

# Smlouva o spolupráci

uzavřená podle ust. § 269 odst. 2 a násl. obchodního zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Čegan Forest** - výrobní družstvo  
Husova 1693/35  
66451 Šlapanice  
zast. předsedou představenstva, Ing. Slavojem Čeganem  
IČ: 28310136  
DIČ: CZ28310136  
bankovní spojení: ..... a.s., pobočka .....  
č.ú.: ...../.....  
(dále jen „**Provozovatel**“)

**a**

**Obec Sokolnice**  
Komenského 435  
664 52 Sokolnice  
zastoupená starostou obce, Jiřím Životským  
IČ: 0028 2596  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno-venkov  
č.ú.: 6429641/0100  
(dále jen „**Obec**“)  
(společně též „**Smluvní strany**“)

## Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Shora označení účastníci se dohodli na vzájemné součinnosti a spolupráci při realizace terénních úprav v katastrálním území Sokolnice, okres Brno-venkov, mimo zastavěné území, jižně od silnice III. třídy č. 4176 mezi obcemi Prace a Sokolnice, na parcelách č. 3359, 3360, 3361, 3364, 3365, 3366 a 3367 (dále jen „zájmové území“). Jedná se o terénní depresi, přičemž v současné době je zájmové území využíváno jako orná půda k pěstování zemědělských plodin - k tomuto účelu bude využíváno i po provedení úprav, jež spočívají zejména ve vyrovnání deprese do výškové úrovně okolního terénu.
- 1.2. Provozovatel tímto prohlašuje a obec ujišťuje, že je osobou splňující podmínky stanovené obecně závaznými právními předpisy pro realizaci činností dle ustanovení této smlouvy a všech činností s jejím plněním souvisejících, zejména podle příslušných ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., prováděcí vyhl. č. 294/2005 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a ostatních závazných právních norem.
- 1.3. Provozovatel se zavazuje jakoukoli změnu, jež by mohla mít vliv na jeho způsobilost k plnění této smlouvy, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 8 dnů od vzniku takové změny, písemně oznámit obci. Kopie příslušných oprávnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o spolupráci.

## Článek 2 Účel spolupráce

- 2.1. Provozovatel hodlá realizovat terénní úpravy a provozovat úložiště vytěžené zeminy aj. odpadu na území katastru obce Sokolnice. Obec je vlastníkem mj. pozemků p.č. 3361, 3366 a 3367, jež mají být realizací plánovaných terénních úprav a provozem zařízení úložiště přímo dotčeny.
- 2.2. Výše označení účastníci se dohodli na spolupráci, jejímž cílem je realizace terénních úprav v zájmovém území a činností s tím bezprostředně souvisejících, zejména zabezpečení řádného provozu zařízení úložiště dle této smlouvy (dále jen „projekt“).
- 2.3. Technická specifikace projektu je uvedena v návrhu změny na využití území: „Terénní úpravy p.č. 3359, 3360 a navazujících v k.ú Sokolnice“ jenž tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o spolupráci.
- 2.4. Touto smlouvou se provozovatel zavazuje realizovat na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a rozsahu uvedený projekt a obec se zavazuje poskytnout provozovateli za tím účelem potřebnou součinnost, zejména umožnit přístup, příjezd, průchod a průjezd přes pozemky obce nacházející se v zájmovém území, za což obci náleží úplata dle ustanovení této smlouvy.
- 2.5. Provozovatel zajistí kompletní realizaci projektu po stránce provozní, ekonomické, právní, personální i administrativní, včetně zabezpečení veškerých činností s uskutečňováním projektu souvisejících, a to zcela na svou odpovědnost, včetně odstranění příp. ekologických škod. Strany se dohodly, že pro terénní úpravy bude použit pouze materiál uvedený ve schváleném Provozním řádu zařízení (viz odst. 2.6.).
- 2.6. Podrobnosti provozu a bližší charakteristika provozních činností, zejména specifikace provozního zařízení, kapacitní údaje, přehled odpadů využitelných pro terénní úpravy, dokladování kvality, popis technického a technologického vybavení, vedení evidence využívaných odpadů a dovezených materiálů, způsob rekultivace zaplněného zařízení po ukončení provozu, monitorování provozu zařízení a rozsah provozních kontrol, opatření k zamezení negativních vlivů a opatření pro případ havárie, otázky bezpečnosti provozu a ochrany životního prostředí a zdraví lidí apod. jsou upraveny v Provozním řádu, jenž tvoří přílohu č. 3 této smlouvy o spolupráci.
- 2.7. Provozovatel je povinen realizovat projekt a uskutečňovat veškeré s tím spojené práce při dodržování podmínek vymezených: (a) obecně závaznými právními předpisy (b) státními normami vztahujícími se k projektu úložiště či jeho realizaci (ČSN) (c) technickou zprávou (d) projektovou dokumentací (e) provozním řádem (f) závaznými opatřeními uloženými orgány veřejné správy či kontroly.

