



Obec S O K O L N I C E

Komenského 435, PSČ 664 52

V Sokolnicích dne 10.01.2025

Číslo jednací: OUSO/1459/2025- TAJ

Vyřizuje: Mgr. Klára Sichlerová

tel.: 604 232 100

e-mail: tajemnik@sokolnice.cz



SDĚLENÍ

Obecní úřad Sokolnice, jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „obecní úřad“) obdržel dne 29.12.2024 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“).

K žádosti obecní úřad sděluje následující skutečnosti.

Obec neplánuje změny územního plánu v roce 2025.

Obec Sokolnice schválila dne 10.09.2020 na svém 10. zasedání Změnu č. II Územního plánu Sokolnice.

1. Plocha rybníka Žabárník

ÚP Sokolnice: Stavby technické infrastruktury (stav vodohospodářské stavby nefunkční), pozemky p.č. 1674/5, 1674/10, 1674/13, 1674/14, 1674/15 označené TI.

Požadavek: Plocha TI změnit na plochu přestavby pro občanské vybavení.

ÚP Sokolnice: Krajinná zeleň NK, pozemky p.č. 1674/7, 1674/11, 1674/12, 1674/16.

Požadavek: Plocha označená NK změnit na zastavitelnou plochu pro otevřené sportoviště se zázeminím a individuální rekreaci (legalizace stávajících chatk) s označením Rs, Ri. Přestavba bude podmíněna řešením zásobování pitnou vodou, řešením splaškových odpadních vod formou vlastní čistírny odpadních vod řešením úpravy stávajícího nevyhovujícího dopravního napojení (úprava povrchu, výhybny apod.).

2. Pozemky p.č. 619/1, 617/2, 618/1, 619/2, 619/3 a 619/4

ÚP Sokolnice: Otevřená sportoviště označená Rs.

Požadavek: Vymežit plochu přestavby pro rekreaci a sport se stavbami Ro.

Plocha přestavby P1 – pozemky p.č. 1696/1, 1696/39, 2234, 1696/44, 1996/26, 1696/46, 1696/32

ÚP Sokolnice: Plocha přestavby pro bydlení v rodinných a bytových domech (bývalý vojenský prostor).

Požadavek: Změna způsobu využití (regulativu) plochy přestavby na rekreaci, sport, občanské vybavení Rs, Vo.

3. Zastavitelná plocha Z6 – pozemky p.č. 1408/1 a 1779/1

ÚP Sokolnice: Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech ve vazbě na stávající ulici Krakovskou, označená Br.

Požadavek: Zrušení plochy Z6 a ponechání jejímu stávajícímu využití (zeleň krajinná, zahrady, orná půda).

4. Úprava zastavěného území dle skutečnosti – pozemek p.č. 2368

ÚP Sokolnice: Pozemek p.č. 2368, nezastavěné území označené NL.

Návrh změny: Pozemek p.č. 2368 opravit v grafické části na zastavěné území, ponechat ozn. NL (úprava dle skutečnosti – pozemek se stavbami Mysliveckého svazu bude ohraničen jako zastavěné území).

5. Pozemek p.č. 727/2 – část plochy veřejného prostranství u Říčky

ÚP Sokolnice: Stávající veřejné prostranství u vodoteče Říčka PV.

Návrh změny: Vymezit plochu přestavby pro zeleň zahrádkářskou Zz.

6. Zastavitelná plocha Z7

ÚP Sokolnice: Zastavitelná plocha Z7 pro otevřené sportoviště označená Rs.

Návrh změny. Vymezit zastavitelnou plochu jako stávající plochu veřejné zeleně dle aktuální situace.

7. Regulativy – způsob využití území

Požadavek: Text regulativů zastavěného území nově zpracovat dle aktuálních požadavků pořizovatele a legislativy (zvlášť pro zastavěné území, zvlášť pro návrhové plochy), vč. zpracování požadavků obce.

8. Úprava nezastavěného území východně od rozvodny dle skutečnosti

– pozemky p.č. 2987/14, 2987/15, 2987/16, 2987/17, 2987/18, 2987/19, 2987/20, 2987/21, 2987/22, 2987/23, 2987/24, 2987/25, 2987/26

ÚP Sokolnice: nezastavěné území označené NZ.

Návrh změny: Opravit v grafické části na zastavěné území s označením Zz.

9. Pozemky v jižní části obce – pozemky p.č. 858, 859, 860, 861, 862, 863

ÚP Sokolnice: Stávající plochy zeleně zahrádkářské označené Zz.

Návrh změny: Vymezit plochu přestavby pro technickou infrastrukturu TI.

Schvalovací proces je nyní před veřejným projednáním. Konkrétní datum nám není známo, stanoví Městský úřad Šlapanice.

S pozdravem

Mgr. Klára
Sichlerová, DiS.

Digitálně podepsal Mgr.
Klára Sichlerová, DiS.
Datum: 2025.01.10 11:49:21
+01'00'

Mgr. Klára Sichlerová
tajemnice OÚ Sokolnice
Komenského 435
664 52 Sokolnice
tel: 515 553 848
mobil: 604 232 100
e-mail: tajemnik@sokolnice.cz
<http://www.sokolnice.cz>