



ZÁPIS

z 37. schůze rady obce, která se konala v pondělí dne 11.03.2024 v 14:30 hodin.

Přítomni členové rady:	Vladimír Kotolan, Libor Beránek, Jarmila Šustrová, Zdeněk Jírgala
Omluven:	Jiří Macenauer, tajemnice
Další přítomní:	

Ve 14.30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byla zvolena paní Jarmila Šustrová. Starosta konstatoval, že je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

K PROJEDNÁNÍ

01. Smlouva o zřízení VB – rozš. NN,
02. DPP se správcem sportoviště
03. Žádost SDH Sokolnice – zřízení I.P.adresy
04. Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl OSA
05. Zastavení exekuce – výzva ke sdělení souhlasu
06. Žádost o odstranění dřevin
07. Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků
08. Novostavba RD v Sokolnicích – parc. č.
09. Novostavba dvou rodinných domů –
10. Nástavba a stavební úpravy – parc. č.
11. Stanovení výše úplaty ve školských zařízeních
12. Žádost o změnu platového výměru ředitelky MŠ Sokolnice
13. Opěrná stěna a oplocení – Auto Balvin
14. Cenová nabídka na odstranění biologicky rozložitelného odpadu
15. Žádost o finanční příspěvek– HC Tygři Moutnice Spolek
16. Kupní smlouva o prodeji hasičského vozidla

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu paní Jarmilu Šustrovou.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Smlouva o Sb. o zřízení VB – rozš. NN,

Na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena dne 12.1.2023, č. HO-001030078200/002, je nyní předložena smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330088259/001-MDP mezi obcí Sokolnice a společností EG.D.a.s. Výpočet ceny za věcné břemeno je v souladu s platným ceníkem obce.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330088259/001-MDP mezi obcí Sokolnice a společností EG.D., a.s.

RO ukládá starostovi nejpozději do 30.04.2024 podepsat a uzavřít smlouvu č.: HO-014330088259/001-MDP.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 29.03.2024 sdělit rozhodnutí Rady obce společnosti MDP Geo s.r.o.

Hlasování: 4/0/0

02. DPP se správcem sportoviště

Radě obce byl předložen návrh na uzavření dohody o provedení práce se správcem sportoviště (Oranžové hřiště) na rok 2024.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené dohody o provedení práce se správcem sportoviště na rok 2024.

RO ukládá tajemnici do 01.04.2024 uzavřít DPP se správcem sportoviště.

Hlasování: 4/0/0

03. Žádost SDH Sokolnice – zřízení I.P.adresy

Obec obdržela žádost starosty SDH Sokolnice o schválení trvalé I.P. adresy pro SDH Sokolnice, která by byla přes internetové připojení dodavatele VIVO. S tímto subjektem má smlouvu obec Sokolnice a nyní je nutné uzavřít dohodu s obcí Sokolnice. Žadatel uvedl, že veškeré poplatky za tuto I.P. adresu by hradil SDH Sokolnice, protože by sloužila výlučně jejich potřebám.

Návrh na usnesení:

Rada obce vydává souhlas pro SDH Sokolnice ke zřízení trvalé I.P. adresy pro internetové připojení od dodavatele VIVO.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 29.03.2024 udělit souhlas žadateli.

Hlasování: 4/0/0

04. Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl OSA

Obec obdržela dne 28.02.2024 návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl. Kolektivní správce OSA je nově od 01.01.2018 pověřen pro oblast reprodukované hudby uzavírat licenční smlouvy i za kolektivní správce Intergam, OOA-S a OAZA. Uzavřením jediné smlouvy obec získá licenci k užití hudebních děl, dalších autorských děl, uměleckých záznamů a zvukových či zvukově obrazových záznamů, aniž by bylo nutné kontaktovat jiné kolektivní správce a vynakládat další prostředky na získání potřebných licencí.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl.

RO ukládá starostovi uzavřít předmětnou smlouvu do 05.04.2024.

Hlasování: 4/0/0

05. Zastavení exekuce – výzva ke sdělení souhlasu

Obci byla doručena výzva Exekutorského úřadu Brno-město, soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Bohunická 728/24a, 619 00 Brno, k udělení souhlasu se zastavením exekuce proti povinnému panu Milanu Fialovi, trvale bytem Komenského 435, 664 52 Sokolnice. Jedná se o nevymahatelné pohledávky za komunální odpad. Proti povinnému je vedeno bezvýsledně řízení, za posledních šest let nedošlo ani k částečnému uspokojení vymáhané povinnosti.

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí, že pohledávka z výše uvedeného exekučního řízení je nevymahatelná.

Rada obce souhlasí se zastavením exekuce dle návrhu Exekutorského úřadu Brno-město ze dne 14.02.2024 č.j. 009/EX/2269/14-141.

