

Terénní úpravy p.č. 3359,3360 a navazujících v k.ú Sokolnice

Dokumentace k rozhodnutí o změně využití území

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ŽADATELE

Žadatel: Čegan Forest- výrobní družstvo
Husova 1693/35
66451 Šlapanice

IČ: 28310136

DIČO: CZ28310136

Tel.: 544422064

Stavebníka zastupuje: Ing. Slavoj Čegan

Tel. 544422064

A.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PD

Zpracovatel DÚŘ: EkoINPROS, spol. s r. o.
Svitavská 46, 614 00 Brno

Tel.: 541 321 255

Fax: 549 247 570

e-mail : ekoinpro@volny.eu

Zakázka č.: 23/10/P

Zastupující: Ing. Rost.Jedlička (autorizovaný inženýr ČKAIT č. 1002500)
Ing. Oskar Orság (autorizovaný inženýr ČKAIT č. 1002498)

A.3 OZNAČENÍ STAVBY A POZEMKU

Název stavby: **Terénní úpravy p.č. 3359.3360 a navazujících v k.ú Sokolnice**

Místo stavby : kat.ú. Sokolnice
p.č.3359,3360,3361,3364,3365,3366.3367,

Kraj Jihomoravský

Obec: Sokolnice

Charakter stavby: Terénní úprava

Dodavatel terénních úprav: bude určen výběrovým řízením

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

B.1.1 POLOHA V OBCI

Zájmové území se nachází v katastrálním území Sokolnice mimo zastavěné území, jižně od silnice III.třídy č.4176 mezi obcemi Práce a Sokolnice, na parcelách č. 3359,3360,3361,3364,3365,3366,3367. Jedná se o terénní depresi využívanou v minulosti jako zemník cihlářské hlíny. V současné době je zájmové území využíváno jako orná půda k intenzivnímu pěstování zemědělských plodin. K tomuto účelu bude území využíváno i po provedení navržených úprav, které spočívají ve vyrovnání deprese do výškové úrovně okolního terénu.

Lokalita je přístupná po státní silnici č. 418 Sokolnice Újezd u Brna a dále po silnici III. třídy č. 4176, na kterou napojuje zpevněná účelová komunikace sloužící jako příjezd k objektu vodárny. Tato polní cesta umožňuje vjezd do zájmového území viz příloha D.1

V širším okolí se nacházejí zemědělské plochy a smíšené lesy, které slouží k rekreačnímu využití. Ve vzdálenosti cca 1 km SV směrem se nachází památník Mohyla míru, která je z hlediska cestovního ruchu atraktivním územím.

Přirozená vegetace se v území nevyskytuje, neboť byla devastována předchozími zásahy, zejména těžbou cihlářské hlíny.

B.1.2 ÚDAJE O VYDANÉ UPD

Územní plán obce Sokolnice, vyhl. č. 02/2002, která nabyla účinnosti dne 27.6.2002 zpracoval Ateliér Projektis, Bratislavská 14, Brno 602 00. Ing. arch. Alena Dumková.

B.1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Z hlediska tohoto schváleného Územního plánu se parcela p.č. 3359; k.ú. Sokolnice nachází v ploše krajinné zóny s převážně produkční zemědělskou funkcí, částečně v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru - část pozemku se nachází ve stabilizované ploše orné půdy, část v návrhové ploše vinic.

Přípustné jsou činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou velkovýrobou a lesní produkcí, u drobné parcelace zahrad malovýrobní produkcí. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury, pokud nedojde ke změně kulturního rázu.

Podmínečně přípustná je výstavba objektů zemědělské prvovýroby, u lesní výroby pro lesní výrobu, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu a následnou rekultivaci, pokud nedojde ke změně krajinného rázu.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

K zemědělské velkovýrobě bude území využíváno i po provedení navržených úprav, které spočívají ve vyrovnání deprese do výškové úrovně okolního terénu.

B.1.4 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOSS

Před zpracováním DUR byl záměr projednán s následujícími organizacemi:

OBEC SOKOLNICE 8.4.2010

V zásadě bez výhrad, je nutné zajistit využití pouze povolených materiálů, zajistit dostupnost stávajícího vodovodního řadu pro případ poruchy, nebo uvažovat s přeložkou a vyhrazuje si právo dalšího vyjádření k realizační dokumentaci. Současně obec sděluje, že je připravena jednat o finančních kompenzacích negativních důsledků pro obyvatele obce. Definitivní stanovisko zaujme, co bude mít k dispozici kompletní PD.

Technické požadavky na dostupnost vodovodního řádu jsou v PD řešeny ponecháním stávající úrovně terénu v trase vodovodu vč jejího OP. Pro kontrolu využívaných materiálů bude zaveden stálý dozor s povinností vedené evidence dle platné legislativy. Otázka finančních kompenzací není v PD řešena.

Doplněná PD je předána k novému vyjádření..

