



# ZÁPIS

**z 35. schůze rady obce, která se konala v pondělí dne 12.02.2024 v 14:30 hodin.**

Přítomni členové rady:	Vladimír Kotolan, Jiří Macenauer, Libor Beránek, Jarmila Šustrová, Zdeněk Jirgala
Omluven:	tajemnice
Další přítomní:	Andrea Hrdličková

**Ve 14.30 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byla zvolena pan Vladimír Kotolan. Starosta konstatoval, že je přítomno pět členů rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.**

## **K PROJEDNÁNÍ**

01. Daliklima s.r.o. – Servisní smlouva budovy OÚ
02. Daliklima s.r.o. – Servisní smlouva budovy S-pasáže
03. Žádost o povolení uzavření manželství
04. Stavební úpravy RD na ul. ....
05. Žádost o uzavření MŠ Sokolnice
06. Výzva k úhradě nákladů řízení
07. Zdravotní klaun, o.p.s. – žádost o finanční dar
08. DSO Šlapanicko – uzavření Dodatku č. 2
09. AP Investing s.r.o. – CN zajištění nového projednání VDPŘ
10. Žádost o odstranění stávajících stodol na ul. ....
11. Výběrové řízení
12. Technický a autorský dozor na stavbě - ulice U Cihelny
13. CN a příkazní smlouva

**Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se**

### **Návrh na usnesení:**

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Vladimíra Kotolana.

**Hlasování: 5/0/0**

## **K PROJEDNÁNÍ**

### **01. Daliklima s.r.o. – Servisní smlouva budovy OÚ**

Obec obdržela od společnosti Daliklima s.r.o., se sídlem Moutnice 69, IČO 17571065, návrh servisní smlouvy o provádění servisní činnosti na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení v budově OÚ Sokolnice. Předmětem smlouvy je servisní činnost, která spočívá v provádění pravidelné technické údržby a odstraňování případných závad klimatizace a vzduchotechniky.

#### **Návrh na usnesení:**

RO schvaluje předloženou servisní smlouvu o provádění servisní činnosti na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení v budově OÚ Sokolnice od spol. Daliklima s.r.o., se sídlem Moutnice 69, IČO 17571065.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit zástupci spol. Daliklima s.r.o., se sídlem Moutnice 69, IČO 17571065 schválení servisní smlouvy o provádění servisní činnosti na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení v budově OÚ Sokolnice.

RO ukládá starostovi podepsat servisní smlouvu o provádění servisní činnosti na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení v budově OÚ Sokolnice nejpozději do 28.02.2024.

**Hlasování: 5/0/0**

## **02. Daliklima s.r.o. – Servisní smlouva budovy S-pasáže**

Obec obdržela od společnosti Daliklima s.r.o., se sídlem Moutnice 69, IČO 17571065, návrh servisní smlouvy o provádění servisní činnosti na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení v budově S-pasáže. Předmětem smlouvy je servisní činnost, která spočívá v provádění pravidelné technické údržby a odstraňování případných závad klimatizace a vzduchotechniky.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou Smlouvu o dílo – servisní smlouvu o provádění servisní činnosti na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení v budově S-pasáže od spol. Daliklima s.r.o., se sídlem Moutnice 69, IČO 17571065.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit zástupci spol. Daliklima s.r.o., se sídlem Moutnice 69, IČO 17571065 schválení Smlouvy o dílo – servisní smlouvy o provádění servisní činnosti na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení v budově S-pasáže.

RO ukládá starostovi podepsat Smlouvu o dílo – servisní smlouvu o provádění servisní činnosti na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení v budově S-pasáže nejpozději do 28.02.2024.

**Hlasování: 5/0/0**

## **03. Žádost o povolení uzavření manželství**

RO obdržela žádost od snoubenců ..... a slečny Kamily Strádalové, bytem ....., o povolení uzavření manželství dne 20.07.2024 v 15:30 hodin na parc. č. 1696/1. Všechny formality spojené se zajištěním obřadu si žadatelé zajišťují sami na vlastní náklady. Dohodnutá doba začátku obřadu je závazná a snoubenci jsou povinni ji dodržet.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje žádost od snoubenců ..... o povolení uzavření manželství dne 20.07.2024 v 15:30 hodin na parc. č. 1696/1.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit rozhodnutí matrikářce obce Sokolnice paní Ing. Janě Brabcové do 29.02.2024.