Rada obce ukládá tajemnici do 18.03.2024 informovat Exekutorský úřad Brno-město, že obec souhlasí se zastavením těchto čtyř exekucí dle návrhů Exekutorského úřadu Brno-město ze dne 18.03.2024.

Hlasování: 4/0/0

06. Žádost o odstranění dřevin

Obec obdržela žádost o odstranění dřevin na pozemcích v k.ú. Sokolnice. Jedná se o odstranění vrby včetně kořenů na pozemku, odstranění dřevin na pozemku a, odstranění keřů v blízkosti nemovitosti na pozemku na parc. č. ... a odstranění borovice vysazené na pozemku na parc. č. ... před budovou S-pasáže. Obec jakožto vlastník a správce pozemků přispívá k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás a šetrně hospodaří s přírodními zdroji. Je žádoucí, v zájmu ochrany přírody, zachovávat dřeviny, u kterých nebyly nalezeny adekvátní důvody k jejich odstranění.

Návrh na usnesení:

Rada obce přerušuje projednávání tohoto bodu do doby zajištění odborných dendrologických posudků na jednotlivé dřeviny.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 05.04.2023 zajistit odborné dendrologické posudky jednotlivých dřevin.

Rada obce ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 15.03.2024 sdělit informace o přerušení projednání tohoto bodu žadateli.

Hlasování: 4/0/0

07. Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků

Obci byl doručen opětovný návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ, a.s. Jedná se o vyplácení kompenzace obci Sokolnice, na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 12.04.2024 podepsat předmětnou smlouvu.

Hlasování: 4/0/0

08. Novostavba RD v Sokolnicích – parc. č.

Obec obdržela žádost manželů v zastoupení společnosti studio New Work s.r.o., Vranovská 102, Brno 614 00, IČ 291 94 610, o vyjádření k novostavbě RD Sokolnice na parc. č. 1078, v k.ú. Sokolnice, pro účel vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Předložená PD byla předána referentce SSÚ a stavebně technických činností, která uvedla následující skutečnosti. Dle platného Územního plánu Sokolnice ve znění platném po změně č. I od 27.6.2019 se záměr nachází ve stabilizované ploše pro bydlení v rodinných domech označené jako „Br“. Stavba je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Uskutečněním navrženého záměru nedojde k narušení charakteru stávající zástavby – jedná se o přízemní RD s obytným podkrovím, zůstala zachována původní uliční fasáda původního rodinného domu, který byl odstraněn. Záměr nepřesáhne stávající výškovou úroveň okolní zástavby, součástí stavby je průjezd, který bude sloužit k parkování. Na základě posouzení zastavěnosti okolních pozemků v lokalitě, je zastavěnost pozemku akceptovatelná. Navrhovaná stavba je v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Návrh na usnesení:

RO vydává souhlasné stanovisko k akci s názvem: „Novostavba RD v Sokolnicích“, na pozemku parc. č., v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi nejpozději do 05.04.2024 vydat souhlas k předmětné stavbě.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 05.04.2024 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 4/0/0

09. Novostavba dvou rodinných domů –

Obec obdržela žádost paní, v zastoupení Ing. Radka Hakla, Vídeňská 549/76, 639 00 Brno, IČ: 03700836, o vyjádření k novostavbě dvou rodinných domů v Sokolnicích, na parc.č., v k.ú. Sokolnice, pro účel vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Předložená PD byla předána referentce SSÚ a stavebně technických činností, která uvedla následující skutečnosti. Dle platného Územního plánu Sokolnice ve znění platném po změně č. I od 27.6.2019 se záměr nachází ve stabilizované ploše pro bydlení v rodinných domech označené jako „Br“. Stavba je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Uskutečněním navrženého záměru nedojde k narušení charakteru stávající zástavby – jedná se o přízemní RD s obytným podkrovím zastřešený šikmou střechou, záměr nepřesáhne výškovou úroveň okolní zástavby. Parkování bude zajištěno na dvou parkovacích stáních na pozemku stavebníka. Celková zastavěnost pozemku je cca 24 %. Navrhovaná stavba je v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Jako problematické se jeví napojení RD na přilehlou komunikaci. V textové části dokumentace je uvedeno, že připojení obou rodinných domů bude zajištěno stávajícím sjezdem. Ve výkresové části dokumentace není napojení ani zpevněná plocha vjezdu vyznačena. Není prokázáno, že bude možné napojení rodinného domu S.01. Nově navržené přípojky inženýrských sítí budou zasahovat do pozemku komunikace na ulici Niva, která je po rekonstrukci.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání tohoto bodu do doby doložení projektové dokumentace o napojení RD na přilehlou komunikaci.

