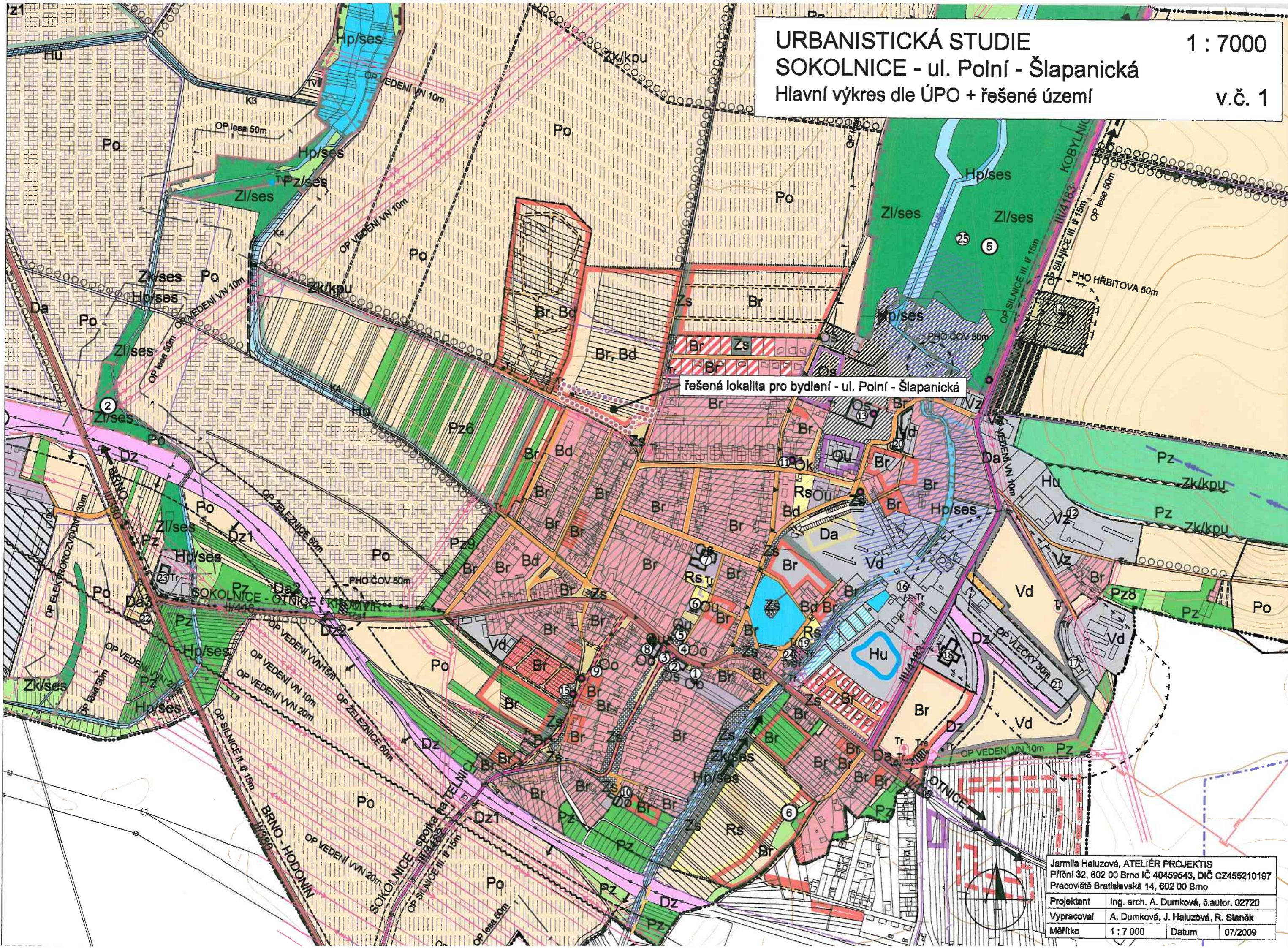


URBANISTICKÁ STUDIE  
SOKOLNICE - ul. Poříčí - Šlapanická  
Hlavní výkres dle ÚPO + řešené území