## Článek 3 Zřízení práva průjezdu a finanční kompenzace

- 3.1. Obec zřizuje tímto ve prospěch provozovatele právo průjezdu přes pozemky uvedené v článku 2.1. této smlouvy za účelem dovážky materiálu a jeho uložení v zájmovém území, provozu zařízení úložiště a provádění činnosti s jejím provozem související. Provozovatel toto právo přijímá a obec se zavazuje toto jeho právo strpět. Právo se zřizuje na dobu určitou do 31.12.2030 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce třicet). V případě, že dojde k ukončení této smlouvy o spolupráci před uplynutím stanovení doby, zaniká toto právo ke dni ukončení smlouvy o spolupráci.
- 3.2. Rozsah zřizovaného práva je znázorněn v situačním plánu, jenž tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- 3.3. Provozovatel se zavazuje obci pravidelně hradit finanční kompenzaci (rentu), jejíž výše se odvíjí od množství přijatého materiálu do zařízení úložiště v uplynulém kalendářním měsíci a činí dle dohody stran částku 33,- Kč Kč za každou 1 tunu uloženého materiálu

ve stanoveném období (dále jen „renta“). Podkladem pro výpočet renty budou údaje obsažené v provozním deníku. Provozovatel je povinen doručit obci vždy nejpozději do pěti pracovních dnů od uplynutí každého kalendářního měsíce písemný výstup obsahující tyto údaje: (a) množství přijatého materiálu k uložení za příslušný kalendářní měsíc (v tunách).(b) druh uloženého materiálu. Měsíční renta se stanoví jako součin sazby 33,- Kč a hodnoty (a), tj. množství přijatého materiálu v daném kalendářním měsíci.

- 3.4. Měsíční renta bude převedena na účet obce Sokolnice uvedený v záhlaví této smlouvy vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce pod var. symbolem ..... (bude doplněno). Za účelem kontroly správnosti údajů uvedených v zúčtovacím protokolu a výpočtu renty má obec právo plného přístupu do všech dokladů, evidovaných údajů v provozním deníku, interních dokladech a účetnictví provozovatele. Na toto oprávnění obce se nevztahuje ochrana obchodního tajemství provozovatele. Provozovatel se zavazuje obci nebo jí pověřenému zmocněnci na požádání realizaci tohoto práva kontroly kdykoliv bezodkladně umožnit.
- 3.5. V případě, že finanční kompenzace (renta) dle tohoto článku nebude na účet obce připsána včas a ve správné výši, má obec právo uzavřít provoz úložiště (tj. přerušit ukládání materiálu na dobu, než dojde k doplacení dlužné částky) a/nebo provoz zcela zastavit, to však až poté, co prokazatelně písemně upozorní provozovatele, že se neuskutečnil převod peněžních prostředků ve správné výši a neproběhne-li platba ani v náhradní 60-tidenní lhůtě po splatnosti renty. Oprávnění obce uvedená v čl. 10. odst. 10.6., písm. b) této smlouvy platí v tomto případě obdobně a provozovatel je povinen jejich řádnou, včasnou a bezproblémovou realizaci umožnit a poskytnout za tím účelem obci potřebnou součinnost.
- 3.6. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že platby, uvedené v tomto článku, odst. 3.3. budou každoročně zvyšovány dle vývoje indexu spotřebitelských cen o procento, odpovídající kladnému či zápornému procentu meziroční inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Ke změně renty dochází automaticky na základě vzniku skutečností předvídaných touto smlouvou, aniž by bylo třeba oznámení jedné či druhé strany.
- 3.7. V případě pochybností o výši a včasnosti provedení platby renty platí čl. 10.5. obdobně, přičemž rozhodnou skutečností je obsah výpisu z účtu obce vyhotovený příslušným peněžním ústavem.

