



ZÁPIS

z 32. schůze rady obce, která se konala ve čtvrtek 20.02.2020 v kanceláři starosty obce. Začátek v 13.00 hodin.

Přítomni členové rady:	Libor Beránek, Ivanka Hamanová, Vladimír Kotolan, Richard Janoušek
Omluven:	Tomáš Struška

V 13.00 hodin přivítal starosta všechny přítomné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Richard Janoušek. Starosta konstatoval, že jsou přítomni všichni členové rady obce. RO je usnášeníschopná. Následně bylo zahájeno projednávání.

I. K PROJEDNÁNÍ

01. ZUK na ul. U Rybníka (.....)
02. Žádost o finanční výpomoc
03. Licenční smlouva s OSA
04. Vodovodní přípojka v ul. U Rybníka (.....)
05. Tříkrálový koncert 2020 - výtěžek
06. VIVO - SoSB VB optický kabel na ul. Šlapanická (LONT STAVINVEST)
07. E.ON - SoSB VB rozš. NN na ul. Kaštanová (GasNet)
08. Žádost o povolení výsadby dřevin
09. Rozdělení kapacity ČOV Telnice
10. E.ON - SoSB VB rozš. NN ul. Masarykova (polyfunkční objekt a BD)
11. E.ON - SoSB VB přípojka NN (.....)
12. SUEZ - doplnění ceny za přepravu nosičem (malý hák) z SSO
13. SUEZ - doplnění ceny za likvidaci detergentů SSO
14. Oprava havárie střechy v HZ
15. Žádost o povolení kácení - p.č. 1711/1
16. Oprava vrat HZ
17. Informace k účetní závěrce za rok 2019
18. Žádost MŠ Sokolnice
19. Oznámení MŠ Sokolnice
20. CETIN zřízení služebnosti - BD s kavárnou
21. CETIN zřízení služebnosti - sport. zařízení u rybníka
22. Dodatek č. 2 k Mandátní smlouvě - účetní
23. Změna termínů schůzí rady obce
24. Přípojka dešťové kanalizace v ul. U Rybníka (.....)
25. Přípojka plynu v ul. U Rybníka (.....)
26. Připojení sjezdu k novostavbě RD na ul. U Rybníka (.....)
27. Úprava směny pozemků Zavadilovi

Hlasování je zapsáno ve tvaru: pro/proti/zdržel se

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předložený program zasedání a ověřovatelem zápisu pana Richarda Janouška.

Hlasování: 4/0/0

K PROJEDNÁNÍ

01. ZUK na ul. U Rybníka (.....)

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice, obdržel dne 27.01.2020 žádost pana, zastoupeného, o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí v silničním pozemku v ulici U Rybníka, p.č. 622/1, k.ú. Sokolnice. Název stavby: „Přípojka kanalizace“. Vedení bude zřízeno: V silničním pozemku a přilehlém pozemku, křížení komunikace bude provedeno překopem. Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace číslo 13d.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s vydáním ZUK pro umístění sítí v silničním pozemku v ul. U Rybníka.

RO ukládá starostovi do 13.03.2020 zaslat souhlas obce s vydáním ZUK v ul. U Rybníka.

Hlasování: 4/0/0

02. Žádost o finanční výpomoc

Žadatel požádal dne 01.02.2020 o finanční příspěvek pro svého těžce nemocného syna. Od 03.07.2019 byla zveřejněna výzva, aby všechny požadavky do rozpočtu obce na rok 2020 byly doručeny nejpozději do 16.10.2019 s upozorněním, že na později podané požadavky již nebude možné brát zřetel. Obec každoročně poskytuje nejrůznější dotace v řádu až stovek tisíc na žádosti, které byly podány včas.

Návrh na usnesení:

RO neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku žadateli.

RO ukládá místostarostce nejpozději do 13.03.2020 informovat žadatele o neschválení poskytnutí finančního příspěvku a současně žadatele upozornit, že požadavky do rozpočtu obce je nutné doručit obci ve stanoveném termínu předcházejícího roku. Termín je vždy zveřejněn na úřední desce i na elektronické úřední desce. Termín příjmu žádostí na rok 2021 bude s největší pravděpodobností zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Sokolnice od 07/2020.