1 : 7000

v.č. 1



řešená lokalita pro bydlení - ul. Poříčí - Šlapanická

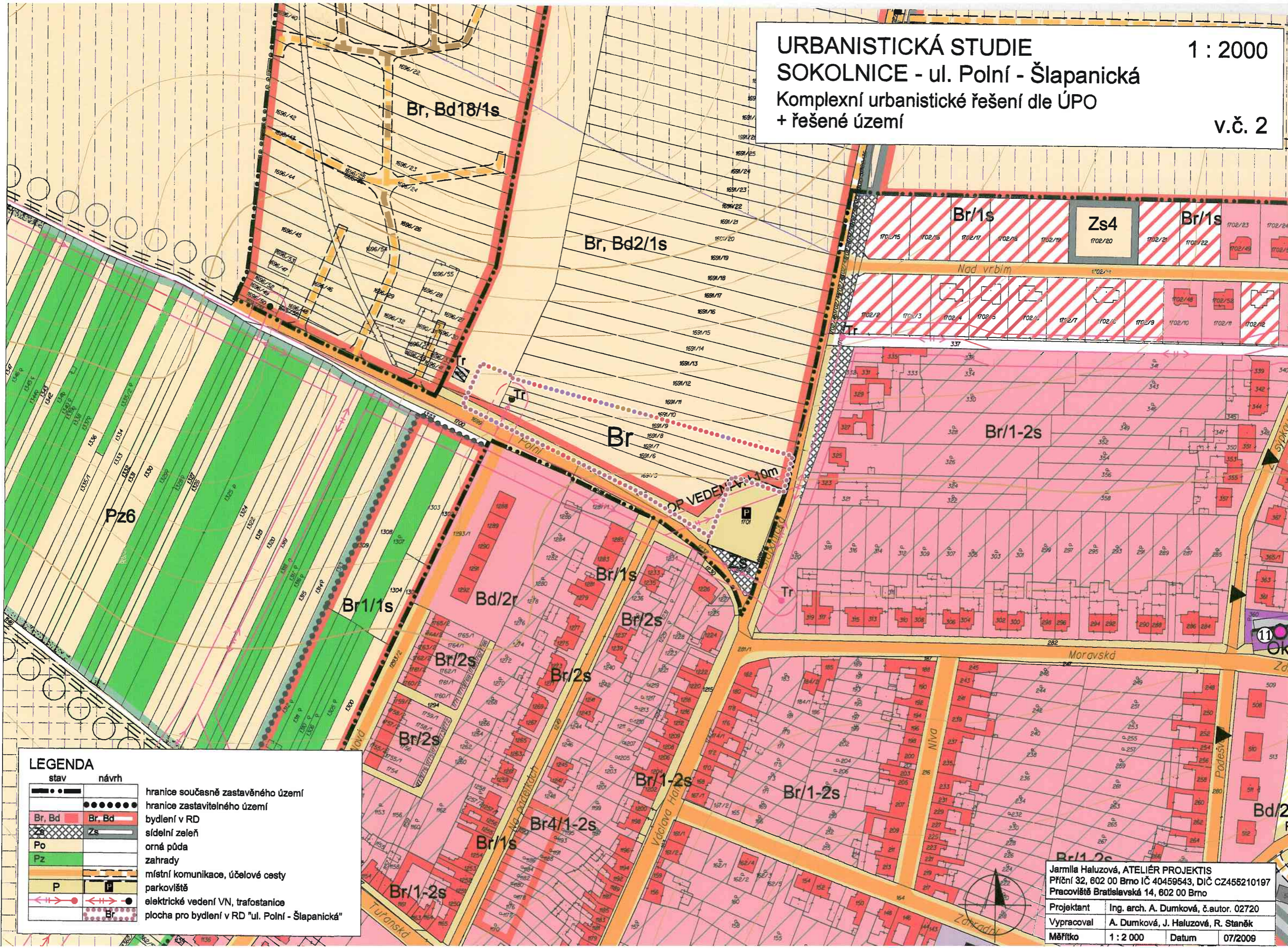
Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS  
Příční 32, 602 00 Brno IČ 40459543, DIČ CZ455210197  
Pracoviště Bratislavská 14, 602 00 Brno