**Hlasování: 5/0/0**

## **04. Stavební úpravy RD na ul.....**

Obec obdržela žádost manželů ....., o vyjádření k Dodatku č. 1/2024 ke stavebním úpravám rodinného domu, parc. č....., k.ú. Sokolnice“. Předložená PD byla předána referentce SSÚ a stavebně technických činností, která uvedla následující skutečnosti. Stavba pergoly je umístěna ve dvoře rodinného domu a nijak neovlivní stávající charakter okolní zástavby. Zastavitelnost pozemku není ve stávajících plochách bydlení stanovena, posuzuje se individuálně. Na základě posouzení zastavěnosti okolních pozemků v lokalitě je zastavěnost pozemku akceptovatelná. Stavba je v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Návrh na usnesení:

RO vydává souhlasné stanovisko k předloženému Dodatku č. 1/2024 ke stavebním úpravám rodinného domu, parc. č. ...., k.ú. Sokolnice“.

RO ukládá starostovi nejpozději do 29.02.2024 vydat souhlas k předmětné.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 29.02.2024 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

**Hlasování: 5/0/0**

## **05. Žádost o uzavření MŠ Sokolnice**

Ředitelka MŠ Sokolnice p. Bc. Jarmila Fialová předložila radě obce žádost o schválení uzavření MŠ dne 28.03.2024 z důvodu celodenní přerušování dodávky elektrického proudu v budově MŠ i školní jídelny. Příčinou tohoto celodenního výpadku budou nutné výměny jističů v hlavním rozvaděči RH a úpravy hlavního rozvaděče RH dle projektové dokumentace.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavření MŠ Sokolnice i školní jídelny dne 28.03.2024 z důvodu celodenní přerušování dodávky elektrického proudu.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit rozhodnutí žadateli nejpozději do 29.02.2024.

**Hlasování: 5/0/0**

**06. Výzva k úhradě nákladů řízení**

Rada obce obdržela od p. ...., výzvu k úhradě nákladů řízení. Jedná se o náklady spojené s právním zastoupením ve věci žaloby, pro skutek, že dne 02.01.2023 na pozemku č. ...., obce Sokolnice u rodinného domu čp. ..., na ulici .... pokácel a odcizil dřeviny. Okresní soud Brno-venkov rozhodl v hlavním líčení konaném dne 9. ledna 2024 v Brně, že obžalovaný ....., se zprošťuje obžaloby podle § 226 písm. b) trestního řádu. Z reakce právního zástupce, který v této věci naši obec zastupoval, je patrné, že nárok p. ... vůči naší obci je nedůvodný. Tento zjevně nedokáže rozlišit základní fakta, a to ta, že ho za předmětný čin stíhal stát, nikoliv naše obec.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí výzvu k úhradě nákladů řízení od p. ...., bydlištěm .....i zaslanou následnou reakci právního zástupce obce.

RO ukládá Mgr. Mrázikovi – právnímu zástupci obce v této věci, zaslat písemné vyjádření ..... o neakceptaci jeho finančního požadavku.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 29.02.2024 sdělit rozhodnutí RO právnímu zástupci obce.

**Hlasování: 5/0/0**

**07. Zdravotní klaun, o.p.s. – Žádost o finanční dar**

Obec obdržela žádost o finanční dar z rozpočtu obce od společnosti Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČO 26547953. Jedná se o dobročinnou organizaci, která pomáhá v nemocnicích dětským i geriatrickým pacientům procházet procesem léčby s úsměvem. V České republice působí 93 profesionálních „Zdravotních“ klaunů, kteří pravidelně navštěvují 63 nemocnic, 10 domovů pro seniory a 1 hospic. Tento dar by byl využit ve spádových nemocnicích, vč. nemocnice krajské, které poskytují péči občanům dané obce.

Návrh na usnesení:

RO neschvaluje finanční příspěvek dobročinné organizaci Zdravotní klaun, Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO 26547953

RO ukládá pí Hrdličkové do 29.02.2024 informovat nadační fond o neschválení poskytnutí dotace v roce 2024. Současně žadatele upozorní, že požadavky na dotaci z rozpočtu obce je nutné doručit obci ve stanoveném termínu předcházejícího roku. Termín je vždy zveřejněn na úřední desce i na elektronické úřední desce v několika měsíčním předstihu. Termín příjmu žádostí na rok 2025 bude s největší pravděpodobností zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Sokolnice od 07/2024 do 10/2024.

**Hlasování: 5/0/0**

**08. DSO Šlapanicko – uzavření Dodatku č. 2**

Rada obce obdržela od DSO Šlapanicko, se sídlem Opuštěná 2, 656 70 Brno, IČO 04379322, Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zřízení pověřence pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu údajů.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zřízení pověření pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu údajů.

RO ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zřízení pověření pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu údajů nejpozději do 29.02.2024.