MĚSTO ÚJEZD U BRNA 8.2.2010

Nemá výhrad k tomuto záměru a věc doporučuje i důvodů, že na území jeho katastru se nachází mnoho zeminy, kterou by rádi v zařízení využili.

Bez komentáře.

SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JMK 12.3.2010

Úpravami nedojde k zásahu do sil. tělesa komunikace III/4176, Komunikačně je pozemek přístupný po stávající panelové silnici napojené na silnici III/4176. K navrženým úpravám nejsou námítky. Požadavek na doplnění PD o řez pozemkem přes krajskou komunikaci s vyznačením vzdálenosti a nivelety úprav vč. vztahu ke komunikaci. Okolní terén bude po ukončení prací upraven a SÚS bude přizvána ke kontrole provedených úprav.

Požadavky jsou plněny krajská komunikace doplněna do přílohy D.5, k závěrečné kontrole bude SÚS přizvána. Terénní úprava nepřevyšuje niveletu a nemění odtokové poměry v okolí komunikace.

ZEMĚDĚLSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA 9.2.2010

Pokud budou dešťové vody likvidovány zásakem souhlasíme se záměrem, neboť tento se netýká zařízení v naší správě.

Dešťové vody budou likvidovány plošným zásakem..

TELEFONICA O2 4.2.2010

Dochází ke střetu a stanovuje podmínky práce v jejich OP.

Vyznačené trasy z přílohy vyjádření nezasahují do ploch na níž bude úprava prováděna ale prochází prostorem mezi hranou zemníku a okrajem krajské silnice III/4176. V tomto prostoru nebudou zemní práce prováděny. Před zahájením zemních prací bude zažádáno o přesné vytyčení jejich směrové a výškové polohy a během provádění budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření pro práce v blízkosti těchto sítí. Podmínky budou protokolárně předány při předání staveniště dodavatelské firmě..

SITEL SPOL. S.R.O. 25.1.2010

Nenachází se žádné podzemní vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě. Souhlas s vydáním Územního souhlasu, Rozhodnutí o umístění stavby, Zjednodušeným územním řízením, Ohlášením stavby a vydáním Stavebního povolení.

Bez komentáře..

EON A.S. 10.2.2010

Dochází ke střetu s nadzemním vedením VN a podzemním vedením NN a stanovuje podmínky pro provádění prací v jejich OP.

Byl upraven rozsah úprav, dle situace přiložené k vyjádření tyto sítě do zájmového území nezasahují ani svým OP

RWE 3.2.2010

V oblasti plánovaných úprav prochází VTL plynovod DN150 PN 40 s bezpečnostním pásmem 20m a OP 4 m ma obě strany od planovodu a stanovuje podmínky pro práce v těchto pásmech.

Byl upraven rozsah úprav, dle situace přiložené k vyjádření tyto sítě do zájmového území nezasahují ani svým OP a BP.

VAS, A.S. 24.2.2010

Úpravou bude dotčen stávající vodovodní přivaděč DN 250 IPE z vodojemu Sokolnice směrem do obce. V příloze vyznačen průběh trasy vodovodu. Přesnou trasu je možné získat u p. Blateckého tel. 545532308. OP 1,5 m od líce stěny na každou stranu musí být bezpodmínečně dodrženo s tím že nesouhlasíme s úpravami, které by měly za následek významné zvýšení nebo snížení krytí vodovodního potrubí. Požadujeme předložení doplněné PD o řezy a vyznačením stávající a navrhované úrovně terénu nad vodovodem. Konečné stanovisko vydáme po doplnění PD.

Byl upraven rozsah úprav, takže respektují trasu uvedeného vedení vč. OP. Úroveň terénu zůstává stávající. Trasa byla upřesněna p. Blateckým a zakreslena do přílohy D.4. Do přílohy D.6 pak bylo vodovodní potrubí doplněno v dotčených řezech a dokumentace odeslána k novému vyjádření.

VÍRSKÝ OBLASTNÍ VODOVOD 26.1.2010

Nenachází se žádné vodárenské objekty Vírského oblastního vodovodu. Přivaděčem TLT, DN 150 je dopravována pitná voda z vodojemu Sokolnice z JZ podél silnice Sokolnice – Prace.

Bez komentáře

MERO ČR A.S. 29.1.2010

V uvedené oblasti nedochází ke střetu se zařízením v naší správě.

Bez komentáře

ČEPRO A.S. 3.2.2010

V uvedené oblasti nedochází ke střetu se zařízením v naší správě

Bez komentáře

ČR. MO - VUSS 8.1.2010

Neevidujeme podzemní telekomunikační vedení v naší správě, souhlasné stanovisko s realizací akce za předpokladu:

Záměr nutno projednat s VUSS Brno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb

Vyžádá-li si realizace vstup na pozemky ve správě VUSS musí být podána žádost a sjednání řádného užitelského vztahu toto uděluje úsek majetkoprávní VUSS.