Projektant	Ing. arch. A. Dumková, č. autor. 02720
Vypracoval	A. Dumková, J. Haluzová, R. Staněk
Měřítko	1 : 7 000 Datum 07/2009

**URBANISTICKÁ STUDIE**  
**SOKOLNICE - ul. Polní - Šlapanická**  
 Komplexní urbanistické řešení dle ÚPO  
 + řešené území

1 : 2000

v.č. 2



**LEGENDA**

stav	návrh	
— · — · — · — ·	— · — · — · — ·	hranice současně zastavěného území
— · — · — · — ·	— · — · — · — ·	hranice zastavitelného území
Br, Bd	Br, Bd	bydlení v RD
Zs	Zs	sídelní zeleň
Po		orná půda
Pz		zahrady
		místní komunikace, účelové cesty
P	P	parkoviště
— + — + — + — +	— + — + — + — +	elektrické vedení VN, trafostanice
	Br	plocha pro bydlení v RD "ul. Polní - Šlapanická"

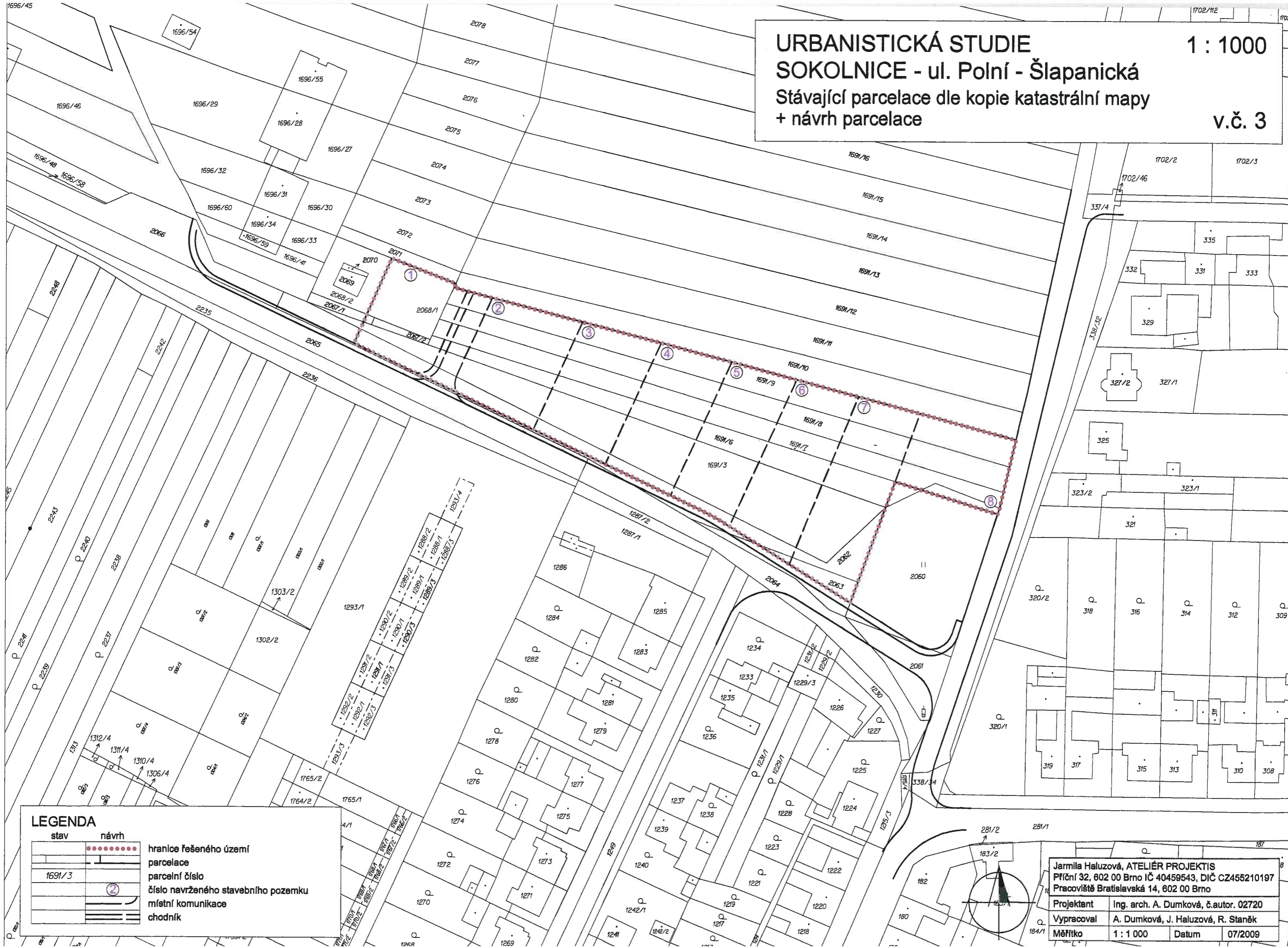
Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS  
 Příční 32, 602 00 Brno IČ 40459543, DIČ CZ456210197  
 Pracoviště Bratislavská 14, 602 00 Brno