#### Článek 4

##### Práva a povinnosti provozovatele

- 4.1. Provozovatel se zavazuje:
  - a) užívat pozemky v zájmovém území v souladu s účelem této smlouvy, a to způsobem, který nepovede ke vzniku škody. V případě jakéhokoli poškození je provozovatel povinen pozemky uvést do původního stavu, resp. nahradit obci způsobenou škodu v souladu s ust. § 420 ObčZ;
  - b) požádat o vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci terénních úprav a zbudování úložiště nejpozději do 30.05.2012 a zajistit vydání pravomocného územního rozhodnutí nejpozději do 31.12.2012;
  - c) zbudovat v zájmovém území provozní areál (zařízení úložiště) s provozním objektem, oplocený a elektronicky zabezpečený, a to nejpozději do šesti měsíců od schválení příslušné etapy projektu obcí dle technické specifikace uvedené v návrhu změny na využití území: „Terénní úpravy p.č. 3359, 3360 a navazujících v k.ú Sokolnice“ (technická zpráva), jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o spolupráci (dále též jen „úložiště“);
  - d) provádět jakékoli změny a úpravy (ať již faktické, právní, ekonomické, organizační

- či jiné, včetně změn projektové dokumentace a/nebo technické zprávy a/nebo provozního řádu či cenových podmínek za uložení materiálu apod.) jen po předchozím písemném souhlasu obce;
- e) hradit řádně a včas své peněžité závazky, včetně příloh (zejm. technické zprávy a provozního řádu) a zajistit jejich dodržování ze strany třetích osob jednajících na základě pokynu provozovatele, s jeho vědomím či souhlasem;
  - f) uzavřít pojistnou smlouvu na činnosti a rizika spojená s provozem úložiště, tj. zejména pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za vzniklou škodu, jež bude dostatečně zajišťovat krytí případných škod (včetně ekologické újmy, škod na majetku a zdraví třetích osob) z pojistného plnění, a tuto smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu existence úložiště; do 10ti dnů od podpisu této smlouvy je provozovatel povinen zřídit ve prospěch obce vinkulaci na čerpání pojistného plnění z této pojistné smlouvy a písemný doklad o zřízení této vinkulace potvrzený pojišťovnou ve stejné lhůtě předat obci; vinkulaci je povinen udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti pojistné smlouvy; v případě vzniku škodné události se provozovatel zavazuje oznámit tuto skutečnost pojišťovně a obci nejpozději do 14ti dnů od vzniku škodné události..
  - g) předložit obci pravomocné územní rozhodnutí na zbudování úložiště do pěti dnů od data nabytí právní moci;
