



ZÁPIS

z 59. schůze rady obce rozšířené o zástupce výborů a komisí, která se konala v pondělí 03.02.2025, v kanceláři starosty obce. Začátek v 18.00 hodin.

Přítomní členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Alan Faltýnek, Jan Parma, Tomáš Struška, Jarmila Šustrová, Petr Vaculín, Vladimír Kotolan, Pavel Šteffan, Andrea Hrdličková, Zdeněk Jirgala, Luboš Král, Jiří Zaťko, Petr Mifek
Omluveni:	Marie Fojtů
Další přítomní:	tajemnice

V 18.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byla zvolena paní Jarmila Šustrová. Starosta konstatoval, že je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. Darovací smlouva s JMK – parc. č. 998/6
02. Darovací smlouva s JMK – parc.č. 1711/2
03. Odstranění hospodářské části RD –
04. Zadávací dokumentace Most na ul. Zámecká
05. Změna platebních podmínek – sběr textilu
06. Opatření obecné povahy – Daň z nemovitosti
07. Nabídka ke koupi stavebního pozemku na ul. Komenského
08. Smlouva o VB – rozš. NN,
09. Zadávací dokumentace – Zpracování MEK a energetický management obce Sokolnice
10. Zadávací dokumentace – Rekonstrukce povrchu ul. Zámecká a ul. Moravská

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu paní Jarmilu Šustrovou a bere na vědomí poskytnuté informace a provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Darovací smlouva s JMK – parc. č. 998/6

Obec Sokolnice realizovala stavbu “Sokolnice – rekonstrukce ul. Pod Stráží“. Na základě dohody se SÚS JMK a JMK bude provedeno majetkoprávní vypořádání. Částí stavby byla dotčena krajská komunikace na pozemku parc. č. 998/1, která byla vymezena geometrickým plánem a nově je evidována pod parc. č. 998/6. JMK předložil ke schválení darovací smlouvu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření darovací smlouvy o bezúplatném převzetí majetku do vlastnictví obce.

RO ukládá starostovi nejpozději do 28.03.2025 uzavřít darovací smlouvu s JMK.

RO ukládá tajemnici informovat nejpozději do 14.02.2025 JMK o rozhodnutí RO.

Hlasování: 5/0/0

02. Darovací smlouva s JMK – parc.č. 1711/2

Obec Sokolnice realizovala stavbu "Sokolnice – rekonstrukce ul. Pod Stráží". Bylo vyjednáno vzájemné darování pozemků v k.ú. Sokolnice. Obec Sokolnice recipročně nabídla JMK pozemek na parc. č. 1711/2. JMK předložil ke schválení darovací smlouvu.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření darovací smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

RO ukládá starostovi nejpozději do 28. 03. 2025 uzavřít darovací smlouvu s JMK.

RO ukládá tajemnici informovat nejpozději do 14. 02. 2025 JMK o rozhodnutí RO.

Hlasování: 5/0/0

03. Odstranění hospodářské části RD –

Obec obdržela žádost,
v zastoupení společnosti Ing. Aleny Zajíčkové, Starobrněnská 285/15, 602 00 Brno, IČ 665 59 481, o vyjádření „Odstranění hospodářské části RD –“ na pozemku parc. č. ..., k.ú. Sokolnice.

Předložené dokumentace byla předložena referentce SSÚ a stavebnětechnických činností, která uvedla následující skutečnosti.

Dle předložené dokumentace se jedná o odstranění stodoly navazující na rodinný dům, na pozemku p.č. ..., k.ú. Sokolnice. Stodola je přízemní nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou, není napojena na síť technické infrastruktury.

Odstranění stavby stodoly nebude mít vliv na sousední stavby a pozemky, na odtokové poměry v území ani na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků. Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na stávající charakter okolní zástavby.

Návrh na usnesení:

RO vydává souhlasné stanovisko k akci s názvem: „Odstranění hospodářské části RD –

RO ukládá starostovi nejpozději do 28. 02. 2025 vydat souhlas ke stavbě – odstranění hospodářské části RD,

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 28. 02. 2025 sdělit rozhodnutí RO paní Ing. Aleně Zajíčkové.

Hlasování: 5/0/0

04. Zadávací dokumentace Most na ul. Zámecká

Obec Sokolnice připravuje prostřednictvím společnosti RTS a.s. výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „Most v Sokolnicích na ulici Zámecká“.

Společnost RTS a.s. nyní předložila návrh zadávací dokumentace, kterou tvoří:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Svazek 1 - Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Svazek 1 příloha – Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů

Svazek 1 příloha 1 – Krycí list nabídky

Svazek 2 Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

Svazek 2 příloha – Formulář pro uvedení seznamu referenčních zakázek

Svazek 2 příloha – Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace

Svazek 3 - Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo

Svazek 4 - Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Výzva k podání nabídky

Návrh usnesení:

Rada obce schvaluje předloženou zadávací dokumentaci na výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „Most v Sokolnicích na ulici Zámecká“.

Rada obce schvaluje text a uzavření předloženého návrhu smlouvy o dílo s uchazečem, který bude vybrán ve výběrovém řízení.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 14. 02. 2025 informovat společnost RTS, a. s.

Hlasování: 5/0/0

05. Změna platebních podmínek – sběr textilu

Obec byla opětovně informována společností Dimatex CS spol. s r. o., Stará 24, Stráž nad Nisou, 460 01, IČ 43224245, o změně platebních podmínek pro sběr textilu s účinností od 01. 04. 2025. Od ledna 2025 obec hradí 3000 Kč bez DPH za jeden ks kontejneru. Nově požadovaná platba za svoz 1 kusu kontejneru činí 2000 Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje Změnu platebních podmínek k 01. 04. 2025.