Rada obce ukládá žadateli, aby doložil napojení rodinného domu S01 na přilehlou komunikaci.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 05.04.2024 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 4/0/0

10. Nástavba a stavební úpravy – parc. č.

Obec obdržela žádost, o vyjádření ke společnému územnímu souhlasu a souhlasu s provedením stavby „Nástavba RD Sokolnice“ na pozemku parc. č., v k.ú. Sokolnice. Předložená PD byla předána referentce SSÚ a stavebně technických činností, která uvedla následující skutečnosti. Dle předložené dokumentace se jedná o stavební úpravy a nástavbu stávajícího přízemního rodinného domu, za účelem rozšíření stávající bytové jednotky o dva pokoje, šatnu a WC. Nástavbou dojde ke zvýšení stavby a změně sklonu střešních rovin. Stavba bude i po provedení stavebních úprav sloužit k bydlení a je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Navrhovaný záměr nepřesahuje výškovou úroveň okolní zástavby, i po provedení nástavby bude zastřešen šikmou střechou, parkování bude zajištěno na zpevněné ploše, vybudované na pozemku rodinného domu. Zastavitelnost pozemku není ve stávajících plochách bydlení stanovena, posuzuje se individuálně. Na základě posouzení zastavěnosti okolních pozemků v lokalitě je zastavěnost pozemku akceptovatelná. Stavba je v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Návrh na usnesení:

RO vydává souhlasné stanovisko k akci s názvem: „Nástavba RD Sokolnice“, na pozemku parc. č., v k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi nejpozději do 28.03.2024 vydat souhlas k předmětné stavbě.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 28.03.2024 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 4/0/0

11. Stanovení výše úplaty ve školských zařízeních

Od 01.ledna 2024 dochází v souvislosti s novelou 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změnám pravidel při stanovení úplaty v mateřských školách,

školních družinách a školních klubech zřizovaných státem, krajem, obcí nebo svazkem obcí. Na základě této novely bude ve školách a školských zařízeních nově stanovovat výši úplaty zřizovatel. Nově výpočet nebude již vázán na průměrné neinvestiční výdaje konkrétní školy nebo školského zařízení, ale na výši minimální měsíční mzdy. Podle nových pravidel bude zřizovatel stanovovat měsíční výši úplaty podle upraveného znění vyhlášek až na školní rok 2024/25. Měsíční výše úplaty bude stanovena usnesením rady obce. U mateřských škol může být měsíční výše úplaty stanovena maximálně ve výši 8 % základní sazby minimální měsíční mzdy. U zájmového vzdělávání ve školních družinách může být měsíční výše úplaty stanovena maximálně ve výši 4 % základní sazby minimální měsíční mzdy. Maximální měsíční výše úplaty se odvíjí od výše minimální měsíční mzdy stanovené nařízením vlády č. 567/2006 Sb., upravujícím minimální mzdu, která je platná v době stanovení měsíční výše úplaty. Od 1.1.2024 je stanovena výše minimální měsíční mzdy na 18 900 Kč a maximální možná měsíční výše úplaty bude činit: 1 512 Kč v mateřských školách, 756 Kč ve školních družinách a školních klubech.

Rada obce obdržela sdělení ředitele Základní školy v Sokolnicích, že z pohledu školy není nutné pro školní rok 2024/2025 zvyšovat poplatek nad stávající 200 Kč měsíčně.

Rada obce obdržela vnitřní předpis paní ředitelky o úplatě za předškolní vzdělávání, ve kterém tato navrhuje úplatu ve výši 600 Kč na jedno dítě měsíčně.

Návrh na usnesení:

Rada obce stanovuje příspěvek rodičů na žáka, za docházku do školní družiny na Základní škole v Sokolnicích, pro školní rok 2024/2025 ve výši 200 Kč měsíčně na dítě.

Rada obce stanovuje měsíční úplatu za celodenní předškolní vzdělávání dítěte ve výši 600 Kč měsíčně.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 29.03.2024 sdělit rozhodnutí Rady obce řediteli Základní školy a ředitelce Mateřské školy v Sokolnicích.

Hlasování: 4/0/0

12. Žádost o změnu platového výměru ředitelky MŠ Sokolnice

Obec obdržela žádost paní ředitelky MŠ v Sokolnicích o změnu platového výměru z důvodu dovršení délky započitatelné praxe. Toto navýšení je v souladu s příslušnou právní legislativou, vztahující se k úpravě platu ředitelky MŠ.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje navýšení platového výměru.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 22.03.2024 uzavřít předložený platový výměr s paní ředitelkou Mateřské školy.