  - h) nejméně 2 měsíce před zahájením každé etapy projektu předložit obci Posudek o způsobu ekologické rekultivace úložiště s uvedením kvalifikovaného odhadu nákladů rekultivace vypracovaný znalcem jmenovaným příslušným soudem v daném oboru nebo osobou oprávněnou k posuzování vyhodnocení rizik podle vyhl. č. 294/2005 Sb., a to pro každou jednotlivou etapu zvlášť;
  - i) před ukončením každé etapy je provozovatel povinen umožnit provedení závěrečné kontrolní prohlídky příslušného stavebního úřadu, této se osobně zúčastnit a realizovat opatření k odstranění příp. nedostatků zjištěných kontrolní prohlídkou;
  - j) po ukončení každé etapy je provozovatel povinen provést rekultivaci (viz bod 4.3.) a pozemky svěřené do užívání předat obci v bezvadném stavu, a to nejpozději do tří měsíců od skončení každé etapy, resp. této smlouvy, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol;
- 4.2. Umísťovat na předmětných pozemcích obce nemovité i movité stavby a oplocovat pozemky nad rámec územního rozhodnutí nesmí provozovatel bez souhlasu obce. Provozní doba úložiště a realizace terénních úprav, včetně provozu vozidel po příjezdových komunikacích v katastru obce, musí být pouze v denní dobu, tj. od 8:30 do 18:00 hod, mimo dny pracovního volna, pracovního klidu a státních svátků. Po celou dobu účinnosti smlouvy platí zákaz provozu a navážení materiálu mimo denní dobu.
- 4.3. Provozovatel se zavazuje do dvou měsíců od skončení této smlouvy (ať již v důsledku uplynutí dohodnuté doby trvání anebo při předčasném ukončení smlouvy v důsledku výpovědi či odstoupení od smlouvy) provést na své náklady ekologickou rekultivaci provedených terénních úprav (tj. zejména urovnání terénu, osetí, obnovu orníčních a podorníčních vrstev, aplikace deponovaného humózního materiálu opětovně na korunu i svahy navržené úpravy dle schválené projektové dokumentace) tak, aby dotčené pozemky mohly složit původnímu účelu, tj. provozování zemědělské výroby (dále jen „rekultivace“). V rámci rekultivace bude v souladu s okolím a schválenou projektovou dokumentací ke dni ukončení realizace terénních úprav vytvořena rovná plocha s mírným vypádováním zaručujícím plynulý odtok srážkových vod. Tato plocha bude opatřena vrstvou biologicky oživitelné zeminy ze skrývkových prací na dané etapě terénních úprav. O předání a převzetí takto rekultivovaného území bude vyhotoven a oběma stranami podepsán předávací protokol. Teprve po dokončení těchto prací a podpisu protokolu může být zahájena následující etapa.
- 4.4. Za účelem zajištění řádného provedení rekultivace a ostatních nákladů při plnění této smlouvy se provozovatel zavazuje skládat po dobu trvání této smlouvy peněžní

prostředky (ve výši stanovené vždy pro každou jednotlivou etapu projektu před jejím uvedením do provozu), jež budou součástí kauce a podléhají režimu dle článku 8 této smlouvy o spolupráci.

