



ZÁPIS

z 52. schůze rady obce, která se konala v úterý 29. 10. 2024, v kanceláři starosty obce. Začátek ve 08.30 hodin.

Přítomní členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Jarmila Šustrová, Vladimír Kotolan
Omluven:	Zdeněk Jirgala
Další přítomní:	tajemnice Klára Sichlerová

V 8:30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen paní Jarmila Šustrová. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

II. K PROJEDNÁNÍ

01. Rozš. NN ISLA s. r. o. K123
02. Smlouva o poskytování služeb MÚR
03. CN – oprava kamer
04. Žádost o zápůjčku klubovny SDH Sokolnice
05. Žádost spol. Vivo Connection – OPS Sokolnice
06. Plán schůzí 2025
07. Úprava ceníku likvidace odpadů na rok 2025 od společnosti Recovera Využití zdrojů a.s.
08. Místní energetická koncepce
09. Uzavření DPP – zpracování energetické koncepce obce
10. Způsob využití pozemku bývalé čerpací stanice U Rybníka
11. Uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl OSA
12. Stavební úpravy RD –
13. Přístavba A, BD Sokolnice –
14. Přístavba B, BD Sokolnice –
15. Rozpočet na rok 2025
16. Stanovení výše komunálního odpadu
17. Žádost TJ Sokol Listopáda 2024 – Mikulášské rockování
18. Mezinárodní dohoda o všestranném rozvoji
19. Zápis do kroniky obce za rok 2023

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu paní Jarmilu Šustrovou.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Rozš. NN ISLA s. r. o. K123

Obec obdržela žádost od společnosti ENORM, a. s., Medkova 6, 627 00 Brno, IČ 25549871, o vyjádření k povolení stavebního záměru s názvem „Sokolnice, rozš. NN ISLA, s. r. o., K123“. Jedná se o napojení pozemku p.č. 123 v obci Sokolnice vedením NN, z protější trafostanice

MŠ. Společnost také předložila návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi obcí Sokolnice a společností EG. D a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí se stavebním záměrem s názvem: „Rozš. NN ISLA s.r.o.

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy č.: HO-001030091152/002-ENOR.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 11. 11. 2024 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 4/0/0

02. Smlouva o poskytování služeb MÚR

Z důvodu eliminace dopravní nehodovosti na ul. Komenského a zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích v naší obci, starosta obce Sokolnice, zajistil realizaci místního úsekového měření radarem.

V tuto chvíli společnost AŽD Praha s.r.o., Křížkova 465/32, 612 00 Brno, předkládá návrh smlouvy o poskytování servisních služeb pro toto zařízení. Předmětem této smlouvy jsou především servisní činnosti systému úsekového měření rychlosti a zajištění provozu instalovaného zařízení.

Aby bylo zařízení plně funkční, musí docházet v rámci servisu k provádění pravidelných kontrol funkčnosti a odstraňování závad na instalovaném hardwarovém a softwarovém vybavení. Na základě této smlouvy budou zajištěny pravidelné revizní, metrologické či obdobné kontroly a prohlídky tohoto zařízení. Zařízení musí umožňovat certifikované měření rychlosti vozidel na určených místech. V rámci těchto služeb je mj. též poskytování telefonické a emailové podpory a je zajištěno odstraňování veškerých závad MÚR.

Návrh na usnesení:

Obec Sokolnice schvaluje text a uzavření smlouvy o poskytování služeb na dvě zařízení pro měření úsekové rychlosti vozidel v Sokolnicích.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 22. 11. 2024 podepsat předmětnou smlouvu.

Hlasování: 4/0/0

03. CN – oprava kamer

V rámci pravidelné servisní kontroly kamerového systému od společnosti Comimpex spol. s.r.o., došlo k zjištění nefunkčnosti či dílčím poruchám několika kamer v naší obci. S ohledem na tyto skutečnosti byly poruchy odstraněny, nicméně 2 kamery již nešlo opravit a na 2 kamery musí být pořízeny náhradní díly. Obec si vyžádala cenovou nabídku na výměnu kamer na sběrném dvoře odpadů a na parkovišti u Mateřské školy. V rámci cenové nabídky dojde také k výměně čelních krytů u vjezdových kamer na ulici Kaštanová a na ulici Brněnská.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na výměnu kamer na SSO a na parkovišti u MŠ Sokolnice a čelních krytů u vjezdových kamer na ulici Kaštanová a Brněnská od společnosti Comimpex spol. s.r.o., Haškova 17, 638 00 Brno.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 22. 11. 2024 zajistit objednávku.