Hlasování: 4/0/0

03. Licenční smlouva s OSA

OSA předložila návrh Licenční smlouvy VP_2019_162753 za Tříkrálový koncert, pořádaný dne 05.01.2020 v zámecké kapli.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření licenční smlouvy s OSA č. VP_2019_162753.

RO ukládá starostovi do 13.03.2020 smlouvu č. VP_2019_162753 s OSA uzavřít.

Hlasování: 4/0/0

04. Vodovodní přípojka v ul. U Rybníka (.....)

RO obdržela žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu vodovodní přípojky pro novostavbu RD na ul. U Rybníka na pozemku p.č. Napojení bude provedeno na stávající vodovodní potrubí, které se nachází v dlážděném chodníku před pozemkem p.č. K žádosti je přiložena kompletní dokumentace.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s připojením novostavby RD na ulici U Rybníka, na pozemku p.č., na vodovodní řad.

RO ukládá místostarostce do 06.03.2020 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě vodovodní přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na vodovodní řad, který je ve vlastnictví obce. Součástí souhlasu bude orazítkovaná situace stavby.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje povolení ke stavbě (to vydává stavební úřad.)

Hlasování: 4/0/0

05. Tříkrálový koncert 2020 - výtěžek

Dne 05.01.2020 se v zámecké kapli uskutečnil Tříkrálový koncert 2020. Na dobrovolném vstupném se vybralo 4.826,- Kč.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje věnit výtěžek z Tříkrálového koncertu 2020 do rozpočtu obce a v budoucnu z něj pořídit vybavení potřebné při pořádání kulturních akcí.

Hlasování: 4/0/0

06. VIVO – SoSB VB optický kabel na ul. Šlapanická (LONT STAVINVEST)

Obec Sokolnice obdržela od společnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na stavbu komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na ul. Šlapanická s názvem: „Nápojení RD Sokolnice u Brna“. Současně byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Cena za věcné břemeno je v souladu s platným ceníkem obce.

Návrh na usnesení:

RO nemá výhrady k předložené projektové dokumentaci stavby s názvem „Nápojení RD Sokolnice u Brna“.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí a spol. VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice.

RO ukládá místostarostce do 06.03.2020 informovat společnost VIVO CONNECTION, spol. s r.o., že obec nemá výhrady k plánované stavbě s názvem „Nápojení RD Sokolnice u Brna“ a zároveň informovat o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

RO ukládá starostovi do nejpozději do 20.03.2020 uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se spol. VIVO CONNECTION s.r.o.

Hlasování: 4/0/0

07. E.ON - SoSB VB rozš. NN na ul. Kaštanová (GasNet)

Obec Sokolnice obdržela od společnosti E.ON, zastoupené spol. ELSPACE s.r.o., Řípská 1525/11g, 627 00 Brno – Slatina, IČO:28346629 žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na rozšíření distribuční sítě NN na ul. Kaštanová s názvem: „Sokolnice, rozš. NN, GasNet K1750/2“. Současně byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na tuto stavbu č. 1030054392/003.

Návrh na usnesení:

RO nesouhlasí s předloženým návrhem PD na stavbu s názvem „Sokolnice, rozš. NN, GasNet K1750/2“ a doporučuje řešit situaci původním návrhem.

RO neschvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030054392/003 na stavbu s názvem „Sokolnice, rozš. NN, GasNet K1750/2“.

RO ukládá místostarostce do 06.03.2020 informovat společnost ELSPACE s.r.o. o rozhodnutí rady.

Hlasování: 4/0/0

08. Žádost o povolení výsadby dřevin

Myslivecký spolek Na Zlatém potoce Sokolnice požádal radu o povolení výsadby ovocných a plodonosných dřevin v lokalitě Pranty, na pozemku p.č. 3370 v rozsahu dle situačního plánu, který je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s výsadbou dřevin v lokalitě Pranty, na pozemku p.č. 3370 dle předložené žádosti.

