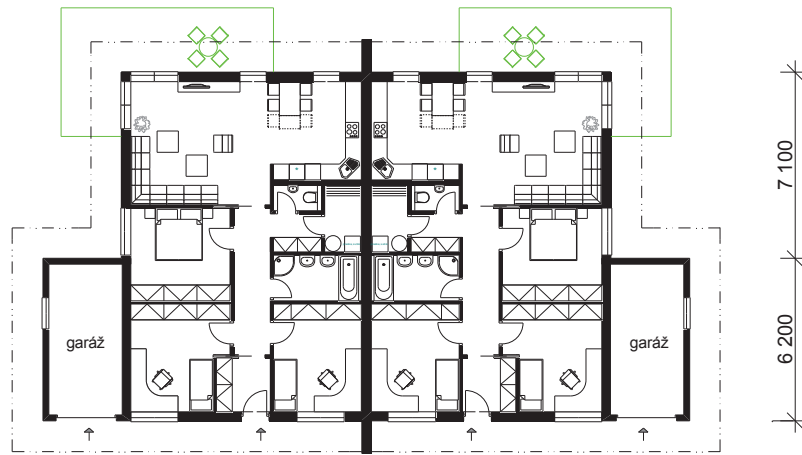


## B - rd - TWIN 3

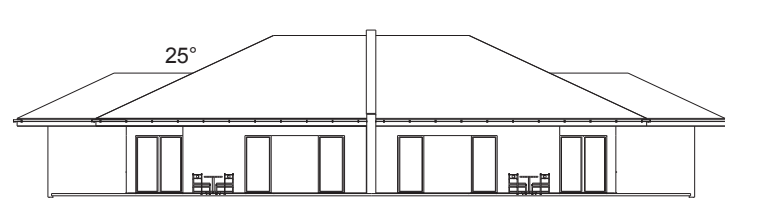
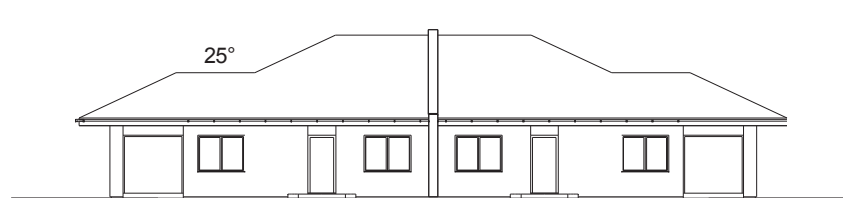


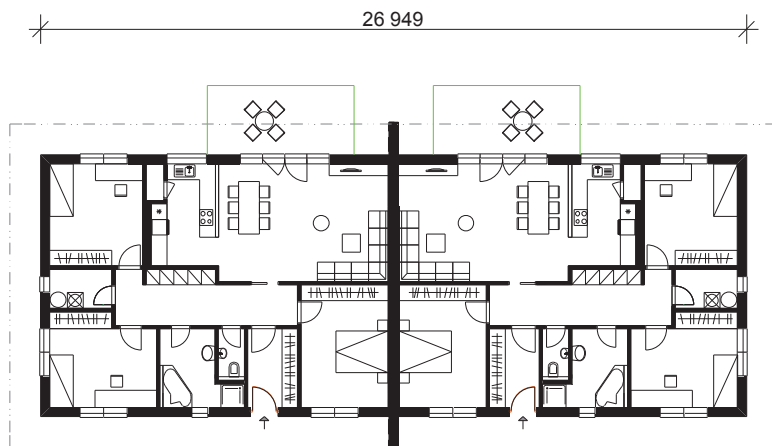


2900-3000 | 18 684 | 2900-3000

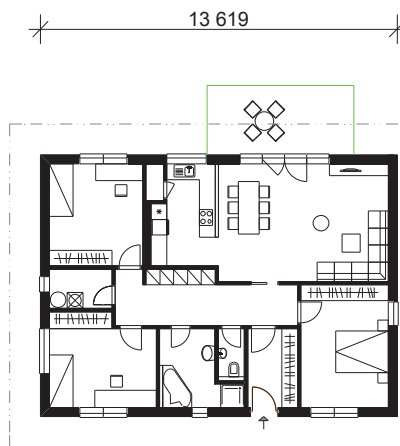


## B1 - rd - TWIN 3 - GAR

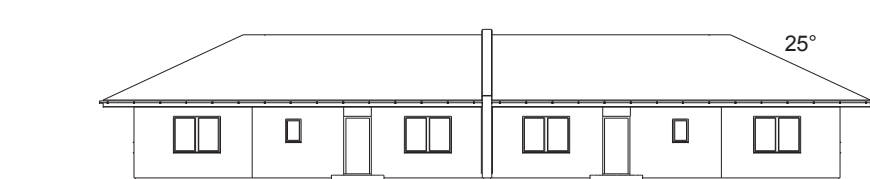
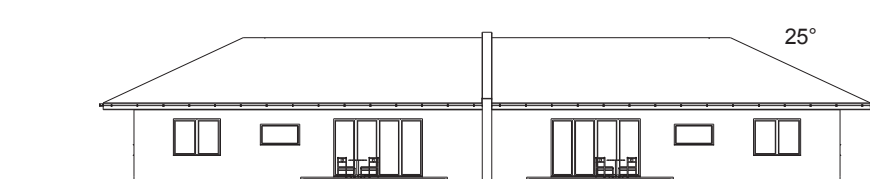