Hlasování: 4/0/0

04. Žádost spol. Vivo Connection – OPS Sokolnice

Obec obdržela žádost společnosti VIVO CONNECTION, spol. s.r.o., Nádražní 1178/7, Šlapanice o vyjádření k územnímu řízení – ke stavbě komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu) v ulicích Třešňová, Ořechová a Morušová. Společnost dále předložila návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene – uložení kabeláže do obecních pozemků.

Návrh na usnesení:

Rada obce nevydává souhlasné stanovisko ke stavbě komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v ulicích Třešňová, Ořechová a Morušová, v k.ú. Sokolnice.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 15. 11. 2024 sdělit společnosti Vivo Connection nutnost upřesnění grafické přílohy podané žádosti o přesné kóty rozsahu dotčených obecních

pozemků předmětné stavby, včetně vyznačení startovacích a montážních jam a sdělení způsobu provedení kabeláže (protlakem, překopem). Na základě aktuálně předložené grafické situace je trasa vedena v celé délce obecního pozemku, tudíž cena za úhradu věcného břemena, není v souladu s ceníkem obce.

Hlasování: 4/0/0

05. Žádost o zápůjčku klubovny SDH Sokolnice

RO obdržela žádost starosty SDH Sokolnice o zapůjčení klubovny SDH Sokolnice s kuchyňkou a sociálním zařízením, a to ode dne 15. 11. 2024 od 14:00 do 16. 11. 2024 do 17:00, mladšímu k příležitosti uspořádání oslavy narozenin. Bude zajištěn klidný průběh, nerušení nočního klidu po 22. hodině a bude zajištěn úklid odpadků v hasičské zbrojnici i v jejím okolí.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje zapůjčení klubovny SDH v prostorách hasičské zbrojnice ode dne 15. 11. 2024 od 14:00 do 16. 11. 2024. Současně s kladným stanoviskem obce obdrží organizátoři výzvu k zajištění pořádku nejen v místě pořádání, ale i v bezprostředním okolí. Porušení pořádku může mít vliv na případné příští povolení obdobné akce.

RO ukládá paní Hrdličkové do 08. 11. 2024 sdělit žadateli souhlas se zapůjčením klubovny SDH od 15. 11. 2024 14:00 do 16. 11. 2024 do 17:00.

Hlasování: 4/0/0

06. Plán schůzí 2025

Radě obce byl tajemnicí předložen návrh plánu schůzí na rok 2025.

Návrh na usnesení:

Rada obce Sokolnice schvaluje předložený návrh plánu schůzí na rok 2025.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové do 30. 11. 2024 zveřejnit návrh plánu schůzí na rok 2025 na webových stránkách obce.

Hlasování: 4/0/0

07. Úprava ceníku likvidace odpadů na rok 2025 od společnosti Recovera Využití zdrojů a.s.

Obec byla informována společností Recovera Využití zdrojů a.s., o úpravě ceníku pro rok 2025. Tato společnost v obci zajišťuje svoz směsného komunálního odpadu a dále zajišťuje též svoz velkoobjemových kontejnerů ze sběrného dvora naší obce. Od roku 2025 dojde k navýšení cen, z důvodu opětovného nárůstu cen také u spalovny a na skládkách, kde se předmětný odpad likviduje.

Společnost SAKO Brno, která je provozovatelem spalovny, od 01. 01. 2025 navyšuje cenu za likvidaci 1 tuny odpadu o 150 Kč. Mezi další faktory, které přispívají k nárůstu cen, patří meziroční inflace a mzdové náklady.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí úpravu ceníku pro rok 2025 v obci Sokolnice od společnosti Recovera Využití zdrojů a.s., Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2, Vinohrady.

RO ukládá starostovi nejpozději do 29. 11. 2024 zaslat souhlas s úpravou ceníku pro rok 2025.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 15. 11. 2024 informovat výše uvedenou společnost o výsledku jednání RO.

Hlasování: 4/0/0

08. Místní energetická koncepce

Z podnětu starosty obce je předložen návrh na zpracování Místní energetické koncepce (dále jen MEK) pro naši obec. MEK je komplexní dokument zaměřený na analýzu současné energetické situace na konkrétním území (v tomto případě pro obec Sokolnice). Zabývá se vytvořením přehledu všech energetických zdrojů, mapováním spotřeby a sestavením energetické bilance pro dané území.