Toto stanovisko nenahrazuje souhlas MO-ČR v případech kdy MO-ČR je účastníkem stavebního nebo územního řízení ve smyslu stavebního zákona jako vlastník dotčené parcely nebo vlastník sousední parcely.

Žádáme aby byl zachován průjezd do vojenského areálu po státní silnici po celý průběh provádění zemních prací.

MO ČR ani VUSS nemají vlastnický vztah k dotčeným ani sousedním pozemkům.

Citovaná stanoviska a vyjádření jsou doložena v části E.2 DUR.

B.1.5 NAPOJENÍ NA TECHNICKOU A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Území je napojeno státní silnicí Sokolnice – Újezd u Brna a napojující silnicí III. třídy 4176 a dále zpevněnou panelovou polní cestou k objektu vodárny. Připojení na ing. sítě s ohledem na charakter úprav není navrženo. Dočasný provozní objekt bude zásobován NN pomocí elektrocentrály. Objekt bude sloužit po dobu provádění úprav pro potřeby výkonu kontrolní a evidenční činnosti. Jelikož se nebude jednat o trvalý objekt bude jeho zásobování užitkovou a pitnou vodou řešeno dovozem. Sociální zařízení je řešeno chemickým WC.

B.1.6 GEOLOGICKÁ A HYDROGEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

S ohledem na charakter stavby i stupeň PD nebyl HGP ani IGP proveden. Před zpracováním DUR bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření lokality s promítnutím přesné hranice dotčených i sousedních pozemků . Pro účel dočasného vynětí ze ZPF (po dobu provádění terénních úprav v rozsahu příslušné etapy) bude stanovena mocnost orniční vrstvy a způsob ošetření a zabránění znehodnocení ornice po čas dočasného deponování.

B.1.7 POLOHA VŮČI ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ

Do zájmového území záplavové území nezasahuje.

B.1.8 DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH PARCEL DLE KN

3359	ing. Eva Čeganová Husova 1030/33 66451 Šlapanice ZPF – orná půda
3360	ČR – ostatní plocha
3361	obec Sokolnice ZPF – trvalý travní porost
3364	Ing. Eva Čeganová ZPF – trvalý travní porost
3365	město Újezd u Brna ZPF – trvalý travní porost
3366	obec Sokolnice ZPF – trvalý travní porost
3367	obec Sokolnice ZPF – trvalý travní porost

B.1.9 PŘÍSTUP NA STAVEBNÍ POZEMEK PO DOBU VÝSTAVBY

Viz B.1.5

B.1.10 ZAJIŠTĚNÍ VODY A ENERGIÍ PO DOBU VÝSTAVBY

Ze stavebního hlediska se jedná o zemní práce, k jejichž provádění není třeba napojení na stávající ing. sítě ani vodovodní řád, pro kontrolu a evidenci dovážených materiálů ze strany stavebníka bude přítomen stálý dozor. Pro jeho potřebu bude v zájmovém území umístěn mobilní provozní objekt (obytný kontejner) vybavený chemickým WC a připojením na elektrocentrálu. S ohledem na dočasný charakter bude zásobování pitnou a užitkovou vodou řešeno dovozem. Po dokončení terénních úprav bude objekt odstraněn.

B.2 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA NAVRŽENÉ ZMĚNY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

B.2.1 SOUČASNÝ ÚČEL UŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

V současné době je území využíváno jako orná půda, po provedení úprav bude plocha dále využívána k zemědělským účelům a to k intenzivnímu pěstování zemědělských plodin. Jedná o doplnění stávajícího terénu s navázáním na okolí zájmového území vč. znovu zřízení orniční vrstvy.

B.2.2 NAVRHOVANÁ ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ

Viz B.2.1

B.2.3 LHŮTA TRVÁNÍ ZMĚNY

Provádění terénních úprav bude členěno do několika na sebe navazujících etap . Každá etapa bude zahájena sejmutím ornice v předepsané mocnosti a jejím deponováním mimo

upravovanou plochu (na ploše následující etapy) poté bude provedeno doplnění a vyrovnání terénu v dotčeném území a ornice opět rozprostřena na korunu HTU. Tento postup bude opakován až do konečného projektem navrženého rozsahu, který bude určen tvarem dokumentovaným v grafických přílohách. Materiál pro doplnění terénu zajistí stavebník z vlastních zdrojů viz C.3.1. Výstavba bude zahájena nejpozději do dvou let od právní moci vydaného správního rozhodnutí a dokončena v závislosti na možnostech stavebníka zajistit dostatečné množství materiálu na dotvarování terénu. Délka trvání jednotlivých etap cca 1 rok, předpokládá se 5 etap.

Předpokládaný termín zahájení výstavby – 08/2011

Předpokládaný termín dokončení stavby - 12/2016

B.2.4 ÚPRAVA ÚZEMÍ PO UKONČENÍ ZMĚNY

Viz. B.2.