Hlasování: 4/0/0

13. Opěrná stěna a oplocení – Auto Balvin

Obec obdržela žádost společnosti Auto BALVIN INVEST s.r.o., IČ: 06811108, U Červeného mlýna 570/3, Ponava, 612 00 Brno, v zastoupení Ing. Radka Hakla, Vídeňská 549/76, 639 00 Brno, IČ: 03700836, o vyjádření k akci s názvem: „Opěrná stěna a oplocení“ na parc. č.421/7 a 426/2, k.ú. Sokolnice. Předložená PD byla předána referentce SSÚ a stavebně technických činností, která uvedla následující skutečnosti. Dle platného Územního plánu Sokolnice ve znění platném po změně č. I od 27.6.2019 se záměr nachází ve stabilizované ploše označené jako „Vd“, s hlavním využitím pro drobnou výrobu a služby, skladování, technická a dopravní zařízení obvykle v uzavřených areálech. Dle platného územního plánu je sice stavba oplocení přípustná, nicméně vedení obce se domnívá, že by oplocení nemělo narušovat charakter dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání. Vedení obce upozorňuje na fakt, že tato část katastru se nachází v památkové zóně území bojiště bitvy u Slavkova, má své přírodní hodnoty i architektonické a urbanistické tradice. Že lze situaci bezkonfliktně řešit dokládá i způsob oplocení sousedních areálů (např. spol. JUKO petfood či spol. Demos).

V neposlední řadě se v zájmovém území stavby nachází zařízení technické infrastruktury obce Sokolnice – vzdušné vedení veřejného osvětlení.

Návrh na usnesení:

RO nevydává souhlasné stanovisko k akci s názvem: Opěrná stěna a oplocení“ na parc. č.421/7 a 426/2, k.ú. Sokolnice s ohledem na skutečnost, že by nemělo dojít k narušení charakteru dosavadní zástavby v památkové zóně území bojiště bitvy u Slavkova i narušení přírodních hodnot i architektonických a urbanistických tradic naší obce.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 05.04.2024 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

Hlasování: 4/0/0

14. Cenová nabídka na odstranění biologicky rozložitelného odpadu

Obec obdržela cenovou nabídku společnosti Recovera a.s. na odstranění biologicky rozložitelného odpadu na rok 2024. Cena dopravy zůstala stejná jako v roce 2023. Nárůst ceny je pouze u odstranění odpadu, a to o 40 Kč/t. Cena v roce 2023 byla 660 Kč/t. Nová navrhovaná cena pro rok 2024 je 700 Kč/t.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje cenovou nabídku společnosti Recovera a.s. na odstranění biologicky rozložitelného odpadu na rok 2024.

Rada obce ukládá tajemnici nejpozději do 28.03.2024 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 4/0/0

15. Žádost o finanční příspěvek– HC Tygři Moutnice Spolek

Obec obdržela žádost o finanční dar z rozpočtu obce od spolku HC Tygři Moutnice, spolek, Rybářská 1073, 664 52 Újezd u Brna, IČ: 09798919. Jedná se o hokejový klub HC Tygři Moutnice, který v rámci činnosti rozvíjí děti při aktivitách ve sportovním centru v obci Moutnice. Jedná se o veřejné bruslení, bruslení pro školy a školky, školička bruslení pro děti, hokejová utkání pro děti, hokejová příprava a další.

Návrh na usnesení:

RO neschvaluje finanční příspěvek pro HC Tygři Moutnice, spolek, Rybářská 1073, 664 52 Újezd u Brna, IČ: 09798919

RO ukládá tajemnici do 28.03.2024 informovat spolek HC Tygři Moutnice, spolek o rozhodnutí RO. Současně žadatele upozorní, že požadavky na dotaci z rozpočtu obce je nutné doručit obci ve stanoveném termínu předcházejícího roku. Termín je vždy zveřejněn na úřední desce i na elektronické úřední desce v několika měsíčním předstihu. Termín příjmu žádostí na rok 2025 bude s největší pravděpodobností zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Sokolnice od 07/2024 do 10/2024.

Hlasování: 4/0/0

16. Kupní smlouva o prodeji hasičského vozidla

Tajemnice předložila Radě obce Sokolnice návrh kupní smlouvy o prodeji hasičského vozidla za cenu stanovenou znalečným posudkem. Obec Prace, zastoupená starostou – Bc. Petrem Šimarou, schválila koupi hasičského vozidla na Zastupitelstvu obce Prace dne 07.03.2024.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje text a uzavření kupní smlouvy o prodeji hasičského vozidla CAS K 25-L101. Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 05.04.2024 podepsat předmětnou kupní smlouvu. Rada obce ukládá tajemnici sdělit rozhodnutí RO obci Prace.

Hlasování: 4/0/0

Pátek	22. března 2024	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 3 (uzávěrka 07.03.2024)
Pondělí	25. března 2024	Zasedání obecní rady
Pondělí	08. dubna 2024	Zasedání obecní rady

Pondělí	22. dubna 2024	Zasedání obecní rady
---------	----------------	----------------------

V 16:45 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovil dne 11.03.2024 Mgr. Libor Beránek

Zapsal: Mgr. Libor Beránek, v.r.

Ověřovatel zápisu: Jarmila Šustrová, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.