



ZÁPIS

z 43. schůze rady obce, která se konala v pondělí 03.06.2024, v kanceláři starosty obce. Začátek ve 14.30 hodin.

Přítomni členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Jarmila Šustrová, Vladimír Kotolan, Zdeněk Jirgala
Omluven:	
Další přítomní:	tajemnice Klára Sichlerová

Ve 14:30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Vladimír Kotolan. Starosta konstatoval, že je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

II. K PROJEDNÁNÍ

01. CN – projekční práce ul. Šlapanická
02. Uzavření DPP – softwarové práce
03. Zastavení exekuce – výzva k udělení souhlasu
04. Novostavba RD Sokolnice
05. CN – geodetické zaměření
06. Připojení sjezdu na místní komunikaci –
07. Periodické revize plynového a tlakového zařízení
08. Demolice přístavby Sokolnice budovy parc.č.
09. Schválení zadávací dokumentace – Dodávka gastro technologie pro MŠ v Sokolnicích
10. Tradiční turnaj Saňář Cup 2024
11. ZUK – vodovodní a kanalizační přípojka,
12. ZUK – plynovodní přípojka,
13. Zřízení obecního hrobového místa
14. Smlouva o dílo – Cyklostezka Sokolnice-Telnice, 2.etapa
15. Veřejnosprávní kontrola ZŠ Sokolnice a MŠ Sokolnice
16. SoD – Sokolnice, přechody ul. Kaštanová, Kobylnická
17. Žádost – rekonstrukce ul.

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu pana Vladimíra Kotolana.

Hlasování: 5/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. CN – projekční práce ul. Šlapanická

Rada obce na 41. zasedání, dne 06.05.2024, projednala cenovou nabídku od společnosti APC silnice s.r.o., projekční a inženýrská společnost, Jana Babáka 11, 612 00 Brno, IČ 60705981, na vypracování PD DÚSP a PD DSP akce „Sokolnice – ulice Šlapanická“. Jedná se o rozšíření místní komunikace, která se nachází podél nové výstavby v Sokolnicích. Rada obce přerušila projednání tohoto bodu a uložila starostovi do 07.06.2024 zajistit další CN na vypracování PD DÚSP a PD DSP akce „Sokolnice – ulice Šlapanická“. Nyní je předložena

další cenová nabídka od společnosti NOMU projekt s.r.o., 28.října 2289/27, Znojmo 669 02, IČ 09933824 na projekční práce na záměr „Sokolnice, ul. Šlapanická“. Celková nabídková cena činí 325 500 Kč bez DPH. Tato nabídka zahrnuje vypracování projektové dokumentace pro společné povolení v podrobnostech pro provádění (DPS), zajištění všech potřebných souhlasných stanovisek včetně podání žádostí o stavební povolení, výkaz výměr, položkový rozpočet pro výběrové řízení a koordinace s navazujícími projektovými dokumentacemi. S provedeného srovnání cenových nabídek vyplynulo, že cenová nabídka od společnosti NOMU projekt s.r.o. je výrazně výhodnější.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku za vypracování projektové dokumentace pro společné povolení na záměr „Sokolnice, ul. Šlapanická“ od společnosti NOMU projekt s.r.o., 28.října 2289/27, Znojmo 669 02, IČ 09933824.

Rada obce ukládá tajemnici zajistit nejpozději do 19.06.2024 návrh smlouvy o dílo.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 19.06.2024 sdělit rozhodnutí obce žadateli.

Hlasování: 5/0/0

02. Uzavření DPP softwarové práce

S ohledem na změnu zákona č. 47/2020 Sb., vznikla obcím povinnost zapojit se do informačního systému digitální mapy veřejné správy nejpozději k 01.07.2024. Již došlo k registraci a aktivaci účtu a nyní je třeba naplnit údaje obce (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, místní komunikace, účelové komunikace, místní rozhlas) do DTM. Tyto softwarové práce pro naši obec zajišťuje

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavření DPP na softwarové práce s

RO ukládá tajemnici do 19.06.2024 uzavřít DPP na softwarové práce s

Hlasování: 5/0/0

03. Zastavení exekuce – výzva ke sdělení souhlasu

Obci byla doručena výzva Exekutorského úřadu Brno-město, soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Bohunická 728/24a, 619 00 Brno, k udělení souhlasu se zastavením exekuce u pana Jedná se o nevymahatelnou pohledávku za komunální odpad. Proti povinnému je vedeno bezvýsledně řízení od roku 2014, za posledních 10 let nedošlo ani k částečnému uspokojení vymáhané povinnosti.

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí, že pohledávka z výše uvedeného exekučního řízení je nevymahatelná.

Rada obce souhlasí se zastavením exekuce dle návrhu Exekutorského úřadu Brno-město ze dne 12.05.2024 č.j. 009/EX 2358/14-176.