B.2.5 NÁVRH ZPŮSOBU A POSTUPU REALIZACE ZMĚNY

Jedná se o terénní úpravu stávajícího stavu zahrnující pouze zemní práce a zřízení dočasných objektů umožňujících provedení úprav a kontrolu dovážených materiálů tzn. obytný kontejner s připojením na elektrocentrálu a mobilní oplocení znemožňující přístup a nevidované ukládání násypových materiálů na upravovanou plochu. Tyto objekty jsou dočasného charakteru a budou odstraněny po provedení úprav.

Každá etapa bude zahájena sejmutím ornice v předepsané mocnosti a jejím deponováním mimo upravovanou plochu (na ploše následující etapy) poté bude provedeno vyrovnání terénu v dotčeném území a ornice opět rozprostřena na korunu HTU. Tento postup bude opakován až do konečného projektem navrženého rozsahu, který bude určen tvarem dokumentovaným v grafických přílohách.

B.3 ORIENTAČNÍ ÚDAJE O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

B.3.1 CELKOVÁ VÝMĚRA ÚZEMÍ DOTČENÉHO ZMĚNOU

Upravovaná plocha: 9,5618 ha

B.3.2 POSOUZENÍ PODLE §80 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Jedná se o terénní úpravu ve smyslu §3 odst 1- závazka stávající terénní deprese po úroveň okolního terénu, která přesahuje 300 m² a jako taková může být provedena pouze na základě rozhodnutí o změně využití území dle §80 stavebního zákona. Po provedení navržených úprav se způsob využití nezmění, ale mění se terénní konfigurace.

B.3.3 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KAPATITĚ

Potřebné množství násypového materiálu bylo stanoveno srovnáním DMT stávajícího a upraveného terénu. Celkově k provedení všech 5-ti etap je třeba 364 620 m³ násypového materiálu vč. orničních vrstev.

B.3.4 BILANCE NÁROKŮ NA ENERGII

Vlastní úpravy nemají požadavek na energetické připojení. Dočasný provozní objekt bude vyžadovat instalovaný příkon cca 5 KW s koef. soudobosti 0,8. Pro účel dopravní obsluhy postačí stávající komunikační systém.

B.3.5 CELKOVÁ SPOTŘEBA VODY

Vlastní úpravy nemají požadavek na zásobení vodou. Splaškové vody se nepředpokládají dočasný provozní objekt bude vybaven chemickým WC , výměna náplní bude řešena smluvně s oprávněnou osobou. Pitná voda pro pracovníky vykonávající příslušné dozory bude řešena dovozem.

B.3.6 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Průměrný roční srážkový úhrn činí 600 mm, průměrná teplota 9,1 °C, průměrný roční výpar je 620mm. Údaje jsou použity z přehledu ČHMÚ. Odtokové poměry jsou dány sklonem stávajícího terénu, který zůstává přibližně zachován i po provedených úpravách, mění se pouze výšková úroveň koruny již částečně zavezené deprese.

B.3.7 ODHAD MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

Technologická voda není pro potřeby provedení úprav uvažována. Vzhledem na charakter navržených prací není uvažováno s přípojkou požární vody. Pitná i užitková voda bude řešena dovozem. Splaškové vody se nepředpokládají dočasný provozní objekt bude vybaven chemickým WC, výměna náplní bude řešena smluvně s oprávněnou osobou.

B.3.8 POŽADAVKY NA KAPACITU VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH SÍTÍ A VEDENÍ

Bez požadavků na úpravu stávajícího stavu

B.3.9 PŘEDPOKLÁDANĚ ZAHÁJENÍ REALIZACE A LHŮTA VÝSTAVBY

Výstavba bude zahájena nejpozději do dvou let od právní moci vydaného správního rozhodnutí a dokončena v závislosti na možnostech stavebníka zajistit dostatečné množství materiálu na dotvarování terénu. Délka trvání jednotlivých etap cca 1 rok, předpokládá se 5 etap.

Předpokládaný termín zahájení výstavby – 08/2011

Předpokládaný termín dokončení stavby - 12/2016

C. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C.1 POPIS NAVRHOVANÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

C.1.1 ZDŮVODNĚNÍ VÝBĚRU ÚZEMÍ

Území byla zvoleno s ohledem na stávající terénní konfiguraci, jejíž koruna se nachází pod úrovní stávajícího okolního terénu, majetko-právní poměry v daném území. (vlastnictví plošně převažujících dotčených parcel) a zjištění žadatele, že v širším okolí v souvislosti s probíhající i připravovanou výstavbou vzniká a bude vznikat množství materiálu charakteru výkopových zemin a stavebních sutí, které bude možné k provedení úpravy využít.

C.1.2 ZHODNOCENÍ ÚZEMÍ

V současné době je zájmové území využíváno jako orná půda k intenzivnímu pěstování zemědělských plodin. K tomuto účelu bude území využíváno i po provedení navržených úprav, které spočívají ve vyrovnání deprese do výškové úrovně okolního terénu.

