



ZÁPIS

z 49. schůze rady obce, která se konala v pondělí 16. 09. 2024, v kanceláři starosty obce. Začátek ve 14.30 hodin.

Přítomni členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Jarmila Šustrová, Vladimír Kotolan, Zdeněk Jirgala
Omluven:	
Další přítomní:	tajemnice Klára Sichlerová

Ve 14:30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Vladimír Kotolan. Starosta konstatoval, že je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

II. K PROJEDNÁNÍ

01. CN herní prvek – dětské hřiště U Husara
02. Rozš.
03. Novostavba rodinného domu na parc. č.
04. Novostavba rodinného domu na parc.č.
05. CN – výměna kamery v S-pasáži
06. Změna platebních podmínek – sběr textilu
07. Smlouva o VB – rozš. NN,
08. Smlouva o VB – připojení NN,
09. Soutěž TFA Železný saňar
10. Smlouva o dílo – projekční práce ul. Šlapanická
11. Nákup elektřiny
12. Schválení rozpočtového opatření č. 05
13. Smlouva o poskytnutí dotace JmK – dostavba cyklostezky
14. Rozhodnutí o výběru dodavatele – Přechody ul. Kaštanová, Kobylnická

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu pana Vladimíra Kotolana.

Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. CN – herní prvek – dětské hřiště U Husara

Z revizní kontroly hřišť, provedené v květnu 2024 vyplynulo, že herní prvek – šplhací žebříková stěna na hřišti U Husara, je poškozen, nosná konstrukce je vyhnílá a je nutná výměna kompletního prvku. Rada obce Sokolnice pověřila tajemnici na zajištění třech cenových nabídek na nový prvek. Nyní tajemnice předložila cenové nabídky od společnosti Monotrend s.r.o., Tewiko systems, s.r.o. a Bonita Group service s.r.o.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na šplhací sestavu od společnosti Bonita Group service s.r.o., Čedlosy 583, 664 24, Drásov, jejíž nabídka byla cenově nejvýhodnější.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 25. 09. 2024 zajistit objednávku.

Hlasování: 5/0/0

02. Rozš.

Obec obdržela žádost od společnosti Eling CZ s.r.o., Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno-Líšeň, IČ 27752810, o vyjádření k povolení stavebního záměru s názvem „Sokolnice, rozš. NN,“. Z důvodu vzniku nového odběrného místa v ulici Kobylnická v blízkosti RD č.p, na pozemku parc.č., dojde k úpravě a rozšíření distribuční sítě NN.

Návrh na usnesení:

RO vydává souhlasné stanovisko k akci s názvem „Sokolnice, rozš.“, že projektová dokumentace nebude v kolizi s PD na vybudování chodníku v ulici Kobylnická, kterou projektuje společnost NOMU projekt, s.r.o.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 30. 09. 2024 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 5/0/0

03. Novostavba rodinného domu na parc. č.

Obec obdržela žádost společnosti LONT STAVINVEST s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ 07210329, v zastoupení společnosti HUKO projekt s.r.o., Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno – Černovice, IČ 05784107, o vyjádření k novostavbě RD Sokolnice na parc. č. ..., v k. ú. Sokolnice, pro účel vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Předložené dokumentace byla předložena referentce SSÚ a stavebnětechnických činností, která uvedla následující skutečnosti.

Dle předložené části dokumentace se jedná o novostavbu řadového nepodsklepeného rodinného domu na pozemku p.č. ..., k.ú. Sokolnice (po rozdělení p.č.). Směrem do ulice je stavba řešena jako přízemní RD s obytným podkrovím, směrem do dvora jako 2 plnohodnotná nadzemní podlaží.

Dle platného Územního plánu Sokolnice ve znění platném po změně č. I od 27. 6. 2019 se záměr nachází ve stabilizované ploše pro bydlení v rodinných domech označené jako „Br“.

Stavba je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Uskutečněním navrženého záměru nedojde k narušení charakteru stávající zástavby – jedná se o přízemní RD s obytným podkrovím, se sedlovou střechou, záměr nepřesáhne stávající výškovou úroveň okolní zástavby, součástí stavby je garáž.

Navrhovaná stavba je v souladu s podmínkami prostorového uspořádání. Pokud jde o vyjádření k možnosti připojení sjezdu, je třeba se obrátit na vlastníka dotčené pozemní komunikace, kterým je Jihomoravský kraj.

Návrh na usnesení:

RO vydává souhlasné stanovisko k akci s názvem: „Novostavba RD na parc.č. ...“, na pozemku parc. č., v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30. 09. 2024 vydat souhlas k předmětné stavbě.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 30. 09. 2024 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 5/0/0

04. Novostavba rodinného domu na parc. č.

Obec obdržela žádost společnosti LONT STAVINVEST s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ 07210329, v zastoupení společnosti HUKO projekt s.r.o., Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno – Černovice, IČ 05784107, o vyjádření k novostavbě RD Sokolnice na parc. č., v k.ú. Sokolnice, pro účel vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Předložené dokumentace byla předložena referentce SSÚ a stavebnětechnických činností, která uvedla následující skutečnosti.