RO ukládá místostarostce sdělit žadateli rozhodnutí rady obce nejpozději do 06.03.2020.

Hlasování: 4/0/0

09. Rozdělení kapacity ČOV Telnice

Obce Sokolnice, Telnice a Otmarov mají rozdělenou kapacitu na ČOV Telnice. V Sokolnicích se některé záměry výstavby mění a bylo by vhodné upravit tabulku s jednotlivými lokalitami dle aktuálního stavu. Provozovatel (VAS a.s.) nemá výhrady k návrhu na nové rozdělení.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje nové rozdělení kapacity ČOV Telnice.

RO ukládá starostovi do 21.02.2020 informovat VAS a.s. o novém rozdělení kapacity ČOV Telnice.

Hlasování: 4/0/0

10. E.ON – SoSB VB rozš. NN ul. Masarykova (polyfunkční objekt a BD)

Obec Sokolnice obdržela od společnosti E.ON, zastoupené spol. ELING CZ s.r.o. žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na stavbu kabelového vedení NN na ul. Masarykova s názvem: „Sokolnice, rozš. NN, bytovky Masarykova“. Současně byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na tuto stavbu č. 1030056861/001. Cena za věcné břemeno je v souladu s platným ceníkem obce.

Návrh na usnesení:

RO nemá výhrady k předložené projektové dokumentaci stavby s názvem „Sokolnice, rozš. NN, bytovky Masarykova“.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo 1030056861/001 mezi obcí a E.ON Distribuce, a.s.

RO ukládá místostarostce do 07.03.2020 informovat společnost ELING CZ, s.r.o., že obec nemá výhrady k plánované stavbě s názvem „Sokolnice, rozš. NN, Bytovky Masarykova“ a zároveň informovat o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo 1030056861/001.

RO ukládá starostovi do 20.03.2020 uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo 1030056861/001.

Hlasování: 4/0/0

11. E.ON – SoSB VB přípojka NN

Obec Sokolnice obdržela od společnosti E.ON, zastoupené spol. ELSPACE s.r.o., Řípská 1525/11g, 627 00 Brno – Slatina, IČO:28346629 žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na stavbu nové přípojky NN na ul. Brněnská s názvem „Sokolnice, příp. NN, K1026/1“. Současně byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na tuto stavbu č. 1030054097/001.

Návrh na usnesení:

RO nemá výhrady k předložené projektové dokumentaci stavby s názvem „Sokolnice, příp. NN, K1026/1“.

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo 1030054097/001 mezi obcí a E.ON Distribuce, a.s.

RO ukládá místostarostce do 13.03.2020 informovat společnost ELSPACE s.r.o., že obec nemá výhrady k plánované stavbě s názvem: „Sokolnice, příp. NN, K1026/1“ a zároveň informovat o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo 1030054097/001.

RO ukládá starostovi do 13.03.2020 uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo 1030054097/001.

Hlasování: 4/0/0

12. SUEZ - doplnění ceny za přepravu nosičem (malý hák) z SSO

Společnost SUEZ předložila RO ke schválení Ceník č. 2, Přílohy č. 2 Smlouvy o dílo č. 140621316. Jedná se o doplnění ceny za přepravu nosičem kontejnerů (malý hák), kterým se sváží papír ze sběrného dvora.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje Ceník č. 2 (odvoz a odstranění odpadu z velkoobjemových kontejnerů), Přílohy č. 2 Smlouvy o dílo č. 140621316.

RO ukládá místostarostce informovat SUEZ o schválení uzavření Ceníku č. 2, Přílohy č. 2 Smlouvy o dílo č. 140621316.

RO ukládá starostovi do 13.03.2020 podepsat Ceník č. 2 (odvoz a odstranění odpadu z velkoobjemových kontejnerů), Přílohy č. 2, Smlouvy o dílo č. 140621316.