- 4.5. Provozovatel se zavazuje před zahájením provozu příslušné etapy projektu vybudovat vlastním nákladem příjezdovou, provizorní panelovou komunikaci k areálu úložiště. Po ukončení každé etapy provozovatel komunikaci odstraní, resp. bude provozovatelem přemístěna do další etapy. Zimní údržbu této komunikace se provozovatel zavazuje provádět na vlastní náklady po celou dobu platnosti této Smlouvy. Při ukončení poslední etapy či účinnosti smlouvy bude komunikace zcela odstraněna a v rámci rekultivace ve stanovených lhůtách.
- 4.6. Provozovatel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení terénních úprav na své náklady areál úložiště, určený k provozu zahajované etapy, oplotit, střežit a v noční dobu či při snížené viditelnosti zajistit jeho osvětlení pozičními světly, které budou z důvodu ekologické ochrany aktivovány fotobuňkami a dále instalovat, uvést do provozu a po celou dobu účinnosti této smlouvy provozovat kamerový monitoring areálu s on-line přenosem dat na web portál obecního úřadu Sokolnice.
- 4.7. Provozovatel bez zbytečného odkladu po zahájení terénních úprav areál po jeho obvodu osází vhodnými dřevinami a zelení. Volba dřevin bude konzultována s obcí. Výsadba zeleně bude ke dni ukončení terénních úprav realizována minimálně v takovém rozsahu, v jakém se pozemky nacházejí v době uzavření této smlouvy, tj. budou osázeny dřevinami min. v počtu ..... ks (bude doplněno) (viz předávací protokol sepsaný stranami při zahájení terénních úprav). Provozovatel se seznámil se stavem pozemků určených k užívání a konstatuje, že jsou bez vad, ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Provozovatel se zavazuje udržovat výše uvedené pozemky obce po dobu účinnosti této smlouvy v takovém stavu, aby nedocházelo ke vzniku škod na těchto a sousedních pozemcích, zejména v důsledku zaplevelení z náletu semen planě rostoucích rostlin, a to i v případě, že nedojde k realizaci projektu v předpokládaném termínu tak, aby mohlo být bezprostředně po skončení smlouvy pokračováno v provozování zemědělské velkovýroby na pozemcích dotčených terénními úpravami.

## **Článek 5**

### **Práva a povinnosti obce**

- 5.1. Obec je oprávněna kontrolovat, zda provozovatel plní povinnosti vyplývající z této smlouvy, provozního řádu a obecně závazných právních předpisů, a dále, zda pozemky užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Provozovatel se zavazuje za tím účelem umožnit obci vstup na pozemky, do areálu, provozních a jiných místností, předložit obci veškeré písemnosti, včetně účetních dokladů, provozního deníku a obchodních listin. Ochrana obchodního tajemství se na toto kontrolní oprávnění obce nevztahuje – provozovatel není oprávněn nahlížení do dokladů a listin odmítnout; kontrolní orgány obce jsou povinny dodržet ochranu obchodního tajemství provozovatele vůči třetím osobám. V případě zjištění nedostatků ve vedení účetnictví, porušení povinností provozovatele nebo zjištění jiných nedostatků či rozporů s obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou v činnosti provozovatele je obec oprávněna provoz úložiště přerušit a/nebo zcela zastavit. Oprávnění obce dle čl. 10. odst. 10.6., písm. b) této smlouvy se v tomto případě užijí obdobně.
- 5.2. Obec se zavazuje poskytnout provozovateli potřebnou součinnost pro získání rozhodnutí o změně využití území a vydání územního rozhodnutí pro zbudování úložiště.