Místní energetická koncepce by měla sloužit jako hlavní nástroj pro místní samosprávu při hledání optimálních řešení v oblasti dodávek a spotřeby energie. Je navržena tak, aby reflektovala potřeby konkrétního místa.

Analyzuje možné způsoby zásobování daného území palivy a energií, včetně potenciálu energetických úspor a využití obnovitelných zdrojů energie a navrhuje cíle, nástroje a opatření pro efektivní energetické hospodářství v tomto území s výhledem na delší období (zpravidla dvaceti let). Vychází při tom ze Státní energetické koncepce, územního plánu daného území a z potřeb hospodářského a společenského rozvoje s důrazem na ochranu životního prostředí a šetrné nakládání s přírodními zdroji. Územní energetická koncepce je definována zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a její podrobné náležitosti určuje příslušné nařízení vlády (195/2001 Sb.). Povinnost zpracovat Územní energetickou koncepci prozatím zákon ukládá pouze krajům, hlavnímu městu Praze a statutárním městům.

V současné době je na zpracování tohoto strategického dokumentu možnost čerpat státní dotace.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje zpracování Místní energetické koncepce pro obec Sokolnice.

Rada obce schvaluje případné podání žádosti o dotaci na Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu obec Sokolnice.

Rada obce ukládá starostovi činit všechny potřebné úkony k zajištění MEK.

Hlasování: 4/0/0

09. Uzavření DPP – zpracování energetické koncepce obce

S ohledem na skutečnost, že byl iniciován návrh na zpracování Místní energetické koncepce je Radě obce předložen návrh na uzavření DPP s, pracovníky MAS Bobrava, kteří by zajistili administraci všech potřebných žádostí o případnou dotaci a náležitosti ve spojitosti se vznikem MEK.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje uzavření DPP na zpracování energetické koncepce obce.

Rada obce ukládá tajemnici uzavřít dohody o provedení práce s

Hlasování: 4/0/0

10. Způsob využití pozemků bývalé čerpací stanice U Rybníka

Rada obce dne 22. 07. 2024 na své 46. schůzi, schválila jako vítěze výběrového řízení na zhotovení studie „Způsob využití pozemku bývalé čerpací stanice u Rybníka“ společnost Atelier Walter s.r.o., Purkyňova 2640/93, 612 00 Brno, jejíž nabídka byla cenově nejvýhodnější.

Předmětem této veřejné zakázky byla revitalizace těchto pozemků – kdy obec požadovala zpracovat architektonickou studii s využitím prvků boulderingu, workoutových prvků, jelly bulles a případné umístěním skateparku na části pozemku. Součástí předmětné revitalizace by mělo být též zbudování parkovacích ploch, umístění mobiliáře, výsadba zeleně a zbudování přípojek k případnému napojení mobilního stánku s občerstvením.

Rada obce si k jednání zajistila osobní přítomnost Ing. arch. Waltera, který představil varianty zpracované studie. Rada obce dlouze diskutovala o vhodnosti a preferenci doporučeného způsobu využití.

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí předložené varianty způsobu využití pozemků bývalé čerpací stanice u Rybníka.

Rada obce ukládá tajemnici zařadit tento bod k projednání na nejbližší Radu obce rozšířenou o všechny členy ZO. RO ukládá tajemnici informovat společnost Atelier Walter s.r.o., Purkyňova 2640/93, 612 00 Brno o rozhodnutí finální podoby studie využití pozemků bývalé čerpací stanice u Rybníka, která by se stala podkladem pro VŘ na zpracování PD.

Hlasování: 4/0/0

11. Uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl OSA

Obec obdržela návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl. Kolektivní správce OSA pověřen pro oblast reprodukované hudby uzavírat licenční smlouvy i za kolektivní správce Intergam, OOA-S a OAZA. Předložené smlouvy se týkají uskutečněného koncertu Tónika, který proběhl v říjnu letošního roku.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl.

RO ukládá starostovi uzavřít předmětnou smlouvu do 15. 11. 2024.

Hlasování: 4/0/0

12. Stavební úpravy RD –

Rada obce na své 30. schůzi dne 28. 11. 2023 projednala žádost manželů, o vyjádření k projektové dokumentaci k akci s názvem: „Stavební úpravy rodinného domu, parc. č., k.ú. Sokolnice“. Nyní obec obdržela žádost o stanovisko ke změně stavby před dokončením. Referentka stavebně technických činností sdělila následující skutečnosti.

Dle předložené části dokumentace se jedná o změnu stavby před dokončením. V rámci této změny bude v podkroví směrem do zahrady proveden jeden pultový vikýř téměř v celé délce střechy místo původně navržených dvou vikýřů.