**Hlasování: 5/0/0**

#### **09. AP Investing s.r.o. – cenová nabídka**

Rada obce obdržela cenovou nabídku od firmy AP Investing s.r.o., Palackého tř. 768, 612 00 Brno-Královo Pole na zajištění nového projednání VDPR na akci "Sokolnice - rekonstrukce ulice Václava Haňky".

Návrh na usnesení:

RO schvaluje cenovou nabídku od firmy AP Investing s.r.o., Palackého tř. 768, 612 00 Brno-Královo Pole na zajištění nového projednání VDPR na akci "Sokolnice - rekonstrukce ulice Václava Haňky".

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 29.02.2024 zajistit objednávku.

**Hlasování: 5/0/0**

#### **10. Žádost o odstranění stávajících stodol na ul. ....**

Rada obce obdržela žádost od p. .... zastoupena Ing. arch. Jitkou Vlhovou, Nad Vrbím 541, 664 52 Sokolnice, o vyjádření k projektové dokumentaci k akci s názvem: Odstranění stávajících stodol na pozemku p.č. .. rodinného domu na ul. .... Stodoly jsou přízemní, místnosti jsou prázdné, částečně v místech podsklepené, střechy sedlové, materiál kotovice – cihla. Plocha stávajících stodol bude využita jako zelená plocha se sadovou úpravou. Předložená PD byla předána referentce SSÚ a stavebně technických činností, která uvedla následující skutečnosti. Dle předložené dokumentace se jedná o odstranění tří stodol na pozemku p.č. ...., k.ú. Sokolnice navazujících na rodinný dům .... Stodoly jsou přízemní, zastřešené sedlovou střechou, postaveny na přelomu 19. a 20. století, nejsou napojeny na sítě technické infrastruktury. Po odstranění staveb bude pozemek sloužit jako zahrada.

Odstranění uvedených staveb nebude mít vliv na sousední stavby a pozemky, na odtokové poměry v území ani na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků. Odstranění staveb tří stodol nebude mít negativní vliv na stávající charakter okolní zástavby. Záměr rozdělení pozemku p.č. ...., k.ú. Sokolnice (výměra 547 m<sup>2</sup>) na nové pozemky p.č. .... (výměra 460 m<sup>2</sup>) a p.č. .... (výměra 86 m<sup>2</sup>) se dle platného Územního plánu Sokolnice ve znění platném po změně č. I od 27.06.2019 nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše bydlení v rodinných domech označené „Br“. Územní plán neřeší parcelaci pozemků, rovněž nebyl vydán regulační plán nebo zaevidována územní studie, které by řešily parcelaci pozemků. Prostorové uspořádání se u rozdělení pozemků neřeší, protože se neumísťuje žádná stavba. Záměrem nebudou podmínky vyplývající z územního plánu dotčeny. Navržené dělení pozemku je přípustné.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje odstranění stávajících stodol na pozemku p.č. ... rodinného domu na ul. ....

RO ukládá starostovi nejpozději do 29.02.2024 vydat souhlas k předmětné.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 29.02.2024 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

**Hlasování: 5/0/0**

#### **11. MAS Bobrava z.s. – schválení CN a Příkazní smlouvy**

RO obdržela od společnosti MAS Bobrava, z.s., se sídlem Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČO 03889076, vyžádanou CN a návrh Příkazní smlouvy na administraci projektu s názvem:

Přístavba ZŠ v Sokolnicích, v rámci IROP. Veškeré náklady, spojené s realizací činností vyplývající z předložené smlouvy, může obec uplatnit v rámci dotace, jenž je poskytována na přístavbu ZŠ.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje CN na administraci projektu s názvem: Přístavba ZŠ v Sokolnicích, v rámci IROP od společnosti MAS Bobrava, z.s., se sídlem Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČO 03889076.

RO schvaluje text a uzavření Příkazní smlouvy se společností MAS Bobrava, z.s., se sídlem Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČO 03889076.

RO ukládá starostovi podepsat Příkazní smlouvu se společností MAS Bobrava, z.s., se sídlem Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČO 03889076, nejpozději do 29.02.2024.

**Hlasování: 5/0/0**

## **12. Výběrové řízení**

Obec vyzvala tři společnosti k předložení cenové nabídky (zakázka malého rozsahu) na vypracování diagnostického průzkumu podle platných ČSN, TP a návrh technologie rekonstrukce vozovky ulice Šlapanická v Sokolnicích v tomto rozsahu: vizuální prohlídka, klasifikace stavu povrchu, měření průhybů a hodnocení únosnosti, odběr jádrových vývrtů, vrtných, případně kopaných sond, rozbor asfaltové směsi, rozbor podložní zeminy s návrhem rekonstrukce vzhledem k budoucímu dopravnímu zatížení.