## **Článek 6**

### **Vzájemná práva a povinnosti**

- 6.1. Všichni účastníci spolupráce jsou povinni vzájemně si poskytovat činnosti, které jsou vhodné nebo potřebné pro řádnou a včasnou realizaci projektu a bezpečný provoz úložiště.
- 6.2. Provozovatel bude zabezpečovat živnostenskou, účetní a daňovou agendu projektu.
- 6.3. Provozovatel uzavře smluvní vztah s takovou osobou, která skýtá záruku řádného vedení účetní evidence činnosti, přípravy a sestavení daňového přiznání, to vše v souladu s právními předpisy.
- 6.4. Provozovatel bude v přímém kontaktu s příslušným správcem daně, příp. s orgánem správy sociálního zabezpečení a orgánem příslušným pro správu pojistného na zdravotní pojištění.
- 6.5. Provozovatel bude zabezpečovat veškerá plnění a dodávky potřebné pro provoz úložiště, zejména:
  - bude projednávat a uzavírat smlouvy s veškerými dodavateli dílčích plnění (např. dodavateli materiálů k uložení odpadu, zajištění ekologického zabezpečení projektu apod.); veškeré smlouvy budou před podpisem předloženy obci, smlouvy s plněním (resp. s celkovým objemem dílčích plnění za 12 kalendářních měsíců) nad 1mil Kč podléhají předchozímu souhlasu obce;
  - bude zabezpečovat personální agendu projektu, tzn. zejména uzavírat zaměstnanecké poměry a dohody vykonávané mimo pracovní poměr dle zákoníku práce s jednotlivými pracovníky projekty; povede osobní agendu a výkazy činnosti jednotlivých zaměstnanců.
- 6.6. Obec poskytne dotčené pozemky v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci cílů spolupráce. Za omezení vlastnických práv a zatížení životního prostředí obci náleží finanční kompenzace (renta), jejíž výše je stanovena v čl. 3. této smlouvy.
- 6.7. Každý z účastníků spolupráce je povinen průběžně seznamovat ostatní účastníky se stavem svěřené agendy tak, aby v případě jeho absence byli zbylí účastníci schopni vzniklou situaci bezodkladně řešit.
- 6.8. Žádný z účastníků spolupráce není oprávněn samostatně zavazovat ostatní strany spolupráce. Účastníci spolupráce se budou pravidelně scházet za účelem průběžného vyhodnocování činnosti spolupráce, a to na poradách konaných nejméně jedenkrát měsíčně. Ekonomika každé etapy zvláště bude předložena Radě obce ke schválení, jež bude podmínkou pokračování projektu.

## **Článek 7**

### **Smluvní sankce**

- 7.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti provozovatele, uvedené v článku 4 odst. 4.1., 4.2. (není-li dále stanoveno jinak), včetně porušení provozního řádu provozovatelem, povinnost provozovatele zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každou porušenou povinnost. Dále se smluvní strany dohodly, že provozovatel je povinen uhradit obci smluvní sankci ve výši 1.000,- Kč denně za prodlení se splněním svojí povinnosti požádat o vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci terénních úprav a zbudování úložiště nejpozději do termínu uvedeného v článku 4 odst. 4.1. písm. b) této smlouvy.
- 7.2. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ porušení některé povinnosti provozovatele, uvedené v článku 4 odst. 4.4., odst. 4.5., odst. 4.6., odst. 4.7., v článku 8 odst. 8.1., a/nebo opakovaného porušení některé povinnosti provozovatele, uvedené v článku 3 odst. 3.3., 3.4., povinnost provozovatele zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ porušení povinnosti obce, uvedené v čl. 8, ods. 8.3., povinnost obce zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za takové porušení povinnosti.

- 7.3. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti provozovatele, uvedené v článku 4 odst. 4.3., v článku 10 odst. 10.6. písm. b) a písm. c), a/nebo opakovaného porušení některé povinnosti provozovatele, uvedené v článku 4 odst. 4.2., věta druhá a třetí, a/nebo v případě nepravdivosti prohlášení provozovatele uvedeného v čl. 1.2., povinnost provozovatele zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti. V případě porušení povinnosti provozovatele uvedené v článku 3 odst. 3.5., tzn. neuhradí-li provozovatel obci rentu ani ve lhůtě 60-ti dnů po splatnosti, zavazuje se zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. Ostatní ustanovení tím zůstávají nedotčena.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně prokazatelně doručena. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v odst. 7.1 až 7.3, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 7.1 až 7.3., trvá i po dobu pěti let od skončení trvání této smlouvy, kdy pro tento účel se skončením trvání této smlouvy rozumí ukončení odstoupením od této smlouvy některou ze smluvních stran..
- 7.5. V případě, že třetí osoby budou po obci důvodně požadovat náhradu škody vzniklé při realizaci projektu provozovatelem, kdy v případě sporu o důvodnost požadavku rozhodne mezi smluvními stranami příslušný soud, zavazuje se provozovatel důvodně požadovanou částku uhradit na bankovní účet obce bez zbytečného odkladu poté, co bude o takové skutečnosti vyrozuměn. Totéž platí o případných pokutách či jiných sankcích, uložených obci státními, krajskými či jinými orgány. Povinnosti provozovatele uvedené v předchozích dvou větách trvají i po dobu pěti let od skončení trvání této smlouvy, kdy pro tento účel se skončením trvání této smlouvy rozumí ukončení odstoupením od této smlouvy některou ze smluvních stran.