Dle předložené části dokumentace se jedná o novostavbu řadového nepodsklepeného rodinného domu na pozemku p.č. ..., k.ú. Sokolnice (po rozdělení p.č. ...). Směrem do ulice je stavba řešena jako přízemní RD s obytným podkrovím, směrem do dvora jako 2 plnohodnotná nadzemní podlaží. Stavba bude napojena na sítě technické infrastruktury (stávající přípojka NN, nově bude provedena vodovodní a splašková kanalizační přípojka), srážkové vody ze střechy budou svedeny do jímací nádrže na pozemku stavebníka s přepadem do vsakovacího objektu. Součástí stavby je garáž pro jeden automobil.

Dle platného Územního plánu Sokolnice ve znění platném po změně č. I od 27. 6. 2019 se záměr nachází ve stabilizované ploše pro bydlení v rodinných domech označené jako „Br“.

Stavba je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Uskutečněním navrženého záměru nedojde k narušení charakteru stávající zástavby – jedná se o přízemní RD s obytným podkrovím, se sedlovou střechou, záměr nepřesáhne stávající výškovou úroveň okolní zástavby, součástí stavby je garáž. Zastavitelnost pozemku není ve stávajících plochách bydlení stanovena, posuzuje se individuálně. Navrhovaná stavba je v souladu s podmínkami prostorového uspořádání. Pokud jde o vyjádření k možnosti připojení sjezdu, je třeba se obrátit na vlastníka dotčené pozemní komunikace, kterým je Jihomoravský kraj.

Návrh na usnesení:

RO vydává souhlasné stanovisko k akci s názvem: „Novostavba RD na parc.č. ...“, na pozemku parc. č., v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30. 09. 2024 vydat souhlas k předmětné stavbě.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 30. 09. 2024 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 5/0/0

05. CN – výměna kamery v S-pasáži

V nákupním středisku S-pasáž, dochází k opakovaným technickým problémům s kamerou, která je umístěna u vstupu. Nyní je kamera opět nefunkční, po restartu chvíli běží, ale po nějakém čase se vypne. Společnost Comimpex spol. s.r.o., která provádí servis a údržbu kamer v obci Sokolnice, doporučila její výměnu. Nyní předložila cenovou nabídku na výměnu této kamery.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na výměnu kamery v budově S-pasáž od společnosti Comimpex spol. s.r.o., Haškova 17, 638 00 Brno.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 30. 09. 2024 zajistit objednávku.

Hlasování: 5/0/0

06. Změna platebních podmínek – sběr textilu

Obec byla informována společností Dimatex CS spol. s.r.o., Stará 24, Stráž nad Nisou, 460 01, IČ 43224245, o změně platebních podmínek pro sběr textilu s účinností od 01. 01. 2025. Doposud obec hradila 1100 Kč vč. DPH za jeden ks kontejneru. Nově požadovaná platba za svoz 1 kusu kontejneru činí 2000 Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje Změnu platebních podmínek k 01. 01. 2025.

Rada obce ukládá tajemnici sdělit nejpozději do 04. 10. 2024 rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 5/0/0

07. Smlouva o VB – rozš.NN,

Na základě smlouvy O smlouvě budoucí ze dne 13. 9. 2023 č. SBVB – HO-001030080072/002-ELSP, o zřízení věcného břemene, je nyní předložena smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330089647/001-MDP mezi obcí Sokolnice a společností EG.D.a.s.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smluv o zřízení věcného břemene č. HO-014330089647/001-MDP mezi obcí Sokolnice a společností EG.D., a.s.

RO ukládá starostovi nejpozději do 31. 10. 2024 podepsat a uzavřít předmětné smlouvy.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 04. 10. 2024 sdělit rozhodnutí Rady obce společnosti MDP Geo s.r.o.

Hlasování: 5/0/0

08. Smlouva o VB – připojení NN,

Na základě smlouvy O smlouvě budoucí ze dne 8. 01. 2024, č. HO-001030086118/002-ENOR, o zřízení věcného břemene, je nyní předložena smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330096047/001-MDP mezi obcí Sokolnice a společností EG.D.a.s.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smluv o zřízení věcného břemene č. HO-014330096047/001-MDP mezi obcí Sokolnice a společností EG.D., a.s.

RO ukládá starostovi nejpozději do 31. 10. 2024 podepsat a uzavřít předmětné smlouvy.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 04. 10. 2024 sdělit rozhodnutí Rady obce společnosti MDP Geo s.r.o.

