



ZÁPIS

z 47. schůze rady obce, která se konala v pondělí 19.08.2024, v kanceláři starosty obce. Začátek ve 14.30 hodin.

Přítomní členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Jarmila Šustrová, Vladimír Kotolan, Zdeněk Jirgala
Omluven:	
Další přítomní:	tajemnice Klára Sichlerová

Ve 14:30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Jiří Macenauer. Starosta konstatoval, že je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

II. K PROJEDNÁNÍ

01. Odstranění stavby
02. Schválení rozpočtového opatření č. 04
03. CN nátěr dřevěné lávky
04. Servisní smlouva Scania optimum – údržba
05. Odstoupení od nájemní smlouvy –
06. Odstoupení od nájemní smlouvy –
07. Odstoupení od nájemní smlouvy – p.
08. Žádost o zřízení přejezdových prahů –
09. Zápůjčka klubovny v HZ Sokolnice
10. Přístřešek na náradí – parc.č. ...
11. Harmonogram přípravy rozpočtu obce na rok 2025

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu pana Jiřího Macenauera.

Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Odstranění stavby

Rada obce obdržela žádost o vyjádření k akci s názvem: Odstranění stavby, 664 52 Sokolnice – rodinný dům. Projektová dokumentace byla předána referentce silničního správního úřadu a stavebně technických činností k posouzení.

Dle předložené části dokumentace se jedná o odstranění stavby rodinného domu č. pop. na pozemku parc.č., k.ú. Sokolnice. Stavba je přízemní, zděná, zastřešená sedlovou střechou s dřevěným vaznicovým krovem, střešní krytina – pálená taška. Stavba je napojena na sítě technické infrastruktury (plyn, elektřina, voda, kanalizace, telefon), které musí být před zahájením bouracích prací odpojeny. Při odstraňování stavby nebude použita žádná mechanizace. Stavební suť bude ukládána do kontejneru na pozemku stavebníka. Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na stávající charakter okolní zástavby, na odtokové poměry v území ani na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

Návrh na usnesení:

Rada obce vydává souhlasné stanovisko k akci s názvem Odstranění stavby,
664 52 Sokolnice – rodinný dům.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 31.08.2024 sdělit rozhodnutí žadateli (Demolice ...).

Hlasování: 5/0/0

02. Schválení rozpočtového opatření č. 04

Radě obce byl předložen k projednání návrh rozpočtového opatření č. 02/2024

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 04/2024.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 31.08.2024 informovat účetní obce o schválení rozpočtového opatření č. 02/2024.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 31.08.2024 zveřejnit rozpočtové opatření č. 02/2024 v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 5/0/0

03. CN nátěr dřevěné lávky

Obec obdržela cenovou nabídku na realizaci nátěru dřevěné části lávky na úseku R2 02 přes Říčku od společnosti Swietelsky stavební s.r.o., Jahodová 60, 620 00 Brno.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na realizaci nátěru dřevěné části lávky na úseku R2 02 přes Říčku od společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., Jahodová 60, 620 00 Brno.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 31.08.2024 zajistit objednávku.

Hlasování: 5/0/0

04. Servisní smlouva Scania optimum – údržba

Obec obdržela vyžádané cenové nabídky na servis hasičské automobilové stříkačky od společnosti Scania Czech Republic s.r.o., Hájecká 14, 618 00 Brno. Dále je předložen návrh servisní smlouvy o servisních službách.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje nabídku servisní smlouvy Scania optimum údržba v délce trvání 6 roků od společnosti Scania Czech Republic s.r.o., Hájecká 14, 618 00 Brno.

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o servisních službách Scania optimum č. CZ2024/MCA0038019_2 mezi obcí Sokolnice a společností Scania Czech Republic s.r.o., Hájecká 14, 618 00 Brno.

Rada obce ukládá starostovi podepsat nejpozději do 31.08.2024 předmětnou smlouvu.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 31.08.2024 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 5/0/0

05. Odstoupení od nájemní smlouvy –

Obec Sokolnice, IČ: 00282596, se sídlem Komenského 435, 664 52 Sokolnice, uzavřela dne 28. 3. 2011 Nájemní smlouvu č. Z-031/2011, na základě které, byla přenechána do užívání zahrádka, na parc. č., o výměře 399 m². Nájemce se zavázal platit roční nájemné ve výši 319 Kč, s termínem splatnosti vždy do 31. 3. daného kalendářního roku. Nájemné za rok 2024 však dosud nebylo uhrazeno. Z důvodu prodlení splatnosti nájemného, a to déle než 3 měsíce, je nyní předloženo odstoupení od Nájemní smlouvy.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje odstoupení od nájemní smlouvy č. Z-031/2011 mezi obcí Sokolnice a

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 06.09.2024 zajistit prostřednictvím právního zástupce obce doručení předmětného odstoupení nájemci.