Rada obce ukládá tajemnici do 07.06.2024 informovat Exekutorský úřad Brno-město, že obec souhlasí se zastavením této exekuce dle návrhů Exekutorského úřadu Brno-město ze dne 12.05.2024

Hlasování: 5/0/0

04. Novostavba RD Sokolnice – parc. č.

Obec obdržela opětovnou žádost, v zastoupení společnosti studio New Work s.r.o., Vranovská 102, Brno 614 00, IČ 291 94 610, o vyjádření k novostavbě RD Sokolnice na parc. č. ..., v k.ú. Sokolnice, pro účel vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. K předložené PD bylo dne 11.03.2024 vydáno souhlasné stanovisko Rady obce Sokolnice.

Z nově předložené části dokumentace vyplynulo, že se jedná pouze o změnu umístění navrhované dešťové kanalizační přípojky, která bude posunuta z důvodu obtížnosti realizace přípojky v původně navržené trase vzhledem ke sklepním prostorám plánované novostavby rodinného domu. Jedná se o podzemní vedení TI, které nebude mít negativní vliv na okolí.

Dále manželé žádají o vyjádření souhlasu s činností na obecním pozemku. Startovací jáma plánovaného protlaku připojení dešťové kanalizace je plánovaná na chodníku před vjezdem do RD a montážní jáma je plánovaná v zeleném pásu na parc.č.

Návrh na usnesení:

RO vydává souhlasné stanovisko k akci s názvem: „Novostavba RD Sokolnice“, na pozemku parc. č., v k.ú. Sokolnice.

Rada obce schvaluje připojení na obecní dešťovou kanalizaci a činnost na obecním pozemku na parc.č., v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi nejpozději do 19.06.2024 vydat souhlas k předmětné stavbě.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 19.06.2024 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 5/0/0

05. CN – geodetické zaměření

Obec obdržela cenovou nabídku na dohledání dat (polohy sítí, výšek) geodetického zaměření v systému MYSIS od společnosti GK GEO2007, s.r.o., Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice, IČ 277 36 458.

Do DTM se předává zaměření – poloha sítí ve vlastnictví obce včetně výšek (tj. hloubek uložení). Tyto výšky součástí systému MYSIS nejsou a musí se dohledávat v archivu. Jedná se především o činnost časově náročnou. Cenová nabídka činí 17 500 - 22 505 Kč.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje cenovou nabídku na geodetické zaměření od společnosti GK GEO2007, s.r.o., Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice, IČ 277 36 458.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 21.06.2024 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 2/2/1

06. Připojení sjezdu na místní komunikaci –

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací, obdržel dne 12.04.2024 žádost, zastoupené na základě plné moci Ing. Radkem Haklem, Vídeňská 549/76, 639 00 Brno, IČ 03700836, o povolení připojení sousedního pozemku na parc.č., a úpravy stávajícího připojení pozemku parc.č., k.ú. Sokolnice k pozemní komunikaci na pozemku parc.č., k.ú. Sokolnice (ulice Niva, místní komunikace III. třídy, 25c). V místě nového připojení se v současné době nachází veřejné odstavné parkovací stání. Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace v ulici k.ú. Sokolnice a kladné závazné stanovisko PČR, které SSÚ obdržel dne 27.05.2024.

Návrh na usnesení:

Rada obce souhlasí, jako vlastník místní komunikace s připojením soudního pozemku na parc.č. a s úpravou stávajícího připojení pozemku parc.č., v k.ú. Sokolnice zřízením sjezdu k této komunikaci na ulici ...

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 14.06.2024 zaslat (Obecnímu úřadu Sokolnice, silničnímu správnímu úřadu ve věci místních komunikací) souhlas s připojením sousedního pozemku na parc.č., v k.ú. Sokolnice.

Hlasování: 3/0/2

07. Periodické revize plynového a tlakového zařízení

Obec obdržela sdělení pana Jana Šrámka o navýšení cen za provádění pravidelných periodických revizí plynového a tlakového zařízení. Dle jeho sdělení nedošlo ke změně cen od roku 2017. Tajemnice předložila dodatek č. 1 k servisní smlouvě č. S-006/2017.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje uzavření dodatku č.1 mezi obcí Sokolnice a panem Janem Šrámkem, Janáčkova 119/7, Šlapanice.

Rada obce schvaluje text a uzavření dodatku č. 1 k servisní smlouvě č. S-006/2017 mezi obcí Sokolnice a panem Janem Šrámkem.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 12.07.2024 uzavřít předmětný dodatek.