Uskutečněním navržené změny stavby nedojde ke změně vzhledu uliční fasády rodinného domu, výška stavby i sklon střechy zůstane zachován a vzhledem k umístění vikýře směrem do zahrady RD nedojde k narušení stávajícího charakteru okolní zástavby. Změna je v souladu s podmínkami funkčního využití a prostorového uspořádání, stanovenými platným územním plánem.

Návrh na usnesení:

RO vydává souhlasné stanovisko ke změně předložené PD akce: „Stavební úpravy rodinného domu, parc. č., k.ú. Sokolnice“.

RO ukládá starostovi vydat nejpozději do 22. 11. 2024 souhlas k předmětné stavbě.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 22. 11. 2024 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 4/0/0

13. Přístavba A, BD Sokolnice –

Rada obce na své 11. schůzi dne 28. 02. 2023 projednala žádost, v zastoupení společnosti Creative Buildings, s.r.o., Ctíradova 187/25, 643 00 Brno, o vyjádření ke společnému řízení pro přístavbu A, BD Sokolnice. Jedná se o přístavbu (rozšíření bytu) ke stávajícímu bytovému domu, určenou pro bydlení osob. Nyní obec obdržela žádost o stanovisko ke změně stavby před dokončením. Referentka stavebně technických činností sdělila následující skutečnosti. Dle předložené dokumentace se jedná o změnu vnitřní dispozice, dále osazení světlovodu do konstrukce střechy z důvodu prosvětlení předsíně (místnost 1.01 v 1. NP) a vybudování krytého vstupu na terasu z přístavby. Tyto změny nebudou mít negativní vliv na charakter okolní zástavby, bude zachován způsob užívání stavby, změny jsou v souladu s podmínkami funkčního využití a prostorového uspořádání, stanovenými platným územním plánem.

Návrh na usnesení:

RO vydává souhlasné stanovisko ke změně PD přístavby A, BD p.č.

RO ukládá starostovi vydat nejpozději do 22. 11. 2024 souhlas k předmětné PD stavby na

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 22. 11. 2024 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 4/0/0

14. Přístavba B, BD Sokolnice –

Rada obce projednala na své 11. schůzi dne 28. 02. 2023 žádost, v zastoupení společnosti Creative Buildings, s.r.o., Ctíradova 187/25, 643 00 Brno, o vyjádření ke společnému řízení pro přístavbu B, BD Sokolnice. Jedná se o přístavbu (rozšíření bytu) ke stávajícímu bytovému domu, určenou pro bydlení osob. Nyní obec obdržela žádost o stanovisko ke změně stavby před dokončením. Referentka stavebně technických činností sdělila následující skutečnosti. Dle předložené dokumentace se jedná pouze o změnu vnitřní dispozice

a změnu velikosti okna v místnosti 1.01 (ateliér 1 – pokoj) v 1. PP. Tyto změny nebudou mít žádný vliv na charakter okolní zástavby, bude zachován způsob užívání stavby, změny jsou v souladu s podmínkami funkčního využití a prostorového uspořádání, stanovenými platným územním plánem.

Návrh na usnesení:

RO vydává souhlasné stanovisko ke změně PD přístavby B, BD p.č.

RO ukládá starostovi vydat nejpozději do 22. 11. 2024 souhlas k předmětné PD stavby na p.č.

.....

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 22. 11. 2024 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 4/0/0

15. Rozpočet na rok 2025

Rada projednala návrh rozpočtu na rok 2025. Navrhovaná výše výdajů převyšuje přepokládané příjmy obce v roce 2025. Rada se shodla na úpravě výdajové stránky a uložila starostovi do příští schůze rady připravit zpracování těchto změn.

Návrh na usnesení:

RO ukládá starostovi nejpozději do 21. 11. 2024 vyhotovit čistopis návrhu rozpočtu na rok 2025 a předložit ho RO k projednání.