Lokalita je přístupná po státní silnici č. 418 Sokolnice Újezd u Brna a dále po silnici III. třídy č. 4176, na kterou napojuje zpevněná účelová komunikace sloužící jako příjezd k objektu vodárny. Tato polní cesta umožňuje vjezd do zájmového území.

V širším okolí se nacházejí zemědělské plochy a smíšené lesy, které slouží k rekreačnímu využití. Ve vzdálenosti cca 1 km SV směrem se nachází památník Mohyla míru, která je z hlediska cestovního ruchu atraktivním územím.

C.1.3 ZÁSADY URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

Jedná se o terénní úpravu – navýšení terénu po okolní úroveň, žádná trvalá stavba nebude realizována.

C.1.4 ZÁSADY TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Terénní úpravy

V rámci objektu je řešen nový tvar území, který vychází z konfigurace okolního terénu. Jedná se o výškovou úpravu a vyrovnání stávajícího terénu do projektovaných spádů a sklonů dokumentovaných ve výkresové části projektové dokumentace. Úprava bude rozdělena do cca 5-ti etap. Každá etapa úpravy bude započata skryvkou orníčních a podorníčních vrstev a jejich deponování mimo upravenou plochu. Po provedených úpravách bude tento materiál opět aplikován na korunu i svahy navržené úpravy a plocha navrácena k původnímu účelu využití.

Pro terénní úpravy budou využity materiály dle §2 odst 1) písm h) zákona č.185/2001 Sb ve znění zákona č.154/2010 a dále určené druhy odpadů charakteru výkopových zemin a stavebních sutí, které splňují požadavky přílohy č. 11 vyhl. 294/2005 Sb. Dále mohou být použity výrobky vhodné k rekultivačním pracím a terénním úpravám (mající atest pro daný způsob využití). Pokud budou k terénním úpravám využívány určené druhy odpadů musí být k této činnosti udělen souhlas dle §14 zákona č.185/2001.

Rovněž je možné použití rekultivačních substrátů. Pro účel předzásobení vhodným materiálem je možné v průběhu provádění vytvářet dočasné deponie násypového materiálu a výrobků, avšak pouze na ploše budované etapy. Následující etapa může být zahájena až po úplném dokončení etapy předchozí.

Odvodnění

Odvodnění je řešeno celoplošným zasakováním do podzemních vod.

Povozní objekt- mobilní obytný kontejner

Je řešen umístěním typového obytného/sanitárního kontejneru vytápěného el. přímotopy. Z vrátnice bude obsluhována mobilní nájezdová váha pro určování hmotnosti přijatého materiálu. Vrátnice je členěna na kancelář, šatnu a sociální zázemí (chemické WC, bezodtokové umývadlo). Po dokončení úprav bude objekt odstraněn.

Oplocení

Je navrženo oplocení z drátěného pletiva na ocelových sloupcích UOA1-200/20 ukotvené v přenosných patkách a doplněné vjezdovou bránou š=6,2 m. Oplocení bude umístěno vždy tak, aby znemožnilo přístup nepovolaných osob do upravované části a zamezilo nekontrolovatelnému ukládání násypového materiálu. V případě potřeby bude zajištěna i strážní služba.

C.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PŘÍPRAVU ZMĚNY

C.2.1 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A ZHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ

Vzhledem k charakteru stavebních prací nebyl stavebně technický průzkum proveden. Poloha stávajících ing. sítí byla dopřesněna s vlastníky technické infrastruktury.

Dále bylo provedena polohopisné a výškopisné zaměření s promítnutím majetkoprávních vztahů.

C.2.3 ÚDAJE O OCHRANNÝCH PÁSMECH A CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍCH

Zájmovým územím prochází vodovodní řady ve vlastnictví VASBV a.s a Vířského oblastního vodovodu, požadovaná ochranná pásma navržené úpravy respektují. Vyjádření viz část E.2.

Území nespadá do oblasti NP a CHKO. Území spadá do chráněné památkové zóny Slavkovské bojiště.

C.2.4 POŽADAVKY NA ASANACI, BOURACÍ PRÁCE, KÁCENÍ STROMŮ

Tyto požadavky nevznikají s výjimkou odstranění náletových dřevin ze svahů přiléhajících k zemědělsky využívané ploše a mezideponie v okolí p.č. 3360.

C.2.5 POŽADAVKY NA ZÁBOR ZPF, LPF A CHARAKTER ZÁBORU

Požadavky na zábor LPF nevzniká. Charakter záboru ZPF bude dočasný v ploše jednotlivých etap. Ze ZPF bude dočasně odňata pouze plocha aktivní etapy na zbývajícím území je možné dále vykonávat zemědělskou činnost. Po dokončení úprav na ploše dílčích etap budou tyto opět navraceny do ZPF a vyjmuta plocha etapy následující.

