



ZÁPIS

z 36. schůze rady obce rozšířené o zástupce výborů a komisí, která se konala v pondělí 26.02.2024, v kanceláři starosty obce. Začátek v 18.00 hodin.

Přítomní členové rady a zástupci výborů, komisí:	Jiří Macenauer, Libor Beránek, Alan Faltýnek, Jan Parma, Tomáš Struška, Jarmila Šustrová, Petr Vaculín, Vladimír Kotolan, Pavel Šteffan, Andrea Hrdličková, Luboš Král, Jiří Zaťko, Marie Fojtů
Omluven:	Petr Mífek, Zdeněk Jirgala
Další přítomní:	tajemnice Klára Sichlerová

V 18:00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Jiří Macenauer. Starosta konstatoval, že jsou přítomni čtyři členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. INFORMACE

01. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení
02. Veřejné projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna
03. Veřejné projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna – návrh změny
04. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení – Quick development, s.r.o.
05. Územní rozhodnutí č. 4/2024
06. Společné povolení – novostavba
07. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení – Vrty pro tepelná čerpadla S.O.K. real, a.s.
08. Rozhodnutí KÚ JMK o žádosti
09. Rozhodnutí o povolení odstranění stavby – Quick Development, s.r.o.
10. Souhlas s odstraněním stavby na parc. č. ..
11. Rozhodnutí dodatečné povolení stavby – Novostavba RD na parc.č. a parc. č.
12. Dopis MV – dopad nového zákona o kybernetické bezpečnosti na ISVS
13. Oznámení o zahájení řízení odstranění stavby
14. Kontrola dodržování stanovených limitů rychlosti (pravidel sil. provozu) – sdělení
15. Rozhodnutí MěÚ Šlapanice o schválení plánu opatření pro případ havarijního úniku závadných látek z transformovny 400/220 kV Sokolnice
16. Informace o rozdělení odstěpením sloučením E.ON Energie, a.s.
17. Společné povolení – novostavba rodinného domu na parc.č.
18. Kolaudační souhlas – Sokolnice, rozš. kNN.....

II. K PROJEDNÁNÍ

01. Polyfunkční objekt a bytové domy na ul. Masarykova
02. Způsob využití pozemku bývalé čerpací stanice u Rybníka
03. Sokolnice, rozš. NN,
04. Realizace výjezdního zasedání ZO
05. DPP zajištění hudební produkce
06. Nabídka na koupi pozemků na ul. Šlapanická
07. Smlouva se společností RTS a.s.
08. Dodávka gastrotechnologie pro MŠ v Sokolnicích

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání, ověřovatelem zápisu pana Jiřího Macenauera a bere na vědomí poskytnuté informace a provedenou kontrolu úkolů.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. Polyfunkční objekt a bytové domy na ul. Masarykova

Obec v minulosti plánovala projekt na výstavbu Polyfunkčního domu a bytových domů na ulici Masarykova, v k.ú. Sokolnice. V roce 2019 byla zpracována studie.

Dne 29.1.2019 byla uzavřena smlouva o dílo (rozsah díla – DÚR, DSP, IČ, DPS, AD). Poté dne 25.3.2019 byl uzavřen dodatek č.1 - rozšíření předmětu díla o aktualizaci studie, kdy původní zadání už neodpovídalo aktualizovaným požadavkům. Aktualizovaná studie byla zpracována a předána v roce 2019. Následně byla zpracována DÚR (předáno 4.10.2019) a zahájena inženýrská činnost.

Dne 19.3.2021 SÚ zahájil územní řízení a vyzval k doplnění podkladů tím, že řízení přerušil. Tímto důvodem byla problematika napojení sousední nemovitosti (p. Petr Strýček) + napojení kanalizace (souběh projektů). Souhlas p. Strýčka a napojení kanalizace se podařilo zajistit, podklady byly dodány na stavební úřad, bohužel i přes několikerou urgenci nebylo územní řízení obnoveno. Paralelně s tím byla zpracována DSP a zahájena inženýrská činnost, kdy se i podařilo zajistit větší část souhlasných stanovisek (m.j. HZS, KHS).

Následně projekční práce pozastaveny, očekávalo se vydání územního rozhodnutí. Následně 9/2023 došlo k odnětí působnosti stavebního úřadu v Sokolnicích a převzetí působnosti stavebního úřadu Městským úřadem Šlapanice.