Hlasování: 5/0/0

09. Soutěž TFA Železný saňář 2024

Sbor dobrovolných hasičů Sokolnice (dále jen „SDH“) požádalo radu obce o souhlas s využitím části areálu kasáren na ul. Polní za účelem pořádání dalšího ročníku soutěže TFA ŽELEZNÝ SAŇAŘ 2024, ve dnech 28. 09. 2024 - 29. 09. 2024. SDH zároveň požádalo radu o poskytnutí propagačních předmětů obce jako dar pro soutěžící.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s využitím části areálu kasáren Předky za účelem pořádání soutěže TFA ŽELEZNÝ SAŇAŘ 2024, ve dnech 28. 09. 2024 - 29. 09. 2024.

RO schvaluje poskytnutí propagačních předmětů obce pro soutěžící.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 25. 09. 2024 sdělit SDH, že rada souhlasí s využitím části areálu kasáren Předky za účelem pořádání soutěže TFA ŽELEZNÝ SAŇAŘ 2024, ve dnech 28. 09. 2024 - 29. 09. 2024.

RO ukládá paní Hrdličkové předat propagační předměty obce zástupci SDH nejpozději do 25. 09. 2024.

Hlasování: 5/0/0

10. Smlouva o dílo – projekční práce ul. Šlapanická

Rada obce na 43. zasedání, dne 03. 06. 2024, schválila cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro společné povolení na záměr „Sokolnice, ul. Šlapanická – rozšíření komunikace“ od společnosti NOMU projekt s.r.o., 28.října 2289/27, Znojmo 669 02, IČ 09933824. Nyní společnost předložila Smlouvu o dílo.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Sokolnice a společností NOMU projekt s.r.o., 28.října 2289/27, Znojmo 669 02, IČ 09933824.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 30. 09. 2024 podepsat předmětnou smlouvu.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 30. 09. 2024 sdělit rozhodnutí obce žadateli.

Hlasování: 5/0/0

11. Nákup elektřiny

K 31. 12. 2024 končí platnost smluv, které má obec uzavřené na dodávku elektrické energie. Z tohoto důvodu si obec vyžádala cenové nabídky na dodávku elektrické energie od několika společností (MND, a.s., EG. D, a.s., Innogy Energie, s.r.o, ČEZ, prodej, a.s.). V srpnu 2024 byly také vyžádány cenové nabídky na dodávku plynu, tyto však byly prakticky totožné jako nabídka současného dodavatele.

Nejvýhodnější cenovou nabídku na dodávku elektrické energie všech odběrných míst předložila společnost ČEZ prodej, a.s.

Návrh na usnesení:

RO doporučuje uzavřít smlouvu na dodávku elektrické energie se společností ČEZ prodej a.s.

RO ukládá starostovi uzavřít nejpozději do 31. 10. 2024 smlouvu na dodávku elektrické energie se společností ČEZ prodej a.s.

Hlasování: 5/0/0

12. Schválení rozpočtového opatření č. 05

Radě obce byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 05/2024

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 05/2024.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 30. 09. 2024 informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 05/2024.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 30. 09. 2024 zveřejnit rozpočtové opatření č. 05/2024 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 5/0/0

13. Smlouva o poskytnutí dotace JmK – dostavba cyklostezky

Starosta obce požádal JmK o poskytnutí účelové investiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace, v rámci dotačního programu: „CS Šlapanicko – Telnice, etapa 2“, který byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na 27. zasedání dne 05. 09. 2024, usnesením č. 2852/24/Z27. Nyní je Radě obce Sokolnice předložen návrh smlouvy ke schválení.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK v rámci dotačního programu: „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2024“ mezi JmK a obcí Sokolnice.

Rada obce ukládá starostovi podepsat předmětnou smlouvu nejpozději do 04. 10. 2024.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 27. 09. 2024 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 5/0/0

14. Rozhodnutí o výběru dodavatele – Přechody ul. Kaštanová, Kobylnická

Obec Sokolnice plánuje realizaci stavby dopravní infrastruktury“ „Sokolnice – Přechody ul. Kaštanová, Kobylnická. Byla zahájena zakázka na akci s názvem: „II/418, III/4183 Sokolnice“. Rada obce na své 48.schůzi schválila zadávací dokumentaci. Nyní je předloženo rozhodnutí o výběru zhotovitele na tuto akci. Ve stanoveném termínu byly obdrženy celkem 3 nabídky.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje jako vítěze výběrového řízení na zakázku II/418, III/4183 Sokolnice, společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská třída 495, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30. 09. 2024 podepsat smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem.

Hlasování: 5/0/0

Pátek	20. září 2024	Vychází Sokolnický zpravodaj č.8-9 (uzávěrka 05. 09. 2024)
Pondělí	30. září 2024	Zasedání obecní rady
Pondělí	14. října 2024	Zasedání obecní rady
Pátek	25. října 2024	Vychází Sokolnický zpravodaj č.10 (uzávěrka 10. 10. 2024)

V 17:05 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 16. 09. 2024 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v.r.

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kotolan, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.