C.2.6 PŘIPOJENÍ NA ENERGIR, PŘÍJEZD NA STAVEBNÍ POZEMEK, PŘELOŽKY ING. SÍTÍ

ODVODNĚNÍ ÚZEMÍ

Příjezd na stavební pozemek je možný po státní silnici III. třídy č.4176 Prace – Sokolnice a dále po zpevněné polní cestě na p.č.3365. Trvalá přípojka na rozvodnou síť NN, kanalizační či vodovodní řad není uvažována. Po dobu výstavby bude zásobování vodou řešeno dovozem. Rovněž přeložky stávajících ing. sítí nejsou uvažovány. Zájmovým územím prochází vodovodní řady ve vlastnictví VASBV a.s a Vířského oblastního vodovodu, požadovaná ochranná pásma navržené úpravy respektují. Vyjádření viz část E.2.

Odvodnění je řešeno celoplošným vsakem do podzemních vod.

C.2.7 BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, VENKOVNÍ SADOVÉ ÚPRAVY

Upravovaná plocha:	9,5618 ha
Potřeba násypového materiálu	460238 m ³
Z toho ornice	95 618 m ³

Orniční vrstvy budou vyzískány z provedené skrývky dané etapy, v průběhu navážení násypových materiálů budou deponovány na ploše sousední etapy a po ukončení prací budou rozprostřeny na korunu dokončených úprav. Sadové úpravy se nepředpokládají, plocha bude intenzivně zemědělsky využívána.

C.3 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU

C.3.1 POPIS NAVRHOVANÉHO PROVOZU

Pro terénní úpravy budou využity materiály dle §2 odst 1) pís h) zákona č. 185/2001 sb. ve znění zákona č.154/2010 a dále určené druhy odpadů charakteru výkopových zemin a stavebních sutí, které splňují požadavky přílohy č. 11 vyhl. 294/2005 Sb. Dále mohou být použity výrobky vhodné k rekultivačním pracím a terénním úpravám (mající atest pro daný způsob využití). Pokud budou k terénním úpravám využívány určené druhy odpadů musí být k této činnosti udělen souhlas dle §14 zákona č.185/2001.

Rovněž je možné použití rekultivačních substrátů. Předpokládané komodity využívaných odpadů:

- 010101 Odpady z těžby rudných nerostů
- 010102 Odpady z těžby nerudných nerostů
- 010306 Jiná hlušina neuvedená pod čísly 010204,010305
- 010408 Odpadní štěrka a kamenivo neuvedené pod číslem 010407
- 010409 Odpadní písek a jíl
- 170101 Beton
- 170102 Cihla
- 170103 Taška a keramické výrobky
- 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a tašek neuvedené po číslem 170106
- 200202 Zemina a kameny

C.3.2 PŘEDPOKLÁDANÁ KAPACITA

Potřeba násypového materiálu 498 876 m³

Z toho ornice 95 618 m³

C.3.3 SYSTÉM SKLADOVÁNÍ A POMOCNÝCH PROVOZŮ

Žádné pomocné provozy nebudou zřizovány. Veškeré administrativní zázemí a jiné činnosti spojené s prováděním úprav budou zajištěny ve zbudovaném provozním zázemí, které bude mít dočasný charakter a po dokončení úprav bude odstraněno.

Pro účel předzásobení vhodným materiálem je možné v průběhu provádění vytvářet dočasné deponie násypového materiálu a výrobků, avšak pouze na ploše budované etapy. Následující etapa může být zahájena až po úplném dokončení etapy předchozí.

C.3.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ VČ. PARKOVÁNÍ

Příjezd na stavební pozemek je možný po státní silnici III. třídy č.4176 Práce – Sokolnice a dále po zpevněné polní cestě na p.č.3365. Stávající dopravní napojení vyhovuje i pro účel provedení úprav. Pro osobní vozidlo pracovníka pověřeného evidencí a kontrolou používaných materiálů bude vyhrazeno stání u provozního objektu. V době parkování hotovostního vozidla musí být zajištěno zabezpečení případných úkapů RL záchytnou vanou umístěnou pod vozidlem.

C.3.5 ODHAD POTŘEBY MATERIÁLU A SUROVIN

Viz. C.3.2

C.3.6 LIKVIDACE ODPADŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Při provádění terénních úprav se předpokládá vznik následujících odpadů:

- | | | |
|---|--------|---------------------------------|
| O | 200301 | Směsný komunální odpad |
| N | 200121 | Zářivky a odpad obsahující rtuť |
| N | 200133 | Baterie a akumulátory |
| O | 150101 | Papírové a lepenkové obaly |
| O | 150102 | Plastové obaly |

Tyto odpady budou vznikat v souvislosti s provozem zařízení, jejich původcem bude provozovatel, který bude mít v provozní době zařízení stálou obsluhu v počtu 1. pracovníka, který bude provádět kontrolní a evidenční činnost. Uvedené odpady vznikají jeho činností, místem vzniku je provozní objekt. Likvidovány budou předáním oprávněné osobě. O vznikajících odpadech bude vedena průběžná evidence ve smyslu platné legislativy.