Hlasování: 4/0/0

16. Stanovení výše komunálního odpadu

RO obdržela od společnosti Recovera, a.s., nový ceník pro rok 2025, ve kterém budou náklady za likvidaci komunálního odpadu od 01. 01. 2025 navýšeny o 10 %. Navýšení ceny proběhne v příštím roce i ostatních složek odpadu, které se separují v našem Sběrném středisku odpadů. Aktuálními poplatek za likvidaci odpadu v obci Sokolnice pro rok 2024 činil 750 Kč na osobu. Náklady obce na likvidaci odpadů jsou nemalé a na každého občana obec ze svého rozpočtu doplácí. Veškerá likvidace odpadů v obci (tedy jak svoz popelnic od domů, tak odvoz odpadu ze Sběrného střediska) stála v posledním roce 3 147 000 Kč. Příjmy z poplatků za odpady vybraných od fyzických osob i podnikatelů a odměna od společnosti Ekokom za vytríděný odpad, činila úhrnem 2 263 000 Kč. Z toho tedy plyne, že obec ze svého rozpočtu doplácela za odvoz a likvidaci odpadů celkem 884 000 Kč. Pokud tuto částku rozpočítáme na všechny občany, dospějeme ke zjištění, že na každého občana obec doplácí z rozpočtu částkou 380 Kč. Na základě těchto skutečností Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce navýšit sazbu poplatku za svoz komunálního odpadu z částky 750 Kč na částku 800 Kč na osobu pro rok 2025.

Dále Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce zrušit povinnost úhrady nákladů za komunální odpad pro děti v pěstounské péči, jenž pobývají u pěstounů v naší obci.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí poměr vynaložených nákladů a vybraných příjmů vztahující se k likvidaci odpadů v naší obci.

RO ukládá tajemnici OÚ předložit na nejbližší zasedání ZO návrh nové Obecně závazné vyhlášky upravující výši sazby za svoz komunálního odpadu a okruh osob, které budou od poplatku osvobozeny.

Hlasování: 4/0/0

17. Žádost TJ Sokol Listopáda 2024 – Mikulášské rockování

TJ Sokol Sokolnice požádala o povolení akce „Listopáda 2024 – Mikulášské rockování“ dne 06. 12. 2024. Diskotéka se uskuteční od 19:00 do 02:00 hod. v místní sokolovně.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje pořádání akce „Listopáda 2024 – Mikulášské rockování“, kterou pořádá TJ Sokol Sokolnice dne 06. 12. 2024 od 19:00 do 02:00 hod. Současně s kladným stanoviskem obce obdrží organizátoři výzvu k zajištění řádné pořadatelské služby nejen v místě pořádání,

ale i v bezprostředním okolí. Úspěšnost této služby může mít vliv na případné příští povolení obdobné produkce. RO ukládá paní Hrdličkové sdělit rozhodnutí RO žadateli do 22. 11. 2024. RO ukládá tajemnici zveřejnit termín konání akce „Listopáda 2024 – Mikulášské rockování“ na úřední desce v souladu s OZV číslo 01/2016 o nočním klidu.

Hlasování: 4/0/0

18. Mezinárodní dohoda o všestranném rozvoji

Obec Sokolnice má uzavřenou mezinárodní spolupráci s partnerskými zeměmi V4. V době Covidu se vzájemná spolupráce a rozvoj vztahů de facto pozastavil. V současné době je – především ze strany polského partnera, vůle i nadále naše partnerství rozvíjet. Komise pro mezinárodní vztahy, zřízená při naší obci, vyjednala s polskou stranou další možný koncept spolupráce, který by do budoucna mohl být rozvíjen. Radě obce je předložen návrh Dohody, která by byla uzavřena mezi městem Narol (Polská republika) a městem Sokolnice (Česká republika) o další možné vzájemné spolupráci.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavření Dohody mezi městem Narol (Polská republika) a městem Sokolnice (Česká republika) o další vzájemné spolupráci.

Hlasování: 4/0/0

19. Zápis do kroniky obce za rok 2023

Kronikářka obce p. Čermáková předložila radě obce návrh textů, které navrhuje zaznamenat do místní kroniky. Rada obce se s textem seznámila a provedla v návrhu zápisu dílčí změny a opravy. V této podobě je možné text do kroniky zaznamenat.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje aktualizovanou podobu návrhu zápisu do kroniky obce za rok 2023.

RO ukládá kronikářce obce provést zápis do kroniky obce za rok 2023, v termínu nejpozději do 28. 02. 2025.

Hlasování: 4/0/0

Pondělí	11. listopadu 2024	Zasedání obecní rady
Pátek	29. října 2024	Vychází Sokolnický zpravodaj č.11 (uzávěrka 14. 11. 2024)
Čtvrtek	21. listopadu 2024	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	11. prosince 2024	Veřejné zasedání ZO
Pondělí	16. prosince 2024	Zasedání obecní rady

V 12:00 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.
Zápis vyhotovila dne 29. 10. 2024 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v.r.

Ověřovatel zápisu: Jarmila Šustrová, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.