Projektant Ing. arch. A. Dumková, č. autor. 02720  
 Vypracoval A. Dumková, J. Haluzová, R. Staněk  
 Měřítko 1 : 2 000 Datum 07/2009

**URBANISTICKÁ STUDIE**  
**SOKOLNICE - ul. Polní - Šlapanická**  
 Stávající parcelace dle kopie katastrální mapy  
 + návrh parcelace

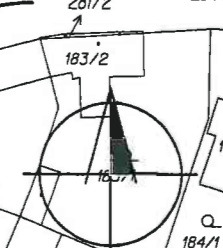
1 : 1000

v.č. 3



**LEGENDA**

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		parcelace
		parcelní číslo
		číslo navrženého stavebního pozemku
		místní komunikace
		chodník



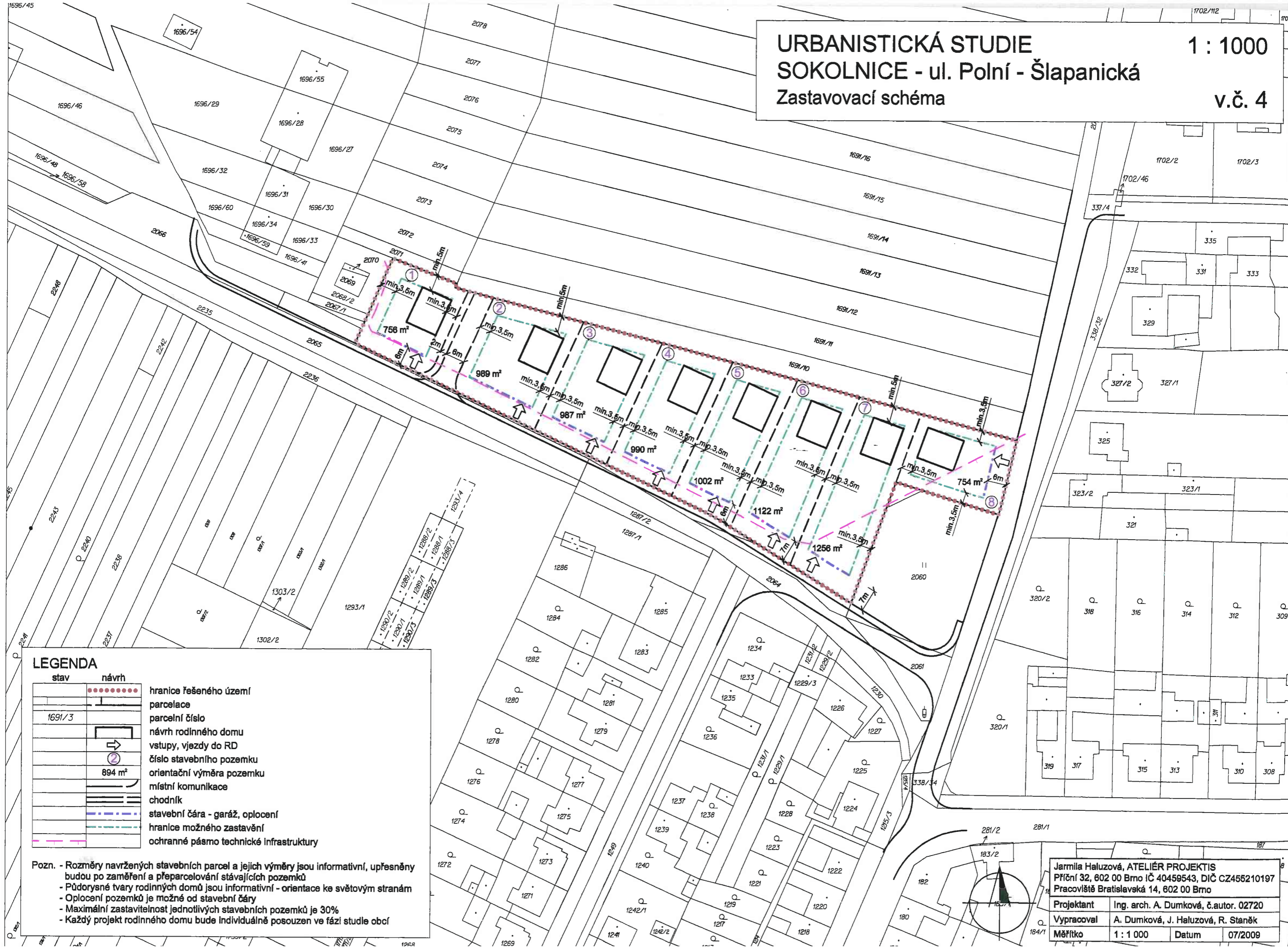
Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS  
 Příční 32, 602 00 Brno IČ 40459543, DIČ CZ455210197  
 Pracoviště Bratislavská 14, 602 00 Brno

Projektant Ing. arch. A. Dumková, č. autor. 02720  
 Vypracoval A. Dumková, J. Haluzová, R. Staněk  
 Měřítko 1 : 1 000 Datum 07/2009

# URBANISTICKÁ STUDIE SOKOLNICE - ul. Polní - Šlapanická Zastavovací schéma

1 : 1000

v.č. 4



## LEGENDA

stav	návrh	popis
		hranice řešeného území
		parcelace
		parcelní číslo
		návrh rodinného domu
		vstupy, vjezdy do RD
		číslo stavebního pozemku
		orientační výměra pozemku
		místní komunikace
		chodník
		stavební čára - garáž, oplocení
		hranice možného zastavění