Hlasování: 5/0/0

06. Odstoupení od nájemní smlouvy –

Obec Sokolnice, IČ: 00282596, se sídlem Komenského 435, 664 52 Sokolnice, uzavřela dne 28. 3. 2011 Nájemní smlouvu č. Z-007/2011, na základě které, byla přenechána do užívání zahrádka, na parc. č., o výměře 460 m². Nájemce se zavázal platit roční nájemné ve výši 368 Kč, s termínem splatnosti vždy do 31. 3. daného kalendářního roku. Nájemné za rok 2024 však dosud nebylo uhrazeno. Z důvodu prodlení splatnosti nájemného, a to déle než 3 měsíce, je nyní předloženo odstoupení od Nájemní smlouvy.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje odstoupení od nájemní smlouvy č. Z-007/2011 mezi obcí Sokolnice a

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 06.09.2024 zajistit prostřednictvím právního zástupce obce doručení předmětného odstoupení nájemci.

Hlasování: 5/0/0

07. Odstoupení od nájemní smlouvy

Obec Sokolnice, IČ: 00282596, se sídlem Komenského 435, 664 52 Sokolnice, uzavřela dne 28. 3. 2011 Nájemní smlouvu č. Z-018/2011, na základě které, byla přenechána do užívání zahrádka, na parc. č., o výměře 393 m². Nájemce se zavázal platit roční nájemné ve výši 314 Kč, s termínem splatnosti vždy do 31. 3. daného kalendářního roku. Nájemné za rok 2024 však dosud nebylo uhrazeno. Z důvodu prodlení splatnosti nájemného, a to déle než 3 měsíce, je nyní předloženo odstoupení od Nájemní smlouvy.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje odstoupení od nájemní smlouvy č. Z-018/2011 mezi obcí Sokolnice a

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 06.09.2024 zajistit prostřednictvím právního zástupce obce doručení předmětného odstoupení nájemci.

Hlasování: 5/0/0

08. Žádost o zřízení přejezdových prahů –

Obec obdržela žádost, 664 52 Sokolnice o zřízení přejezdových prahů v ulici

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje zřízení přejezdových prahů v ul., v k.ú. Sokolnice.

Rada obce ukládá starostovi zajistit realizaci přejezdových prahů v ulici, k.ú. Sokolnice.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 06.09.2024 sdělit rozhodnutí Rady obce žadateli

Hlasování: 4/0/1

09. Zápůjčka klubovny v HZ Sokolnice

Sdružení dobrovolných hasičů Sokolnice (dále jen „SDH“) požádalo radu obce o zápůjčku klubovny, kuchyňky a sociálního zařízení na oslavu narozenin.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje zapůjčení klubovny SDH v prostorách hasičské zbrojnice od 20.09.2024 od 14:00 do 21.09.2024 do 17:00. Současně s kladným stanoviskem obce obdrží organizátoři výzvu k zajištění pořádku nejen v místě pořádání, ale i v bezprostředním okolí. Porušení pořádku může mít vliv na případné příští povolení obdobné akce.

RO ukládá tajemnici do 09.09. 2024 sdělit žadateli souhlas se zapůjčením klubovny SDH od 20.09.2024 14:00 do 21.09.2024 17:00.

Hlasování: 5/0/0

10. Přístřešek na náradí –

Rada obce obdržela žádost o vyjádření k akci s názvem: Přístřešek na náradí na pozemku parc.č., k.ú. Sokolnice.

Dle předložené části dokumentace se jedná o zděný přístřešek přistavěný ke zděnému oplocení pozemku na hranici s pozemkem p.č., k.ú. Sokolnice. Zastavěná plocha přístřešku bude cca 4,0 m², výška cca 1,8 m, zastřešení z polykarbonátu bude vyspádováno směrem do pozemku stavebníka.

Dle platného Územního plánu Sokolnice ve znění platném po změně č. I od 27.6.2019 se záměr nachází ve stávající ploše pro bydlení v rodinných domech označené jako „Br“. Přístřešek na náradí je stavbou související s hlavním využitím území – s bydlením v RD, a je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Stavba přístřešku je umístěna v zahradě za stávajícím zděným oplocením a nijak neovlivní stávající charakter okolní zástavby. Zastavitelnost pozemku není ve stávajících plochách bydlení stanovena, posuzuje se individuálně. S ohledem na zastavěnou plochu staveb, které jsou již na pozemku realizovány, je zastavěnost pozemku vyhovující. Stavba je v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Návrh na usnesení:

Rada obce vydává souhlasné stanovisko k akci s názvem Přístřešek na náradí na pozemku parc.č., k.ú. Sokolnice.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 31.08.2024 sdělit rozhodnutí žadateli (Přístřešek na náradí).

Hlasování: 5/0/0

11. Harmonogram přípravy rozpočtu obce na rok 2025

Radě obce byl předložen návrh harmonogramu přípravy rozpočtu obce Sokolnice na rok 2025.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje harmonogram přípravy rozpočtu obce na rok 2025.

RO ukládá starostovi zajistit přípravu rozpočtu obce na rok 2025 dle schváleného harmonogramu.

Hlasování: 5/0/0

Pondělí	02. září 2024	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	11.září 2024	Veřejné zasedání ZO
Pondělí	16.září 2024	Zasedání obecní rady
Pátek	20.září 2024	Vychází Sokolnický zpravodaj č.8-9 (uzávěrka 05.09.2024)

V 16:35 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 19.08.2024 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová

Ověřovatel zápisu: Jiří Macenauer

Starosta obce: Libor Beránek