## Článek 8

### Peněžní prostředky k zajištění (kauce)

- 8.1. Provozovatel je povinen složit před zahájením každé etapy terénních úprav peněžní prostředky k zajištění úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s plněním této smlouvy a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s provozem úložiště, zejména k náhradě případných škod způsobených porušením povinností provozovatele, jakož i k případnému krytí nákladů nutných k provádění rekultivace úložiště a nákladů vynaložených na uvedení dotčených pozemků do původního stavu, to vše ve výši .....% stanoveného kvalifikovaného odhadu nákladů rekultivace dle čl. 4 odst. 4.1., písm. h) této smlouvy (dále jen „kauce“). Kauce bude provozovatelem složena na zvláštní účet obce č.ú. .... a.s., s nímž je obec oprávněna disponovat pouze a výhradně za podmínek stanovených v tomto článku, odst. 8.1.
- 8.2. Obec je oprávněna kaucí použít výlučně k úhradě pohledávek vzniklých vůči provozovateli z titulu této smlouvy, zejména z titulu závazku úhrady finanční kompenzace dle čl. 3, úhrady nákladů rekultivace (v případě, že tuto neprovedl řádně a včas provozovatel) či k úhradě jiných splatných závazků provozovatele (např. z titulu odpovědnosti za vzniklou škodu a povinnosti její náhrady). Uvedené pohledávky má obec právo jednostranně započíst proti pohledávce na vrácení kauce, a to tak, že tyto prostředky použije ke stanovenému účelu a o tomto provozovatele písemně vyrozumí. Provozovatel je povinen doplnit peněžní prostředky (kauci) na původní výši, pokud obec tyto peněžní prostředky oprávněně čerpala, a to do jednoho měsíce od jejich prokazatelného oznámení jejich čerpání obcí.
- 8.3. Po ukončení této smlouvy je obec povinna vrátit provozovateli složené peněžní prostředky, pokud nebyly oprávněně čerpány podle čl. 8.2., a to nejdéle do 15 dnů ode dne, kdy provozovatel splnil své smluvní závazky, provedl rekultivaci, dotčené pozemky vyklidil a v původním stavu předal obci.



## **Článek 9 Právní nástupnictví**

- 9.1. Smluvní strany sjednávají možnost ukončení této smlouvy výpovědí bez uvedení důvodu s jednoletou výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne, následujícího po prokazatelném doručení výpovědi příslušné smluvní strany.
- 9.2. Provozovatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu jen za předpokladu, že s tím obec vyjádří předchozí písemný souhlas a že bude garantováno dodržení podmínek stanovených touto smlouvou o spolupráci ze strany nového provozovatele, jenž vstupuje do práv a povinností vystupujícího provozovatele. Tento souhlas nebude obci bezdůvodně odpírán.
- 9.3. Po skončení účasti na projektu ručí provozovatel za závazky, které vznikly jeho činností za dobu trvání spolupráce a jeho účasti na projektu. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující druhé straně prokazatelně doručeno.