Hlasování: 4/0/0

13. SUEZ – doplnění ceny za likvidaci detergentů SSO

Společnost SUEZ předložila RO ke schválení Ceník č. 3 (sběr, svoz a odstranění nebezpečných složek KO), Přílohy č. 2 Smlouvy o dílo č. 140621316. Jedná se o doplnění ceny za likvidaci detergentů obsahující nebezpečné látky.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje Ceník č. 3 (sběr, svoz a odstranění nebezpečných složek KO), Přílohy č. 2, Smlouvy o dílo č. 140621316.

RO ukládá místostarostce informovat SUEZ o schválení uzavření Ceníku č. 3 (sběr, svoz a odstranění nebezpečných složek KO), Přílohy č. 2 Smlouvy o dílo č. 140621316.

RO ukládá starostovi do 13.03.2020 podepsat Ceník č. 3 (sběr, svoz a odstranění nebezpečných složek KO), Přílohy č. 2, Smlouvy o dílo č. 140621316.

Hlasování: 4/0/0

14. Oprava havárie střechy v HZ

Obec si vyžádala cenovou nabídku na opravu havárie střechy v HZ. Obdržela dvě CN. Varianta I. - nalepovací posypový pás tl. 4,2 mm v jedné vrstvě za cenu 141.613,56 Kč a varianta II. - vrchní posypový pás a podkladní pás za cenu 270.042,96 Kč. Pan Menoušek z fy Prostavby přislíbil, že se pokusí najít ještě další variantu na opravu střechy (nějakou zlatou střední cestu). Navíc bylo zjištěno, že se dělají trhliny ve stropě a proto bude třeba, aby budovu nejdříve posoudil statik.

Návrh na usnesení:

RO přerušuje projednávání tohoto bodu. O formě opravy střechy rozhodne až po posouzení budovy statikem a doplnění třetí CN.

RO ukládá starostovi zajistit posouzení budovy HZ statikem.

Hlasování: 4/0/0

15. Žádost o povolení kácení p.č. 1711/1 k.ú. Sokolnice

Obecní úřad Sokolnice, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny v obci Sokolnice, obdržel dne 12.02.2020 žádost od Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o., IČ 70932581, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku p.č. 1711/1 k.ú. Sokolnice. Jedná se o pokácení 1 ks višně s obvodem kmene (měřeno ve výšce 1,30 m nad zemí) 120 cm (stáří cca 70 let) a 1 ks lípy s obvodem kmene (měřeno ve výšce 1,30 m nad zemí) 88 cm (stáří cca 70 let). Zdůvodnění žádosti: Dřeviny jsou suché nebo z větší části proschlé a již neplní funkci doprovodného porostu kolem pozemní komunikace. Ohrožují plynulost a bezpečnost silničního provozu na přilehlé komunikaci III/4183 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, správou majetku a údržbou je pověřena SÚS JMK. Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka pozemku p.č. 1711/1 k.ú. Sokolnice.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje vykácení 2 ks suchých dřevin na parcele č. 1711/1 k.ú. Sokolnice.

RO ukládá starostovi do 28.02.2020 zaslat souhlas obce s vydáním povolením ke kácení 2 ks suchých dřevin na pozemku p.č. 1711/1.

Hlasování: 4/0/0

16. Oprava vrat na budově HZ

RO byla předložena CN spol. AB PORTAFER s.r.o. Brno na opravu poškozených vrat na budově HZ.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje předloženou CN na opravu poškozených vrat na budově HZ.

RO ukládá paní Hrdličkové do 06.03.2020 vystavit objednávku dle předložené CN a zaslat ji fy AB PORTAFER, s.r.o. Brno.