		ochranné pásmo technické infrastruktury

Pozn. - Rozměry navržených stavebních parcel a jejich výměry jsou informativní, upřesněny budou po zaměření a přeparcelování stávajících pozemků  
 - Půdorysné tvary rodinných domů jsou informativní - orientace ke světovým stranám  
 - Oplocení pozemků je možné od stavební čáry  
 - Maximální zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků je 30%  
 - Každý projekt rodinného domu bude individuálně posouzen ve fázi studie obcí

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS  
 Příční 32, 602 00 Brno IČ 40459543, DIČ CZ455210197  
 Pracoviště Bratislavská 14, 602 00 Brno  
 Projektant Ing. arch. A. Dumková, č. autor. 02720  
 Vypracoval A. Dumková, J. Haluzová, R. Staněk  
 Měřítko 1 : 1 000 Datum 07/2009

# URBANISTICKÁ STUDIE SOKOLNICE - ul. Polní - Šlapanická Urbanistické řešení

1 : 1000

v.č. 5



## LEGENDA

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		parcelace
		parcelní číslo
		návrh rodinného domu
		vstupy, vjezdy do RD
		číslo stavebního pozemku
		orientační výměra pozemku
		obytná zeleň - travnaté plochy, vyšší zeleň
		místní komunikace
		chodník
		ochranné pásmo technické infrastruktury