C.3.7 LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Splaškové vody (náplň chemického WC) budou likvidovány výměnným způsobem oprávněnou osobou, dešťové vody plošným vsakem.

C.3.8 SPOTŘEBA VODY A ENERGIE

Zásobování pitnou i užitkovou vodou bude řešeno dovozem spotřeba se předpokládá v množství 30l denně.

Elektrická energie instalovaný příkon max 5kW koef. soudobosti 0,8, (osvětlení a vytápění provozního objektu), zajištění pomocí elektrocentrály.

C.3.9 OCHRANA OVZDUŠÍ

Nejedná se o vyjmenovaný zdroj znečištění ovzduší ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb. , nebude nakládáno s biologicky rozložitelným materiálem

C.3.10 OCHRANA PROTI HLUKU

Zájmové území se nachází mimo zastavěnou oblast a nebudou zde provozována žádná trvalá zařízení, které by byla zdrojem hlukové zátěže. Protihluková zařízení nejsou navržena.

C.3.11 OCHRANA PROTI VNIKNUTÍ NEPOVOLANÝCH OSOB

Bude řešeno mobilním oplocením doplněným vjezdovou bránou nebo závorou . Oplocení bude zřízeno v té části upravované plochy kde by terénní konfigurace umožnila přístup na upravované území.

C.4 ZÁSADY ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY STAVBY

C.4.1 VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU A ŘEŠENÍ ODSŤUPOVÝCH VZÁLENOSTÍ

PNP nevzniká jedná se o terénní úpravy charakteru zemních prací . Terénní úpravy jsou bez požárního rizika.

C.4.2 ŘEŠENÍ EVAKUACE OSOB A ZVÍŘAT

Šířka únikových cest není omezena jedná se o volné prostranství.

C.4.3 ZDROJE POŽÁRNÍ VODY A HASEBNÍCH PROSTŘEDKŮ

Jedná se o terénní úpravu, zdroje požární vody nejsou řešeny.

C.4.4 VYBAVENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍM ZAŘÍZENÍM

Jedná se o terénní úpravu, RHP bude vybavena kancelář dozoru RHP práškový a vodní.

C.4.5 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ A NÁSTUPNÍCH PLOCH

Stávající příjezdná komunikace umožňuje příjezd požárních vozidel až k areálu. Vjezd š min 3,5 m je zaručen, podjezdná výška 4,1 m je neomezena. Vyhovuje čl. 13.3. Nástupní plochy dle čl. 13.4.4a se nevyžadují (h je menší než 9m)

C.4.6 ZABEZPEČENÍ STAVBY ČI ÚZEMÍ STAVBOU POŽÁRNÍ OCHRANY

Stavba není navržena.

C.5 ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PROVOZU STAVBY PŘI JEJÍM UŽÍVÁNÍ

Stavba nevyžaduje žádných zvláštních opatření. Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a výnosy MS o bezpečnosti práce uvedené v jednotlivých ČSN a technologických pravidlech pro příslušné stavební práce.

Pracovníci obsluhující stroje a mechanismy musí mít příslušná oprávnění a musí být vybaveny ochrannými a pracovními pomůckami.

C.6 NÁVRH ŘEŠENÍ PRO UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

V daném území nejsou navržena trvale veřejně přístupná zařízení ani objekty. Jedná se o provádění zemních následně rekultivačních prací s možností využití určených druhů opadů.

C.7 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

C.7.1 OPATŘENÍ K OMEZENÍ NEBO ODSTRANĚNÍ NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

V okrajové partii areálu (mimo upravovanou plochu) zachovat původní biotop bez technických zásahů, zabezpečit řádnou péči o deponie násypových materiálů.

- pro zpevnění staveništních ploch, přednostně využít stavebního recyklátu jako náhrady za přírodní kamenivo, šterky a šterkopisky
- v případě výskytu archeologických nálezů zabezpečit záchranný archeologický průzkum
- realizovat stavbu v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve správním řízení.
- zabezpečit území proti možnosti neevidovaného ukládání odpadů
- materiály využívané pro násypové práce nebudou obsahovat látky vodě nebezpečné.

Předložený záměr nepodléhá procesu posuzování ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb ve znění zákona č. 163/2006 Sb.(plocha do 10 ha)

C.7.2 OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ , LÉČEBNÝCH PRAMENŮ

V zájmovém území se nevyskytují, OP stávajícího vodovodu je respektováno

C.7.3 NÁVRH OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSEM

Ochranné pásmo stavby není navrženo

C.8 NÁVRH ŘEŠENÍ OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

C.8.1 POVODNĚ

Zájmové území se nachází mimo inundační oblast.