Nyní jsou k dispozici projekty pro územní a stavební řízení včetně stanovisek z roku 2019 a 2020. Není známo, kdy budou tato řízení věcně příslušným SÚ projednána.

Nyní je na vedení obce, aby zvážilo, co je vhodné a žádoucí s tímto projektem provést. Variant je několik. Např. ukončení projektu či zkompletování dokumentace pro územní řízení, obnovení prošlých stanovisek a vyjádření a opětovné podání žádosti na stavební úřad Šlapanice o územní řízení.

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí sdělení o aktuálním stavu tohoto projektu a průběhu stavebního řízení.

Rada obce schvaluje pokračování v projektu: „Polyfunkční objekt a bytové domy na ul. Masarykova“.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 15.03.2024 sdělit rozhodnutí společnosti BKN spol., s.r.o.

Hlasování: 4/0/0

02. Způsob využití pozemku bývalé čerpací stanice u Rybníka

Pan starosta v nedávné době zajistil demolici bývalé čerpací stanice u Rybníka, v k.ú. Sokolnice. Nyní je třeba zvážit možnosti způsobu využití tohoto pozemku do budoucna. Pozemek je v územním plánu veden jako sportoviště se stavbami. Již v minulosti bylo předloženo několik návrhů na případně využití této lokality. Byl předložen výsledek ankety, ze které nevyplýval jednoznačný požadavek způsobu využití této lokality. Zastupitelé obce pan A. Faltýnek a pan P. Vaculín navrhuje revitalizovat tento prostor vybudováním beachvolejbalového hřiště, boulderingu, workoutových prvků a jelly bubbles. Oproti tomu starosta obce L. Beránek navrhuje část prostoru využít pro umístění skateparku k využití k jízdě na koloběžce, kole, inline bruslích, skateboardů a zbudování zemních trampolín. Jeden z posledních návrhů od Z. Jirgaly bylo na hranici tohoto pozemku s pozemkem TJ Sokol Sokolnice, vystavět pódium pro hudební a kulturní produkci, vč. zázemí pro účinkující. Nezbytnou součástí by bylo zbudování parkovacích ploch a umístění mobiliáře.

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje revitalizaci pozemku bývalé čerpací stanice u Rybníka vybudováním boulderingu, workoutových prvků, jelly bulles a umístěním skateparku na části pozemku.

Rada obce schvaluje zbudování parkovacích ploch, umístění mobiliáře, výsadbu zeleně a zbudování přípojek k případnému napojení mobilního stánku s občerstvením.

Rada obce ukládá starostovi nejpozději do 20.09.2024 zajistit návrhy na realizaci tohoto projektu.

Hlasování: 4/0/0

03. Sokolnice, rozš. NN,

Obec obdržela žádost společnosti KABEL-PROJEKT, Řípská 1310/11e, 627 00 Brno-Slatina, která zastupuje společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, o vyjádření k akci Sokolnice, příp. K žádosti je přiložen návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení mezi obcí Sokolnice a společností EG.D., a.s.

Návrh na usnesení:

RO nemá námitek ke stavbě: „Sokolnice, příp.“

RO ukládá starostovi nejpozději do 08.03.2024 vydat souhlas k předmětné stavbě.

RO schvaluje text a uzavření SoSb. se společností EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

RO ukládá starostovi nejpozději do 08.03.2024 uzavřít návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D., a.s.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 08.03.2024 sdělit rozhodnutí žadateli.

Hlasování: 4/0/0

04. Realizace výjezdního zasedání ZO

V roce 2023 se konalo výjezdní zasedání ZO a zaměstnanců obce Sokolnice. Nyní byl předložen návrh na opětovné konání tohoto zasedání. V rámci projednávání tohoto bodu bylo navrženo přizvat také členy jednotlivých komisí a výborů obce Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje realizaci výjezdního zasedání ZO.

RO ukládá tajemnici nejpozději do 28.03.2024 zajistit 3 CN na realizaci výjezdního zasedání pro zastupitele obce, členy komisí a výborů a úředníky OÚ.

Hlasování: 4/0/0

05. DPP zajištění hudební produkce

Radě obce byl předložen návrh na uzavření dohody o provedení práce na zajištění hudební produkce kulturních akcí v obci Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření předložené dohody o provedení práce na zajištění hudební produkce kulturních akcí v obci Sokolnice.

RO ukládá tajemnici do 08.03.2024 uzavřít DPP na zajištění hudební produkce kulturních akcí v obci Sokolnice.