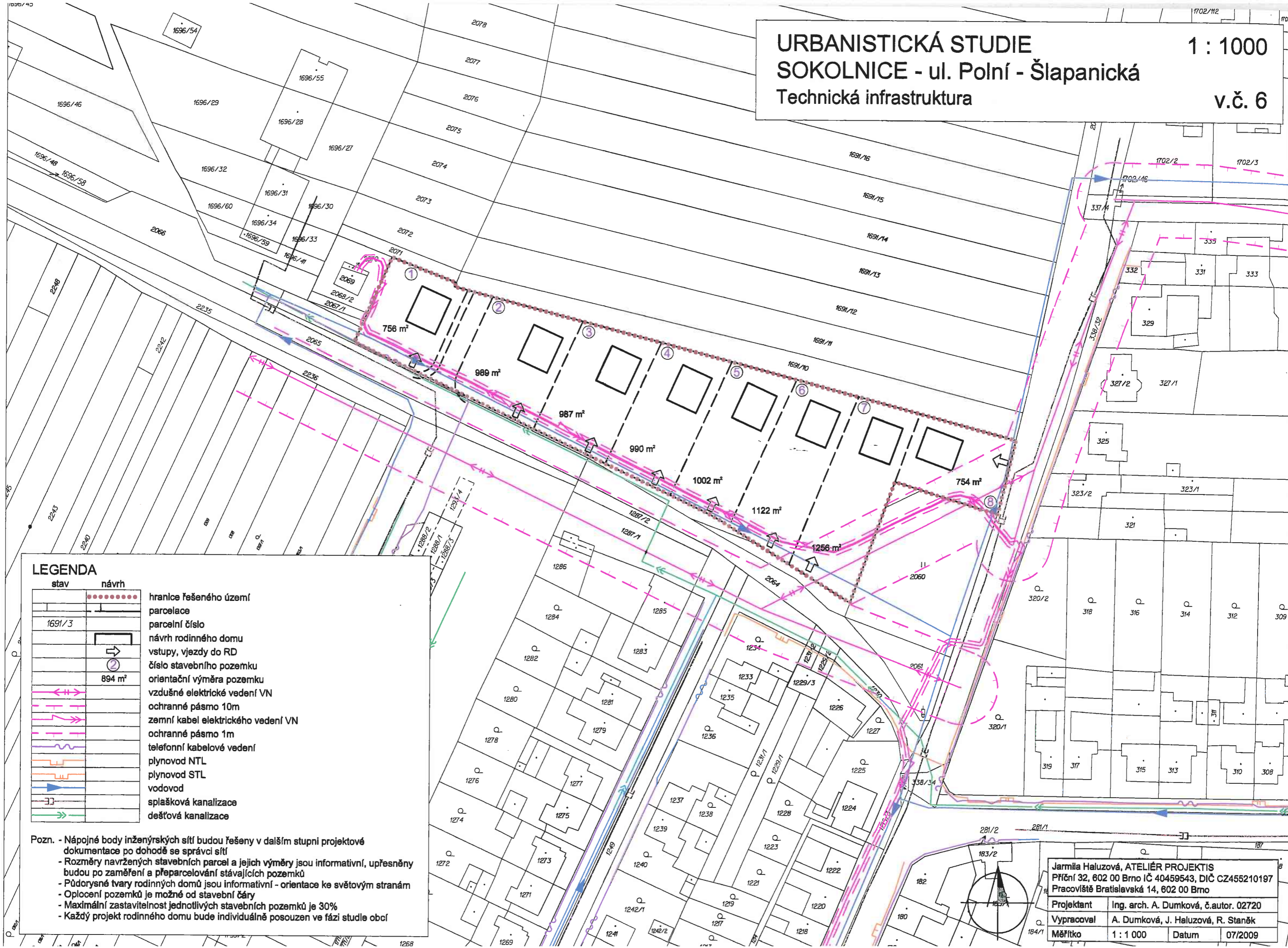
Pozn. - Rozměry navržených stavebních parcel a jejich výměry jsou informativní, upřesněny budou po zaměření a přeparcelování stávajících pozemků  
 - Půdorysné tvary rodinných domů jsou informativní - orientace ke světovým stranám  
 - Oplocení pozemků je možné od stavební čáry  
 - Maximální zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků je 30%  
 - Každý projekt rodinného domu bude individuálně posouzen ve fázi studie obcí