## **Článek 10 Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení jedné ze stran prokazatelně doručeno straně druhé. Ustanovení této smlouvy upravující práva a povinnosti stran při ukončení smluvního vztahu při odstoupení se v případě výpovědi použijí obdobně.
- 10.2. Strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy se všemi důsledky z toho zejména při uplatňování nároků z této smlouvy plynoucími, je považováno opakované nedodržení (i jen některé) z kumulativních podmínek, uvedených v bodě 2.7. této smlouvy, provozovatelem.
- 10.3. Obec může od této smlouvy odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany provozovatele. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně provozovatele se považuje, vedle případů uvedených shora, rovněž opakované porušení i jen některé povinnosti provozovatele, uvedené v článku 3 odst. 3.3., odst. 3.4., odst. 3.5. a/nebo v článku 4 odst. 4.2., věta druhá a třetí, a/nebo nepravdivost prohlášení provozovatele uvedeného v čl. 1.2., této smlouvy.
- 10.4. Obec je oprávněna odstoupit od smlouvy, neuhradí-li provozovatel sjednanou úplatu za výkon zřízení práv (tzv. rentu) dle článku 3, a to ani nejpozději do 60-ti dnů ode dne její splatnosti.
- 10.5. Obec je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, nebude-li projekt zahájen, tj. terénní úpravy nezapočnou ani do 01.01.2013. Právo zřízení na základě článku 3 této Smlouvy zaniká bez dalšího v případě, že provozovatel neuhradí rentu ani do 120 dnů ode dne její splatnosti. Dnem úhrady se pro účely této Smlouvy rozumí datum připsání platby na účet povinného označený v záhlaví této Smlouvy.
- 10.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající po dobu maximálně 5-ti let po odstoupení od smlouvy, takto :
  - a) stává se splatnou finanční kompenzace (renta) dle čl. 3, a to ve výši odpovídající stavu dle zjišťovacího protokolu ke dni odstoupení od smlouvy; provozovatel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vyplatit obci veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy má obec obdržet;
  - b) zaniká oprávnění provozovatele provozovat úložiště, a to dnem doručení odstoupení; k tomuto dni je provozovatel povinen areál uzavřít, uzamknout a zabezpečit proti



vniknutí třetích osob, dále provést mimořádnou inventarizaci, zdokumentovat aktuální stav evidence uložených materiálů a uzavřít provozní deník a tyto dokumenty předat nejpozději do tří pracovních dnů obci; v případě, že tyto povinnosti provozovatel nesplní, má právo vstoupit do areálu, provoz úložiště uzavřít a areál zabezpečit obec, to vše na náklady provozovatele a k jeho tíži; oprávnění obce dle čl. 5.1. této smlouvy platí v tomto případě ve stejném rozsahu;

- c) pokud k tomu ke dni, kdy nastanou účinky odstoupení, nedošlo, je provozovatel povinen nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vlastním nákladem vyklidit všechny dotčené pozemky obce a vyklizené je předat obci; a nejpozději do 90-ti pracovních dní provést rekultivaci úložiště (včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, násypového materiálu, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení úložiště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které v areálu umístil či nechal umístit provozovatel). O předání strany sepíše zápis.
- d) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vzájemných vztahů;
- e) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

## Článek 11

### Závěrečná ustanovení

- 11.1. V případě, že se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení. Pro tento případ se účastníci zavazují neprodleně přijmout namísto neplatných či neúčinných nová ustanovení, která nejlépe odpovídají smyslu a účelu nepoužitelných, neplatných či neúčinných ustanovení.
- 11.2. Spolupráce vzniká dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a je zakládána na dobu neurčitou, minimálně však na dobu realizace terénních úprav v zájmovém území a provozu úložiště.
- 11.3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení smlouvy. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

## Článek 12

**Schvalovací doložka obce...**(bude doplněna)

**Přílohy** (tvořící nedílnou součást této smlouvy o spolupráci):

- Příloha č. 1 – Doklady odborné způsobilosti a oprávnění provozovatele
- Příloha č. 2 – Technická zpráva (Terénní úpravy na pozemku p.č. 3359 )
- Příloha č. 3 – Schválený provozní řád (ve znění odsouhlaseném KŽP)
- Příloha č. 4 – Situační plán (vymezení rozsahu práva průjezdu provozovatele)
- Příloha č. 5 - Ceník úložiště (dle jednotlivých druhů ukládaného materiálu)

V Sokolnicích dne

.....  
Provozovatel

.....  
Obec