C.8.2 SESUVY PŮDY

Navrženou úpravou dojde k odstranění (zavezení) stávající terénní deprese což eliminuje možnost sesuvů obnažených stěn stávajícího zemníku.

C.8.3 PODDOLOVÁNÍ

V zájmové oblasti není a nebyla provozována hlubinná důlní činnost pouze povrchová těžba cihlářských hlín

C.8.4 SEIZMICITA

Není v daném území relevantní

C.8.4 RADON

Stavba nezahrnuje obytné objekty, provozní buňka je typová a jedná se o dočasný objekt, který nebude umístěn v kontaktu s terénem.

C.8.5 HLUK V CHRÁNĚNÉM VENKOVNÍM PROSTORU STAVBY

Viz C.3.10

C.9 CIVILNÍ OCHRANA

C.9.1 VYUŽITÍ STAVBY K OCHRANĚ OBYVATELSTVA

Stavbu nelze k danému účelu využít

C.9.2 ŘEŠENÍ ZÁSAD PREVENCE ZÁVAŽNÝCH HAVÁRIÍ

Za havárii se vždy považují případy závažného zhoršení nebo mimořádného ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod ropnými látkami, zvláště nebezpečnými látkami, popřípadě radioaktivními zářiči a radioaktivními odpady, nebo dojde-li ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v chráněných oblastech přirozené akumulace vod nebo v ochranných pásmech vodních zdrojů. Dále se za havárii považují případy technických poruch a závad zařízení k zachycování, skladování, dopravě a odkládání odpadů a látek, pokud takovému vniknutí předcházejí. K tomuto stavu může dojít pouze při provádění stavby, únikům RL při poruše stavebního stroje nebo jiného mechanizačního prostředku, nebo při zneužití území k neevidovanému ukládání odpadu.

Bezprostřední odstraňování následků havárie

Zamezení úniku a šíření závadných látek

-Uzavření uzávěrů obalů

-Utěsnění trhlin obalů

- Přeložení zbytků závadných látek do vhodných náhradních obalů

Hlášení havárie

Kdo způsobí nebo zjistí havárii je povinen ji neprodleně hlásit :

Hasičskému záchrannému sboru České republiky (linkou tísňového volání) nebo

Policii České republiky nebo

Správci povodí.

K tomuto účelu používá jakékoliv dostupné spojovací prostředky jako jsou :

Telefon

Fax

Elektronická pošta

Osobně.

Příjemce hlášení je oprávněn od osoby ohlašující havárii požadovat následující údaje* :

Jméno a příjmení hlásící osoby a její vztah k havárii.

Místo, datum a čas zjištění havárie, čas vzniku havárie a příčinu havárie jsou – li známy, označení původce havárie je – li znám.

Místo zasažené havárií (např. vodní tok, vodní nádrž, pozemek).

Projevy havárie (například olej, pěna na vodě, uhynulé ryby, zápach, rozlitá autocisterna v poli, protržená hráz odkaliště, neobvyklý výtok z kanalizace, pokud je známo i druh a pravděpodobné množství uniklé závadné látky).

Subjekt, kterému již byla havárie ohlášena

Bezprostřední opatření, která již byla k odstranění příčin a následků havárie učiněna.

*Pozn.: příjemce hlášení je oprávněn klást hlásící osobě i přiměřené doplňkové otázky vedoucí ke zjištění skutečného stavu věci.

Preventivní opatření v době provádění

- látky nebezpečné vodám skladovat v souladu s vodoprávními požadavky, prostor staveniště vybavit prostředky pro sanační zásah v případě jejich úniku

- mechanizační prostředky a stroje používat pouze k účelu pro který jsou určeny a udržovat je v odpovídajícím technickém stavu

Odstraňování následků havárie

odstranění zachycených závadných látek, zemin, jiných hmot jimi kontaminovaných, sorpčních prostředků, obalů, kontaminovaných nástrojů, zařízení a pomocných konstrukcí
předání vzniklých sanačních odpadů oprávněné osobě dle zák. č. 185/2001 Sb.

odstranění následků provedených opatření na pracovních plochách, budovách a zařízeních
mechanická očista zpevněných ploch a konstrukcí zasažených objektů
v případě kontaminace štěrkových a nezpevněných ploch jejich odtěžení a navezení nové vrstvy. odvoz vzniklých odpadů na místo přechodného shromáždění a následně jejich předání oprávněné osobě dle zák. č. 185/2001 Sb. nebo přímo do zařízení k tomuto účelu určenému

E. DOKLADOVÁ ČÁST

E.1 ZPRÁVA O ZAPRACOVÁNÍ ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOSS VIZ B.1.4

E.2 ZÁVAZNÁ STANOVISKA DOSS A VLASTNÍKŮ VDTI

E.3 OSTATNÍ VÝPOČTY A DIKLADY

- Bilance zemních prací
- Informace o parcelách