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS  
 Příční 32, 602 00 Brno IČ 40459543, DIČ CZ455210197  
 Pracoviště Bratislavská 14, 602 00 Brno  
 Projektant Ing. arch. A. Dumková, č. autor. 02720  
 Vypracoval A. Dumková, J. Haluzová, R. Staněk  
 Měřítko 1 : 1 000 Datum 07/2009

# URBANISTICKÁ STUDIE SOKOLNICE - ul. Polní - Šlapanická Technická infrastruktura

1 : 1000

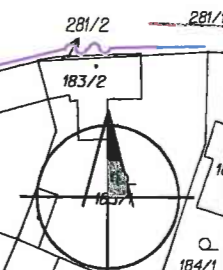
v.č. 6



## LEGENDA

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		parcelace
		parcelní číslo
		návrh rodinného domu
		vstupy, vjezdy do RD
		číslo stavebního pozemku
		orientační výměra pozemku
		vzdušné elektrické vedení VN
		ochranné pásmo 10m
		zemní kabel elektrického vedení VN
		ochranné pásmo 1m
		telefonní kabelové vedení
		plynovod NTL
		plynovod STL
		vodovod
		splašková kanalizace
		dešťová kanalizace

Pozn. - Nápojné body inženýrských sítí budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace po dohodě se správci sítí  
 - Rozměry navržených stavebních parcel a jejich výměry jsou informativní, upřesněny budou po zaměření a přeparcelování stávajících pozemků  
 - Půdorysné tvary rodinných domů jsou informativní - orientace ke světovým stranám  
 - Oplocení pozemků je možné od stavební čáry  
 - Maximální zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků je 30%  
 - Každý projekt rodinného domu bude individuálně posouzen ve fázi studle obcí



Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS  
 Příční 32, 602 00 Brno IČ 40459543, DIČ CZ455210197  
 Pracoviště Bratislavská 14, 602 00 Brno  
 Projektant Ing. arch. A. Dumková, č. autor. 02720  
 Vypracoval A. Dumková, J. Haluzová, R. Staněk  
 Měřítko 1 : 1 000 Datum 07/2009