Hlasování: 4/0/0

17. Informace k účetní závěrce za rok 2019

Účetní obce p. Šilbergerová předložila radě informace k účetní závěrce za rok 2019, kdy účetním dokladem č. 49199 bylo zaúčtováno vyřazení pohledávek do tzv. podrozvahové evidence. Jedná se o pohledávky z plateb za odpady z minulých let za poplatníky zemřelé a v insolventi, dle výpisu z evidence poplatků. Tyto pohledávky budou dále evidovány na podrozvahové evidenci. Vedeny budou na podrozvahovém účtu SU 905 AU314 ve výši 73.380,- Kč. Dále byly tímto účetním dokladem vyřazeny pohledávky ve výši 16.044,- Kč, které neměly být evidovány, pohledávka neexistovala. Účetním dokladem č. 49195 byla zaúčtována tvorba opravné položky k SU 042 AU 104 – odstranění bunkrů v bývalých kasárnách ve výši 19 mil. Opravná položka byla tvořena již v minulých letech a její aktuální výše činí 55 mil. V roce 2020 je možné ji účetně vyřadit a nedojde k výraznému zhoršenému výsledku hospodaření. Hodnota nedokončené investice činí 62 mil. Kč.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí informace k účetní závěrce za rok 2019.

Hlasování: 4/0/0

18. Žádost MŠ Sokolnice

Ředitelka mateřské školy požádala radu o schválení uzavření MŠ dne 09.04.2020 z důvodu výměny stávajících dvou plynových kotlů. Dle odborného posudku jsou oba kotle v havarijním stavu a je doporučena jejich výměna. Výměnu kotlů nelze provádět při běžném provozu MŠ.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje uzavření MŠ Sokolnice dne 09.04.2020.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit ředitelce MŠ Sokolnice rozhodnutí rady obce.

Hlasování: 4/0/0

19. Oznámení MŠ Sokolnice

Ředitelka mateřské školy zaslala oznámení o uzavření mateřské školy ve dnech 27.07. - 31.07.2020, tj. 5 pracovních dnů, kdy proběhne plánovaná výmalba interiérů v celé budově mateřské školy. Tyto práce nelze provádět v průběhu školního roku při běžném provozu MŠ.

Dále oznámila termín uzavření mateřské školy od 01.08. - 31.08.2020. V uvedených termínech budou zaměstnanci čerpat řádnou dovolenou podle plánu dovolených.

Návrh na usnesení:

RO bere na vědomí uzavření mateřské školy v termínech 27.07. - 31.07.2020 a 01.08. - 31.08.2020.

RO ukládá paní Hrdličkové sdělit ředitelce MŠ Sokolnice rozhodnutí rady obce.

Hlasování: 4/0/0

20. CETIN zřízení služebnosti – BD s kavárnou

RO na své schůzi dne 09.01.2020 schválila, v souvislosti s plánovanou výstavbou bytového domu s kavárnou na ul. Komenského, realizaci překládky sítě elektronických komunikací. Nyní obec obdržela od společnosti CETIN a.s., Praha, zastoupenou společností VEGACOM

a.s., Novodvorská 1010/14, Praha 4, návrh smlouvy o budoucí smlouvě zřízení služebnosti na realizaci této stavby, s názvem: „16010-056036 VPIC Sokolnice BD s kavárnou“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na stavbu s názvem: „16010-056036 VPIC Sokolnice BD s kavárnou“.

RO ukládá místostarostce do 06.03.2020 informovat žadatele o souhlasu rady obce s předloženou smlouvou.

RO ukládá starostovi do 30.03.2020 uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci s názvem: „16010-056036 VPIC Sokolnice BD s kavárnou“.

Hlasování: 4/0/0

21. CETIN zřízení služebnosti – sport. zařízení u rybníka

RO na své schůzi dne 09.01.2020 schválila, v souvislosti s plánovanou výstavbou sportovního zařízení u rybníka, realizaci překládky sítě elektronických komunikací. Nyní obec obdržela od společnosti CETIN a.s., Praha, zastoupenou společností VEGACOM a.s., Novodvorská 1010/14, Praha 4, návrh smlouvy o budoucí smlouvě zřízení služebnosti na realizaci této stavby, s názvem: „16010-056098 VPIC Sokolnice sportovní zařízení“.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na stavbu s názvem: „16010-056098 VPIC Sokolnice sportovní zařízení“.

RO ukládá místostarostce do 06.03.2020 informovat žadatele o souhlasu rady obce s předloženou smlouvou.

RO ukládá starostovi do 30.03.2020 uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci s názvem: „16010-056098 VPIC Sokolnice sportovní zařízení“.