Následně byla výzva doplněna ještě o provedení rozboru stávajících živičných směsí o PAU.

Obec obdržela celkem dvě nabídky, třetí společnost se omluvila z důvodu velké nemocnosti v jejich společnosti. Jako jediné soutěžní kritérium byla stanovena cena.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje jako vítěze výběrového řízení na vypracování diagnostického průzkumu a návrhu technologie rekonstrukce vozovky ulice Šlapanická v Sokolnicích společnost Silniční vývoj a laboratoř, s.r.o., Olomoucká 174, 627 00 Brno, jejíž nabídka byla vyhodnocena podle soutěžních kritérií jako nejvýhodnější.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 19.02.2024 informovat všechny účastníky výběrového řízení o rozhodnutí rady obce.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 19.02.2024 zaslat společnosti Silniční vývoj a laboratoř, s.r.o., Olomoucká 174, 627 00 Brno objednávku na vypracování diagnostického průzkumu a návrhu technologie rekonstrukce vozovky ulice Šlapanická v Sokolnicích v rozsahu uvedeného v zápise.

**Hlasování: 5/0/0**

## **13. Technický a autorský dozor na stavbě - ulice U Cihelny**

Obec si vyžádala cenovou nabídku od společnosti NOMU projekt s.r.o., se sídlem 28.října 2289/27, Znojmo 669 02, IČO 09933824, na technický a autorský dozor na stavbě ulice U Cihelny. Součástí cenové nabídky jsou prohlídky a přejímky na stavbě dle požadavků zhotovitele, či objednatele. Kontroly provedených prací dle příslušných TP a ČSN, pořizování průběžné fotodokumentace, zápisy z kontrolních dnů, kontroly dokladů potřebných pro kolaudaci, podání žádosti o kolaudaci. Celková nabízená cena na provádění technického a autorského dozoru činí 44 000 Kč měsíčně.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje cenovou nabídku od společnosti NOMU projekt s.r.o., se sídlem 28.října 2289/27, Znojmo 669 02, IČO 09933824, na technický a autorský dozor na stavbě ulice U Cihelny.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 19.02.2024 informovat společnost NOMU projekt s.r.o., se sídlem 28.října 2289/27, Znojmo 669 02, IČO 09933824 o rozhodnutí rady obce.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 19.02.2024 zaslat objednávku společnosti NOMU projekt s.r.o., se sídlem 28.října 2289/27, Znojmo 669 02, IČO 09933824, na technický a autorský dozor na stavbě ulice U Cihelny.

**Hlasování: 5/0/0**

#### **14. CN a příkazní smlouva**

Obec aktuálně přistavuje dvě třídy MŠ. Taktéž v letošním roce zahájí přístavbu ZŠ. S ohledem na skutečnost, že dojde k navýšení kapacity žáků, je potřebné též navýšit kapacitu školní jídelny. Zkapacitnění školní kuchyně nebylo součástí projektu přístavby MŠ. Je řešeno samostatným projektem. Aktuálně je možné z OPŽP 2021-2027 čerpat dotační prostředky na gastro vybavení.

Rada obce obdržela od společnosti Regionální rozvojové agentury Východní Moravy, se sídlem tř. T. Bati 5146, 760 01 Zlín, IČO 45659176 CN a návrh Příkazní smlouvy na administraci předmětné dotace. Předmětem CN a smlouvy je poskytování poradenské, analytické a konzultační služby specifikované v části zpracování dokumentů pro vyřízení dotace k projektu „Snížení energetické náročnosti kuchyně MŠ obce Sokolnice“, který bude předložen do Operačního programu Životní prostředí 2021-2027.

#### **Návrh na usnesení:**

RO schvaluje CN, text a uzavření Příkazní smlouvy se společností Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, se sídlem tř. T. Bati 5146, 760 01 Zlín, IČO 45659176.

RO ukládá starostovi uzavřít Příkazní smlouvu se společností Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, se sídlem tř. T. Bati 5146, 760 01 Zlín, IČO 45659176 nejpozději do 29.02.2024.

RO ukládá paní Hrdličkové nejpozději do 29.02.2024 sdělit rozhodnutí RO žadateli.

**Hlasování: 5/0/0**

Pátek	23.února 2024	Vychází Sokolnický zpravodaj č. 2 (uzávěrka 08.02.2024)
Pondělí	26.února 2024	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	06.března 2024	Veřejné zasedání ZO
Pondělí	11.března 2024	Zasedání obecní rady

V 16:45 starosta všem poděkoval a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 12.02.2024 Andrea Hrdličková

Zapsala: Andrea Hrdličková, v.r.

Ověřovatel zápisu: Vladimír Kotolan, v.r.

Starosta obce: Libor Beránek, v.r.