Hlasování: 5/0/0

08. Demolice přístavby Sokolnice budovy parc. č. 821

Obec obdržela cenovou nabídku na demolici části budovy bývalého zdravotního střediska na ulici Masarykova, k.ú. Sokolnice. Jedná se o část budovy na parc. č. 821, k.ú. Sokolnice (bývalý sklad na uhlí). Tato část stavby se nyní nachází v havarijním stavu, který způsobuje zatékání do přilehlé budovy bývalého zdravotního střediska.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na demolici části budovy na parc. č. 821, v k.ú. Sokolnice od společnosti PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 19.06.2024 zajistit objednávku.

Hlasování: 5/0/0

09. Schválení zadávací dokumentace – dodávka gastrotechnologie pro MŠ v Sokolnicích

Obec připravuje výběrové řízení na veřejnou zakázku na dodávku, instalaci a zprovoznění technologického zařízení stravovacího provozu včetně souvisejícího zařízení do MŠ v Sokolnicích. Výkon zadavatelských činností na této zakázce zajišťuje (na základě uzavření příkazní smlouvy) společnost RTS a.s. Součástí zadávací dokumentace jsou:

Svazek 1 – Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Svazek 1 příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Svazek 1 příloha č. 2 – Půdorysy a schémata

Svazek 2 – Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

Svazek 2 příloha č.1 – Formulář pro uvedení seznamu referenčních zakázek

Svazek 2 příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace

Svazek 3 – Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy

Svazek 3 příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Výzva k podání nabídky

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou zadávací dokumentaci na výběrové řízení na dodávku, instalaci a zprovoznění technologického zařízení stravovacího provozu včetně souvisejícího zařízení do MŠ v Sokolnicích.

RO schvaluje text a uzavření předloženého návrhu smlouvy o dílo s uchazečem, který bude vybrán ve výběrovém řízení.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 19.06.2024 informovat společnost RTS, a. s., o schválení zadávací dokumentace a schválení obsahu předloženého návrhu smlouvy o dílo.

Hlasování: 5/0/0

10. Tradiční turnaj Saňář Cup 2024

TJ Sokol Sokolnice požádala o souhlas s pořádáním akce Saňář CUP 2024, která se bude konat v termínu od 05.07.2024 do 07.07.2024 a odpovědnou osobou za pořadatele je pan Marcel Přichystal.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje žádost TJ Sokol Sokolnice o pořádání akce Saňář CUP 2024 v termínu od pátku 05.07. 2024 do neděle 07.07.2024.

RO ukládá paní Hrdličkové do 19.06.2024 informovat TJ Sokol Sokolnice o povolení výše uvedené akce.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 19.06.2024 zveřejnit konání akce na úřední desce v souladu s OZV číslo 01/2016 o nočním klidu.

Hlasování: 5/0/0

11. ZUK – vodovodní a kanalizační přípojka,

Obci byla doručena žádost paní, zastoupené na základě plné moci Ing. Radek Haklem, IČ 03700836, Vídeňská 549/76, o povolení zvláštního užívání komunikace pro stavební práce. OÚ Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací, žádá

obec o vyjádření ve věci povolení zvláštního užívání komunikace ZUK pro stavební práce na ulici v k.ú. Sokolnice. Na ulici proběhla v roce 2020 rekonstrukce vozovky. Dle navrhované žádosti, by došlo k narušení asfaltové plochy překopem, která je doposud v záruce.

Návrh na usnesení:

RO nesouhlasí s vydáním povolení zvláštního užívání komunikace ZUK pro stavební práce na ulici s ohledem na skutečnost, že zde byl udělán nový asfaltový povrch, který je doposud v záruce.

Rada obce souhlasí s realizací výhradně napojením protlaku nebo napojením na stávající přípojky k původnímu RD bez narušení vozovky.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 19.06.2024 zaslat (Obecnímu úřadu Sokolnice, silničnímu správnímu úřadu ve věci místních komunikací) rozhodnutí Rady obce Sokolnice.

Hlasování 5/0/0

12. ZUK – plynovodní přípojka, ul.

Obci byla doručena žádost paní, zastoupené na základě plné moci Ing. Radek Haklem, IČ 03700836, Vídeňská 549/76, o povolení zvláštního užívání komunikace pro stavební práce. OÚ Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací, žádá obec o vyjádření ve věci povolení zvláštního užívání komunikace ZUK pro stavební práce na ulici v k.ú. Sokolnice. Na ulici proběhla v roce 2020 rekonstrukce vozovky. Dle navrhované žádosti, by došlo k narušení asfaltové plochy překopem, která je doposud v záruce.

Návrh na usnesení:

RO nesouhlasí s vydáním povolení zvláštního užívání komunikace ZUK pro stavební práce na ulici s ohledem na skutečnost, že zde byl udělán nový asfaltový povrch, který je doposud v záruce.

Rada obce souhlasí s realizací výhradně napojením protlaku nebo napojením na stávající přípojky k původnímu RD bez narušení vozovky.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 19.06.2024 zaslat (Obecnímu úřadu Sokolnice, silničnímu správnímu úřadu ve věci místních komunikací) rozhodnutí Rady obce Sokolnice.