Hlasování: 4/0/0

22. Dodatek č. 2 k Mandátní smlouvě

Účetní obce, p. Šilbergerová, předložila radě ke schválení Dodatek č. 2 k Mandátní smlouvě o poskytnutí účetního poradenství a vedení účetnictví.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje text a uzavření Dodatku č. 2 k Mandátní smlouvě o poskytnutí účetního poradenství a vedení účetnictví.

RO ukládá starostovi uzavřít Dodatek č. 2 k Mandátní smlouvě o poskytnutí účetního poradenství a vedení účetnictví nejpozději do 28.02.2020.

Hlasování: 4/0/0

23. Změna termínů schůzí rady obce v roce 2020

Obec Sokolnice zastupuje (prostřednictvím starosty obce) Jihomoravský kraj v předsednictvu Komory obcí Svazu měst a obcí ČR. S ohledem na skutečnost, že zasedání jednotlivých orgánů SMO ČR se uskutečňují převážně v Praze, popř. v místě ostatních členských obcí, jsou tato jednání poměrně časově náročná. Aktuálně SMO ČR stanovil termíny jednání jednotlivých orgánů pro rok 2020. Některá z nich jsou v kolizi se stanovenými termíny zasedání RO. Proto byly navrženy RO následující změny oproti schválenému harmonogramu, a to konkrétně: ze 14.05. na 12.05.; z 18.06. na 25.06.; ze 17.09. na 15.09.; z 26.11. na 01.12.; z 17.12. na 22.12.

Návrh na usnesení:

RO schvaluje změnu termínů jednání RO ze 14.05. na 12.05.; z 18.06. na 25.06.; ze 17.09. na 15.09.; z 26.11. na 01.12.; z 17.12. na 22.12.

Ukládá místostarostce provést aktualizaci harmonogramu schůzí RO pro rok 2020, vč. aktualizace harmonogramu zveřejněného na webových stránkách obce Sokolnice.

Hlasování: 4/0/0

24. Přípojka dešťové kanalizace v ul. U Rybníka (.....)

RO v minulosti projednávala žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu dešťové kanalizační přípojky pro novostavbu RD na ul. U Rybníka na pozemku p.č. Navrženou trasu dešťové kanalizační přípojky rada neodsouhlasila a požádala o napojení na jiný řad dešťové kanalizace. Žadatel nyní předložil upravenou projektovou dokumentaci na stavbu dešťové kanalizační přípojky.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s navrženou trasou dešťové kanalizační přípojky od budoucího rodinného domu v ulici U Rybníka, na parcele č. do dešťové kanalizace.

RO souhlasí s připojením novostavby RD na ulici U Rybníka na parcele č., na kanalizační řad.

RO ukládá místostarostce do 06.03.2020 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě dešťové kanalizační přípojky, včetně souhlasu s napojením stavby na kanalizační řad, který je ve vlastnictví obce. Součástí souhlasu bude orazítkovaná situace stavby.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje povolení ke stavbě (to vydává stavební úřad.)

Hlasování: 4/0/0

25. Přípojka plynu v ul. U Rybníka (.....)

Obec obdržela žádost o vyjádření ke stavbě plynovodní přípojky v ulici U Rybníka na pozemku p.č. K žádosti je přiložena situace s trasou plánované přípojky plynu.

Návrh na usnesení:

RO souhlasí s trasou plynovodní přípojky od RD v ulici U Rybníka dle předložené situace a její stavbou při dodržení těchto podmínek:

- a) Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost chodců ani vozidel v denní i noční době.
- b) Zhotovitelem stavby bude osoba, mající příslušné oprávnění k provádění předmětných prací.
- c) Zhotovitel je povinen před zahájením výkopových prací oznámit obci Sokolnice datum zahájení výkopových prací.
- d) Doba provádění prací nesmí přesáhnout 15 kalendářních dní.
- e) Po ukončení stavebních prací vyzve zhotovitel zástupce obce Sokolnice za účelem kontroly provedených prací a protokolárního předání.

RO ukládá místostarostce do 06.03.2020 zaslat žadateli souhlas obce ke stavbě plynovodní přípojky. Přílohou uděleného souhlasu bude situační výkres stavby opatřený razítkem obce.