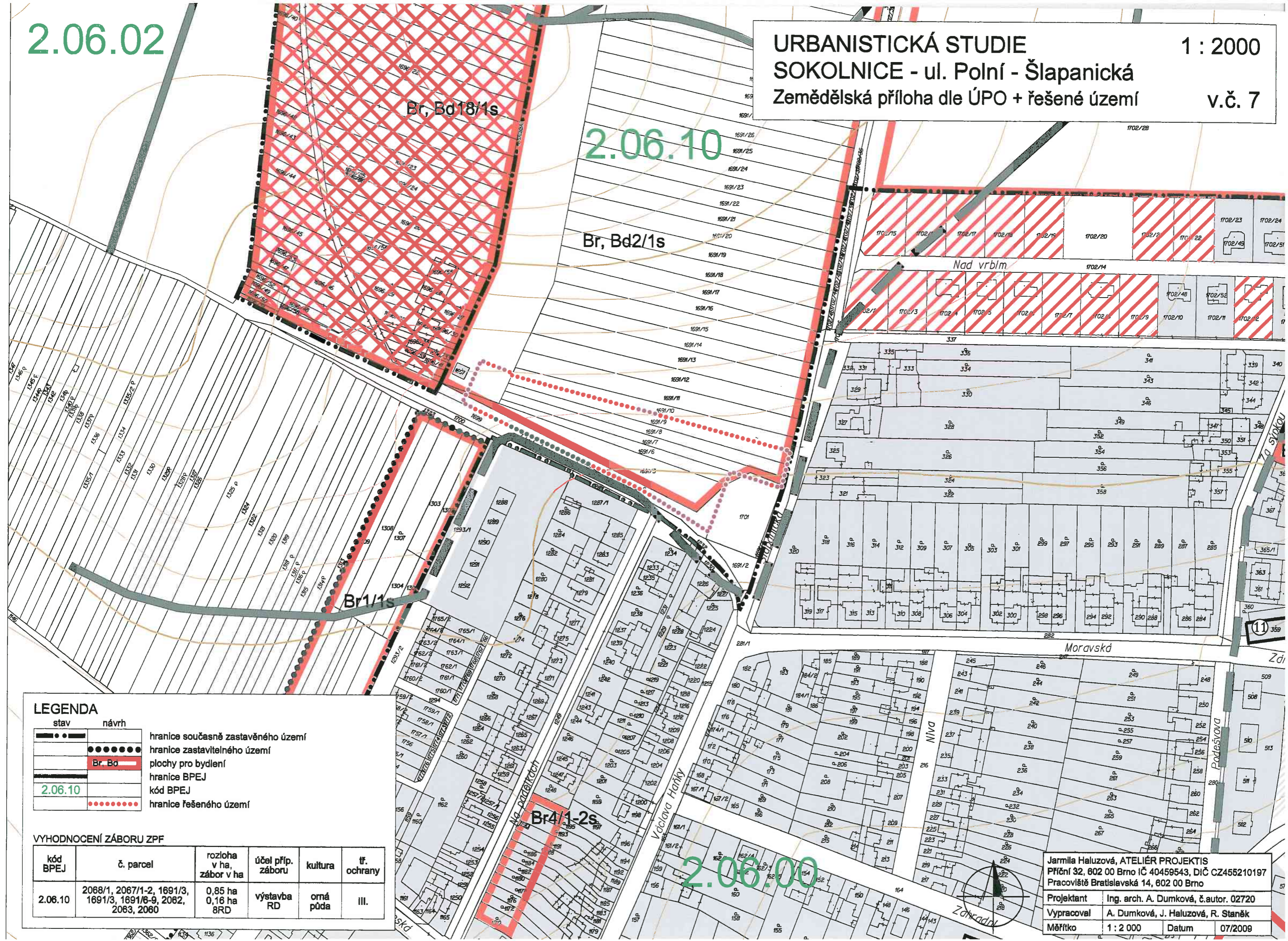
2.06.02

URBANISTICKÁ STUDIE  
SOKOLNICE - ul. Polní - Šlapanická  
Zemědělská příloha dle ÚPO + řešené území

1 : 2000

v.č. 7

2.06.10



LEGENDA

stav	návrh	
—●—●—●—●—	—●—●—●—●—	hranice současně zastavěného území
—●—●—●—●—	—●—●—●—●—	hranice zastavitelného území
—●—●—●—●—	—●—●—●—●—	Br, Bd
—●—●—●—●—	—●—●—●—●—	plochy pro bydlení
—●—●—●—●—	—●—●—●—●—	hranice BPEJ
2.06.10	—●—●—●—●—	kód BPEJ
—●—●—●—●—	—●—●—●—●—	hranice řešeného území

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

kód BPEJ	č. parcel	rozloha v ha, zábor v ha	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany
2.06.10	2068/1, 2067/1-2, 1691/3, 1691/3, 1691/6-9, 2062, 2063, 2060	0,85 ha 0,16 ha 8RD	výstavba RD	orná půda	III.

2.06.00

Jarmila Haluzová, ATELIER PROJEKTIS  
Příční 32, 602 00 Brno IČ 40459543, DIČ CZ455210197  
Pracoviště Bratislavská 14, 602 00 Brno  
Projektant Ing. arch. A. Dumková, č. autor. 02720  
Výpracoval A. Dumková, J. Haluzová, R. Staněk  
Měřítko 1 : 2 000 Datum 07/2009