Rada obce ukládá tajemnici sdělit nejpozději do 20. 02. 2025 rozhodnutí RO společnosti Dimatex CS, s r. o.

Hlasování: 5/0/0

06. Opatření obecné povahy – Daň z nemovitosti

Z podnětu zastupitelů obce Sokolnice je nyní předložen k projednání návrh na vydání opatření obecné povahy, kterým by byl stanoven vyšší místní koeficient z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci. Jednalo by se o úpravu koeficientu daně z nemovitosti u pozemků, jenž jsou v územním plánu vedeny pod označením výroby a skladování – drobná výroba, vč. zdanitelných staveb na těchto pozemcích. Aktuálně je zde stanoven koeficient 2.

Hlavním důvodem je nerovné zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury. Dochází k vyšší zátěži životního prostředí i technické infrastruktury obce. Finanční prostředky, získané navýšením koeficientu pro vymezené nemovité věci, by tedy mohly být využity jak na opravu a údržbu infrastruktury, tak také ke snížení negativních vlivů na životní prostředí v naší obci.

Rada a Zastupitelé obce Sokolnice o tomto bodu dlouze diskutovali.

Návrh na usnesení:

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce vydání opatření obecné povahy, v souladu s ustanoveními § 12e zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, a dále v souladu s § 1717 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci, které jsou územním plánem určeny jako plochy pro drobnou výrobu, sklady a služby.

Rada obce ukládá tajemnici zařadit tento bod na nejbližší zasedání Zastupitelstva obce Sokolnice.

Hlasování: 5/0/0

07. Nabídka ke koupi stavebního pozemku na ul. Komenského

Rada obce byla informována o skutečnosti, že je nyní prostřednictvím realitní kanceláře nabízen k prodeji stavební pozemek na ulici Komenského, určený k bydlení. Jedná se o pozemek o rozloze 2 486 m². Pozemek je již opatřen stavebním povolením a je nabízen za celkovou cenu 22 000 000 Kč (8 850 Kč/m²).

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí nabídku na koupi stavebního pozemku na ulici Komenského v k.ú. Sokolnice.

Hlasování: 5/0/0

08. Smlouva o VB – rozš.

Na základě smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 13. 9. 2023 č. SBVB – HO-001030080072/002-ELSP, o zřízení věcného břemene, byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-

014330089647/001-MDP mezi obcí Sokolnice a společností EG.D.a. s.. Tato smlouva byla schválena dne 16. 09. 2024 Radou obce Sokolnice.

V mezidobí došlo však k přerozdělení parcel, a proto společnost předkládá aktualizovanou smlouvu o zřízení věcného břemene ř. HO-014330089647/003-MDP.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330089647/003-MDP mezi obcí Sokolnice a společností EG.D., a.s.

RO ukládá starostovi nejpozději do 28. 02. 2025 podepsat a uzavřít předmětné smlouvy.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 28. 02. 2025 sdělit rozhodnutí Rady obce společnosti MDP Geo s.r.o.

Hlasování: 5/0/0

09. Zadávací dokumentace – Zpracování MEK a energetický management obce Sokolnice

Obec Sokolnice připravuje prostřednictvím Mgr. Hudečkové výběrové řízení s názvem „Zpracování MEK a energetický management obce Sokolnice“.

Mgr. Hudečková nyní předložila návrh zadávací dokumentace, kterou tvoří:

Příloha č. 1 ZD_Krycí list

Příloha č. 2 ZD_ČP_Základní způsobilost

Příloha č. 3 Čestné prohlášení střet zájmů

Příloha č. 4 ZD_Smlouva o dílo EM, MEK

Příloha č. 5 ZD_metodický pokyn MEK, EM

Příloha č. 6 ZD_dotační podmínky MEK, EM

Příloha č. 7 ZD_seznam objektů

Návrh usnesení:

Rada obce schvaluje předloženou zadávací dokumentaci na výběrové řízení s názvem „Zpracování MEK a energetický management obce Sokolnice“.

Rada obce schvaluje text a uzavření předloženého návrhu smlouvy o dílo s uchazečem, který bude vybrán ve výběrovém řízení.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 14. 02. 2025 informovat Mgr. Hudečkovou.

Hlasování: 5/0/0

10. Zadávací dokumentace – Rekonstrukce povrchu ul. Zámecká a ul. Moravská

Obec Sokolnice připravuje prostřednictvím společnosti RTS a.s. výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce povrchu ul. Zámecká a ul. Moravská“.

Společnost RTS a.s. nyní předložila návrh zadávací dokumentace, kterou tvoří:

Soupis prací

Svazek 1 - Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Svazek 1 příloha – Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů

Svazek 1 příloha 1 – Krycí list nabídky

Svazek 2 Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

Svazek 2 příloha – Formulář pro uvedení seznamu referenčních zakázek

Svazek 2 příloha – Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace

Svazek 3 - Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo

Svazek 4 - Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Výzva k podání nabídky

Návrh usnesení:

Rada obce schvaluje předloženou zadávací dokumentaci na výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce povrchu ul. Zámecká a ul. Moravská“.

Rada obce schvaluje text a uzavření předloženého návrhu smlouvy o dílo s uchazečem, který bude vybrán ve výběrovém řízení.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 14. 02. 2025 informovat společnost RTS, a. s.

Hlasování: 5/0/0

Pátek	21. února 2025	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 02 (uzávěrka 06.02.2025)
Pondělí	24. února 2025	Zasedání obecní rady
Pondělí	03. března 2025	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	12. března 2025	Veřejné zasedání ZO
Pondělí	17. března 2025	Zasedání obecní rady

V 19:40 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 03.02.2025 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v.r.

Ověřovatel zápisu: Jarmila Šustrová, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.