Žadatel bude upozorněn, že souhlas obce nenahrazuje stavební povolení.

Hlasování: 4/0/0

26. Připojení sjezdu k novostavbě RD na ul. U Rybníka (.....)

Obecní úřad Sokolnice, silniční správní úřad ve věci místních komunikací v obci Sokolnice, obdržel dne 06.02.2020 žádost pana, zastoupeného o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci zřízením sjezdu a nájezdu k místní komunikaci, p.č. 622/1 v k.ú. Sokolnice, v pasportu místních komunikací označenou 5c. Ke kladnému vyřízení je třeba souhlasu obce Sokolnice, jako vlastníka místní komunikace číslo 5c.

Návrh na usnesení:

Rada obce souhlasí, jako vlastník místní komunikace číslo 5c, s připojením sousední nemovitosti (plánovaná novostavba rodinného domu na parcele číslo) zřízením sjezdu k této komunikaci na ulici U Rybníka.

RO ukládá starostovi do 13.03.2020 zaslat souhlas obce s připojením sousední nemovitosti (plánovaná novostavba rodinného domu na parcele číslo) zřízením sjezdu k místní komunikaci č. 5c na ulici U Rybníka.

Hlasování: 4/0/0

27. Úprava směny pozemků na ul. Polní (.....)

Zastupitelstvo obce, na svém zasedání dne 11.09.2019, schválilo, na základě žádosti směnu části pozemků na ul. Polní mezi obcí Sokolnice a

Při přípravě geometrického plánu bylo, po porovnání umístění existujících parcel dle katastru nemovitostí a skutečné situace dle ortofotomapy zjištěno, že navržená a schválená směna neodpovídá reálné situaci v ulici Polní. Dle ortofotomapy ul. Polní je zjevné, že existující asfaltová pozemní komunikace nenavazuje na hranice současných parcel vlastněných obcí. Na základě zjištěných skutečností a reálného umístění pozemní komunikace by bylo vhodné upravit existující podobu směny pozemků. proto požádal o projednání a schválení následující podoby směny pozemků:

..... převede obci pozemek p.č. 1691/46 o výměře 175 m².

Obec Sokolnice převede pozemky o výměře celkem cca 161 m²:

- část pozemku p.č. 2068/2, o výměře cca 6,5 m², na,
- část pozemku p.č. 2065, o výměře 140 m², na
a,
- část pozemku p.č. 2064, o výměře 14,5 m², na

Žadatel (.....) uhradí náklady spojené s uskutečněním navrhované změny.

Návrh na usnesení:

RO doporučuje žádosti, na směnu pozemku p.č. 1691/46 a částí pozemků p.č. 2068/2, 2065 a 2064 v k.ú. Sokolnice, vyhovět.

RO ukládá starostovi zařadit projednání tohoto majetkoprávního úkonu na nejbližší zasedání ZO.

Hlasování: 4/0/0

Program dalších akcí:

Úterý	03. března 2020	Zasedání obecní rady rozšířené o zástupce výborů a komisí
Středa	11. března 2020	Veřejné zasedání ZO
Čtvrtek	19. března 2020	Zasedání obecní rady
<u>Pátek</u>	<u>20. března 2020</u>	<u>Vychází Sokolnický zpravodaj č. 3 (uzávěrka 05.03.2020)</u>
Čtvrtek	02. dubna 2020	Zasedání obecní rady
Čtvrtek	16. dubna 2020	Zasedání obecní rady
<u>Pátek</u>	<u>24. dubna 2020</u>	<u>Vychází Sokolnický zpravodaj č. 4 (uzávěrka 07.04.2020)</u>
Čtvrtek	30. dubna 2020	Zasedání obecní rady

V 14.50 h starosta poděkoval všem za účast a schůzi ukončil.

Zápis vyhotovila dne 21.02.2020 Ivanka Hamanová

Zapsala: Ivanka Hamanová, v. r.

Ověřovatel zápisu: Richard Janoušek, v. r.

Starosta obce: Libor Beránek, v. r.