Hlasování 5/0/0

13. Zřízení obecního hřobového místa

Obec Sokolnice provozuje hřbitov a zajišťuje agendu pohřbivací povinnosti v přenesené působnosti, tzv. sociální pohřby. Dle § 5 odst. 2 zákona o pohřebnictví, je u sociálních pohřbů obci stanovena povinnost uložit urnu s lidskými ostatky na veřejném pohřebišti. Obec aktuálně disponuje volným hřobovým místem, které by bylo využito pro případy sociálních pohřbů. Nyní byla předložena cenová nabídka kameníka, na opravu pomníku, která zahrnuje broušení, novou desku 60,5 x 80 cm, obruby, kamennou drť, žulovou krycí desku Regal (tmavá) a dvě plechové schránky na 6 uren. Celková nabídková cena činí 33.638 Kč vč. DPH. Cena za nápis na desku činí 150 Kč za jeden znak.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku od společnosti kamenictví Šafránek, Koláčkovo nám. 111, Slavkov u Brna 684 01

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 19.06.2024 zajistit objednávku.

Hlasování: 5/0/0

14. Smlouva o dílo – Cyklostezka Sokolnice-Telnice, 2.etapa

Přes katastrální území obce Sokolnice byla v roce 2020 vybudována cyklostezka. Její povrch je zpevněný v celé délce s výjimkou cca 200 metrů v lokalitě Hrubé louky. Obec se snažila získat souhlas se stavbou od majitelů jednotlivých pozemků, a i tuto část zpevnit. Nyní se obci podařilo získat stavební povolení a nic nebrání dobudování poslední zbylé části.

Je předložena smlouva o dílo na výstavbu této části cyklostezky ze Sokolnic do Telnice.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Sokolnice a společností Swietelsky, a.s., Jahodová 494/60, 620 00 Brno-Tuřany.

Rada obce ukládá nejpozději do 19.06.2024 podepsat předmětnou smlouvu.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 19.06.2024 sdělit rozhodnutí RO zhotoviteli.

Hlasování: 5/0/0

15. Veřejnosprávní kontrola ZŠ Sokolnice a MŠ Sokolnice

Společností Moore Audit CZ s.r.o., Brno, Holandská 859/3, 639 00 Brno – Štýřice, provádí veřejnosprávní kontrolu základní školy a mateřské školy v Sokolnicích. Nyní je radě obce předložena smlouva č. 2024027 o spolupráci na provedení této veřejnosprávní kontroly.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření Smlouvy č. 2024027 o spolupráci na provedení veřejnosprávní kontroly mezi Obcí Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice, IČ 00282596, DIČ: CZ00282596 a společností Moore Audit CZ s.r.o., Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 09275444, DIČ: CZ09275444.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 19.06.2024 podepsat předmětnou smlouvu.

Hlasování 5/0/0

16. SoD – Sokolnice, přechody ul. Kaštanová, Kobylnická

Obec obdržela cenovou nabídku na úpravu projektové dokumentace od společnosti VIAPONT s.r.o., Vodní 13, 602 00 Brno, 46995447, kdy došlo k rozšíření rozsahu oprav komunikace na ulici Kaštanová, k.ú. Sokolnice.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku na úpravu projektové dokumentace pro provedení stavby na záměr „Přechody Kaštanová, Kobylnická“ od společnosti VIAPONT s.r.o., Vodní 13, 602 00 Brno, 46995447.

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Sokolnice a společností VIAPONT s.r.o., Vodní 13, 602 00 Brno, 46995447.

Rada obce ukládá tajemnici zajistit nejpozději do 19.06.2024 sdělit rozhodnutí žadateli.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 19.06.2024 podepsat předmětnou smlouvu o dílo.

Hlasování: 5/0/0

17. Žádost – rekonstrukce ul. U Cihelny

Na obec se obrátila paní s žádostí o rekonstrukci příjezdu k jejímu domu v ulici, k.ú. Sokolnice. V současné době probíhá rekonstrukce ul. U Cihelny, která nezahrnuje vybudování příjezdu ani chodníku k domu na ul., k.ú. Sokolnice.

Žadatelka uvádí, že kolem domu je vysoká tráva, přes kterou nelze projít, žadatelka zasílá fotografie situace.

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí sdělení žadatelky.

Rada obce přerušuje projednání tohoto bodu.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 01.07.2024 prověřit možnosti technického řešení.

Hlasování: 5/0/0

Středa	12. června 2024	Veřejné zasedání zastupitelstva
Pátek	21. června 2024	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 6-7 (uzávěrka 06.06.2024)
Pondělí	24. června 2024	Zasedání obecní rady
Pondělí	22.července 2024	Zasedání obecní rady

V 16:00 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 03.06.2024 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v.r.

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kotolan, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.