**C - rd - L 136 II.**



**D - rd - L 136**

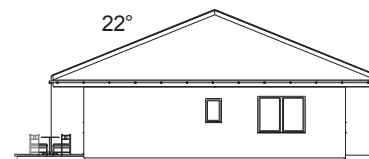
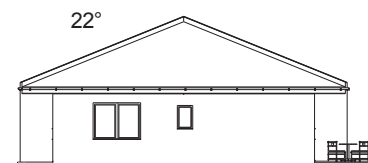


+5,30

+0,00

+5,30

+0,00



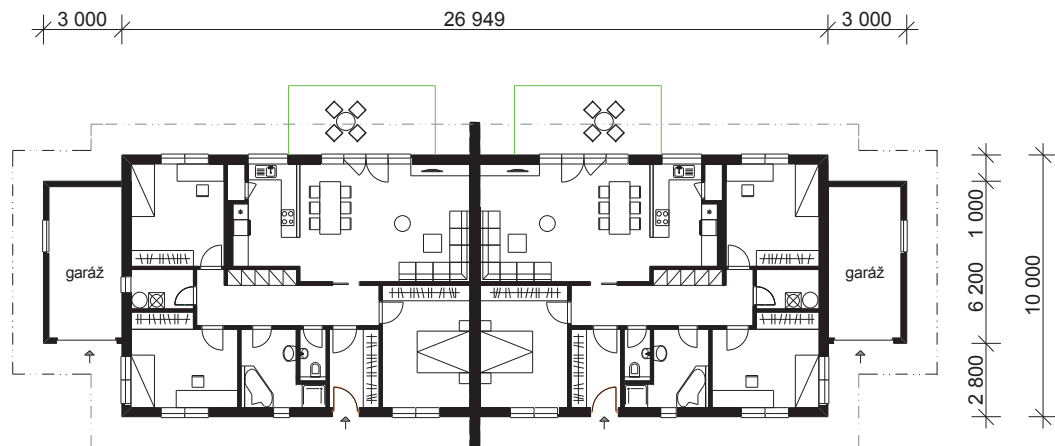
+5,30

+0,00

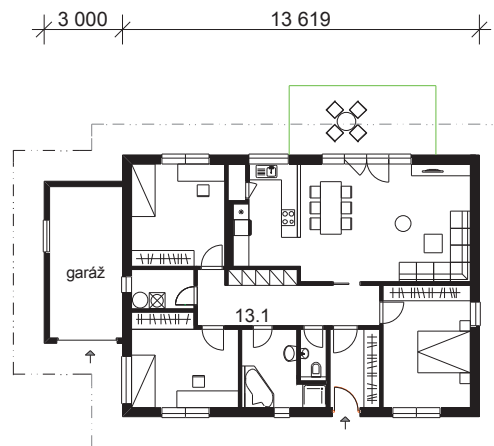
+5,30

+0,00

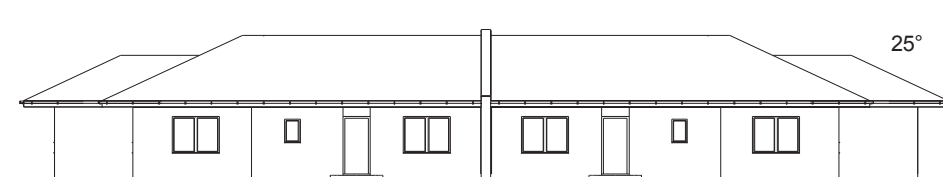
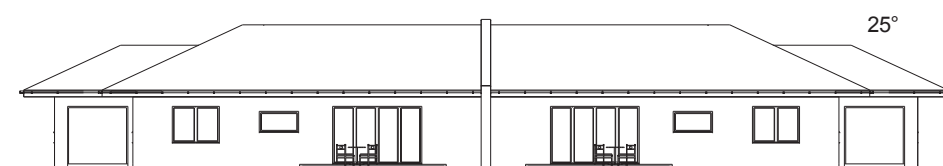
pozn. **OBJEKT "E"** -- ATYP 9,5 x 16,0 S GARÁŽÍ (výška hřebene jako u L136)



**C1 - rd - L 136 II. - GAR**



**D1 - rd - L 136 - GAR**

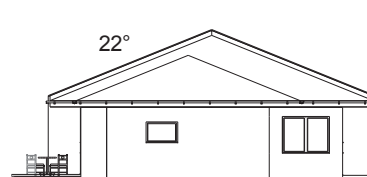
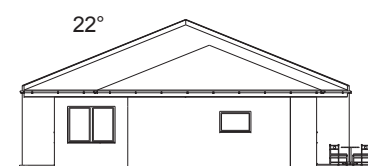


25°  
+5,30

+0,00

25°  
+5,30

+0,00



22°  
+5,30

+0,00

22°  
+5,30

+0,00