Hlasování: 4/0/0

06. Nabídka na koupi pozemků na ul. Šlapanická

Obec Sokolnice obdržela vyžádanou nabídku možného odkupu pozemků v k.ú. Sokolnice. Jedná se o pozemky developerské lokality podél ulice Šlapanická ve vlastnictví společnost S.O.K. real, a.s. Tyto pozemky jsou zasíťovány (přípojky splaškové kanalizace, vody, plynu, rozvodů NN, datového připojení). Pozemky jsou určeny územním plánem obce Sokolnice k výstavbě objektů občanské vybavenosti a individuálnímu bydlení.

Jedná se o pozemky:

parc.č. 1691/16 o výměře 321 m²

parc.č. 1691/107 o výměře 331 m²

parc.č. 1691/18 o výměře 689 m²

parc.č. 1691/106 o výměře 35 m²

Celková výměra sceleného pozemku činí 1 376 m². Nabídková cena činí 10 320 000 Kč vč. DPH (7500 Kč/m²)

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí nabídku možného odkupu pozemků v lokalitě ul. Šlapanická, v k.ú. Sokolnice.

Rada obce ukládá tajemnici zařadit tento bod na nejbližší zasedání ZO Sokolnice.

Hlasování: 4/0/0

07. Smlouva se společností RTS a.s.

Na 33. schůzi Rady obce, dne 08.01.2024 byl schválen text a uzavření příkazní smlouvy se společností RTS a.s., na výkon zadavatelských činností na veřejné zakázce na služby s názvem: „Železniční zastávka v Sokolnicích“.

Nyní starosta obce vyjednal potencionální možnost zpracování projektové dokumentace a spolupodílení se na realizaci výstavby Železniční zastávky v Sokolnicích správou železnic, s.o. Obec Sokolnice by zajišťovala pouze zpracování části PD na realizaci, návazné infrastruktury (přístupové cesty a parkoviště).

S ohledem na tyto skutečnosti je uzavřený smluvní vztah se společností RTS, a.s. na VŘ na zhotovitele PD, redundantní.

Návrh na usnesení:

Rada obce bere na vědomí informaci starosty obce o možnosti zpracování projektové dokumentace a spolupodílení se na realizaci výstavby Železniční zastávky v Sokolnicích správou železnic, s.o.

Rada obce ukládá starostovi zajistit ukončení smluvního vztahu se společností RTS, a.s. na VŘ na zhotovitele PD na realizaci výstavby Železniční zastávky v Sokolnicích.

Hlasování: 4/0/0

08. Dodávka gastrotechnologie pro MŠ v Sokolnicích

RO byl předložen návrh příkazní smlouvy na výkon zadavatelských činností na podlimitní veřejné zakázce s názvem: „Dodávka gastrotechnologie pro MŠ v Sokolnicích“

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Příkazní smlouvy č. 7704/2024 na výkon zadavatelských činností se spol. RTS, a. s. Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 255 33 843.

RO ukládá tajemnici do 29.02.2024 sdělit spol. RTS, a. s., schválení uzavření Příkazní smlouvy č. 7704/2024 na výkon zadavatelských činností na „Dodávka gastrotechnologie pro MŠ v Sokolnicích“.

RO ukládá starostovi uzavřít nejpozději do 29.02.2024 Příkazní smlouvu č. 7704/2024 na výkon zadavatelských činností se spol. RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 255 33 843.

Hlasování: 4/0/0

III. PŘÍPRAVA NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva se bude konat ve středu 06.03.2024, od 18.00 hod., v aule Základní školy Sokolnice, v obci Sokolnice.

Navržený program zasedání:

01. Prodej části pozemku p.č. 488, k.ú. Sokolnice

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

02. Dotace z rozpočtu obce

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

03. Návrh dodatku č.1 ke kupní smlouvě – Euphrasia Real estate s.r.o.

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

04. Odkup pozemků na ul. Šlapanická

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

05. Informativní zprávy

Rada obce doporučuje předložený návrh usnesení schválit. **Hlasování: 4/0/0**

Středa	06. března 2024	Veřejné zasedání zastupitelstva
Pondělí	11. března 2024	Zasedání obecní rady
Pátek	22. března 2024	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 12 (uzávěrka 08.03.2024)
Pondělí	25. března 2024	Zasedání obecní rady
Pondělí	08. dubna 2024	Zasedání obecní rady

V 20:58 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 26.02.2024 Klára Sichlerová

Zapsala: Klára Sichlerová, v.r.

Ověřovatel zápisu: Jiří Macenauer, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.

